

Home Invest Belgium finaliseert aankoop Quartier Bleu in Hasselt



Brussel, december 2022 – Home Invest Belgium, de grootste beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed in België tekent de authentieke akte voor het casco gebouw ‘blok D’ in de nieuwe Quartier Bleu-wijk in Hasselt.¹

Diversiteit, duurzaamheid en levenskwaliteit staan centraal.

Het project omvat 37 wooneenheden, verspreid over 5 residentiële verdiepingen (*verdiepingen 2-6*): 9 appartementen met één slaapkamer, 26 appartementen met twee slaapkamers en 2 appartementen met drie slaapkamers. Het merendeel van de appartementen heeft zicht op het water en alle bewoners hebben toegang tot de privatieve daktuin. Het commercieel gedeelte (*gelijkvloers en eerste verdieping*) maakt geen deel uit van de overeenkomst.

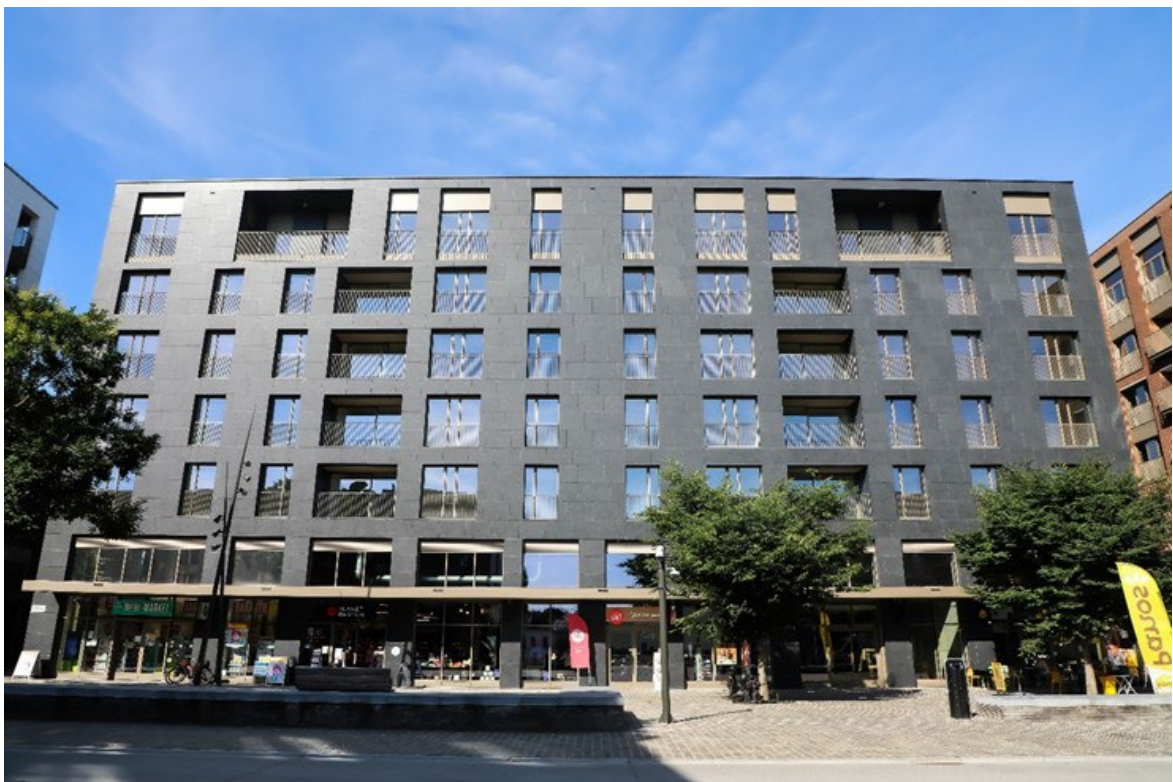
Bij het ontwerp van het project staan diversiteit, duurzaamheid en levenskwaliteit centraal. Deze recent getransformeerde wijk biedt een optimale combinatie van functies en een harmonieus evenwicht tussen private, gemeenschappelijke en openbare ruimten. Noemenswaardige kenmerken zijn de aanleg van een privatieve daktuin, de integratie in een multifunctionele wijk en de ondersteuning van milieuvriendelijke mobiliteit. Dat allemaal langs het sfeervolle water van de Kanaalkom, de ‘poort’ naar Hasselt, voorzien van stijlvolle winkels, goede restaurants, hippe bars en trendy hotspots.

¹ Home Invest Belgium kondigde de ondertekening van de koopovereenkomst voor deze transactie aan op 3 oktober 2022 met een persbericht “Home Invest Belgium verwerft huurwoningproject in Hasselt”.



De locatie is makkelijk bereikbaar en is voorzien van de ondergrondse Parking Blauwe Boulevard, goed voor 1.842 plaatsen. Roltrappen en liften brengen bewoners naar de lage kade rondom de Kanaalkom of de Gelatineboulevard, van waaruit ze binnen 10 minuten op de Grote Markt staan.

De appartementen worden in casco staat aangekocht en Home Invest Belgium zal instaan voor de verdere afwerking. De totale investeringswaarde, inclusief afwerking, zal ongeveer € 10,5 miljoen bedragen. De huurinkomsten op jaarbasis bij een volledige bezetting worden geraamd op ± € 450.000. De transactie wordt volledig gefinancierd door middel van schuldfinanciering.



VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

Sven Janssens **Preben Bruggeman**
Chief Executive Officer Chief Financial Officer

Tel.: +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium
E-mail: investors@homeinvest.be Woluwedal 46, bus 11B-
www.homeinvestbelgium.be 1200 Brussel



OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de grootste beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed in België. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met 21 jaar ervaring, 50 sites in de portefeuille – waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.400 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de 'landlord of choice' zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of -wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GvV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 30 september 2022 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 755 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussels [HOMI]. Op 30 september 2022 bedroeg de marktkapitalisatie € 458 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Mid Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.