Home Invest Belgium

Persbericht 4 november 2026 – 17:40u

Home Invest Belgium verkoopt 3 niet-strategische panden

Brussel, 4 november 2026 – Home Invest Belgium ("HOMI"), de Belgische beursgenoteerde marktleider in residentieel huurvastgoed, heeft 3 niet-strategische panden verkocht in Brussel en Wallonië.

Preben Bruggeman, CEO: *"De verkoop van deze 3 niet-strategische gebouwen past in de voortdurende verduurzaming en waarde-optimalisatie van de vastgoedportefeuille. In de periode 2024-2026 hebben we voor meer dan € 60 miljoen aan vastgoedbeleggingen verkocht, gemiddeld 14% boven de laatst geschatte waarde. De opbrengsten werden geherinvesteerd in nieuwe projecten."*

VERKOOPTRANSACTIES

HOMI heeft de afgelopen maanden 3 niet-strategische gebouwen verkocht:

- Clos Saint-Géry - Résidence Saint-Géry, 7011 Ghlin, Wallonië (20 woningen);
- Belliard - Rue Belliard, 1000 Brussel, Brussels Hoofdstedelijk Gewest (6 woningen);
- Belgrade - Rue de Belgrade, 1190 Vorst, Brussels Hoofdstedelijk Gewest (20 woningen).

In totaal werden 46 woningen verkocht. De gemiddelde energieprestatie van de verkochte woningen bedraagt 187 kWh/m²/jaar.

De totale netto verkoopprijs bedraagt € 10 miljoen en ligt 7% boven de laatste reële waarde en 50% boven de aanschafwaarde[1].

SELECTIEVE VERKOOP VAN NIET-STRATEGISCHE VASTGOEDBELEGGINGEN

De afgelopen jaren optimaliseerde HOMI zijn portefeuille door niet-strategisch vastgoed te verkopen dat niet langer aansloot bij de duurzaamheidsambities en de waarde propositie op lange termijn voor HOMI en zijn huurders. In de periode 2024-2026 werd in totaal meer dan € 60 miljoen aan vastgoedbeleggingen verkocht, gemiddeld 14% boven de geschatte waarde.

DUURZAME VASGOEDPORTEFEUILLE

De woningen in de vastgoedportefeuille van HOMI hebben na deze verkopen een gemiddeld primair energieverbruik van 94 kWh/m²/jaar.

Ter vergelijking, de gemiddelde energieprestatie, zoals vastgelegd op basis van de EPB-certificaten die in 2025 zijn opgesteld voor de Brusselse woningmarkt, bedraagt 256 kWh/m²/jaar.

Slechts 20% van de markt zit onder 150 kWh/m²/jaar; slechts 8% van de markt zit onder 95 kWh/m²/jaar.[2]

[1] De historische aanschafwaarde vermeerderd met CAPEX-uitgaven
[2] Statistieken over EPB-certificaten voor woningen I Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Home Invest Belgium

Persbericht 4 november 2026 – 17:40u

VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

Preben Bruggeman
Chief Executive Officer

Ingrid Quinet
Chief Legal Officer

Tel: +32 (0)2 899 43 21
Email: investors@homeinvest.be
www.homeinvestbelgium.be

Home Invest Belgium
Woluwedal 46, bus 11
B – 1200 Brussel

OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de Belgische beursgenoteerde marktleider in de verhuur van residentieel vastgoed. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders

Met meer dan 25 jaar ervaring, 45 sites in de portefeuille - waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.500 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de 'landlord of choice' zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of -wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en energie-efficiënte huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap (GVV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 30 juni 2026 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 983 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 30 juni 2026 bedroeg de marktkapitalisatie € 387 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Small Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.