



Home Invest Belgium est une société immobilière publique belge réglementée (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'acquisition, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 31 décembre 2021, Home Invest Belgium dispose d'un portefeuille immobilier de plus de € 725 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Pour soutenir la poursuite de la croissance de l'organisation, nous recherchons un(e)

## Senior Project Manager (m f x)

### Vos tâches

- ✓ L'approche du projet commence par la désignation d'une équipe de partenaires (architecte, bureaux d'études,...) en fonction du projet : négociation et rédaction du contrat.
- ✓ Responsable de la conformité des dossiers avec le programme d'exigences, les normes de construction du HIB et le permis de construire ;
- ✓ Vous pensez et construisez en fonction des défis actuels (ESG, durabilité, ...).
- ✓ Responsable de la préparation et du suivi du planning, du budget et de toutes les obligations administratives avant, pendant et après les travaux de construction (de l'appel d'offres au dossier de post-intervention).
- ✓ Préparation et coordination des dossiers d'appels d'offres jusqu'à la négociation et la contractualisation des contractants ainsi que le suivi des factures.
- ✓ Suivi sur place des différents entrepreneurs et fournisseurs, que ce soit en entreprise générale ou en lots divisés.
- ✓ Superviser le respect de toutes les règles de sécurité sur le site, en étroite collaboration avec le coordinateur de la sécurité
- ✓ Vous assurez un transfert correct aux collègues de la commercialisation et de l'exploitation dans la phase finale du projet.
- ✓ Dans ce rôle, vous serez sous la responsabilité du directeur de la construction

### Votre profil

- ✓ Vous êtes titulaire d'un master en ingénierie de la construction, ou d'un diplôme équivalent par l'expérience.
- ✓ Vous avez au moins 5 ans d'expérience dans une fonction similaire ;
- ✓ Vous avez une connaissance approfondie des techniques et matériaux de construction les plus récents;
- ✓ Vous vous y connaissez dans le secteur de la construction en Belgique ;
- ✓ Vous êtes parfaitement bilingue néerlandais-français ;
- ✓ Vous avez de l'expérience dans la gestion et la motivation d'équipes ;
- ✓ Vous aimez être sur place, où vous faites preuve d'une approche pratique ;
- ✓ Vous maîtrisez l'utilisation des logiciels les plus courants du secteur.

### Notre offre

Vous ferez partie d'un environnement dynamique en pleine croissance et bénéficierez d'un package salarial attractif avec tous les avantages extra-légaux habituels (voiture de société, chèques repas, assurance groupe, assurance hospitalisation, internet, téléphone mobile, télétravail, bonus collective, ...).

### Intéressé?

Envoyez votre CV par e-mail à HR à [jobs@homeinvest.be](mailto:jobs@homeinvest.be) ou WhatsApp 0491623666.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 december 2021 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van meer dan € 725 miljoen in België en Nederland.

Om de verdere groei van de organisatie te ondersteunen zijn we op zoek naar een

## Senior Project Manager (m v x)

### Je takenpakket

- ✓ De projectaanpak start met het aanstellen van een team van partners (architect, studie bureaus,...) in overeenstemming met het project : contractnegotiatie en -opmaak
- ✓ Analyse van het werk van architecten, studie bureaus en intern voorbereidingswerk;
- ✓ Verantwoordelijk voor conformiteit van het uitvoeringsdossier t.o.v. het programma van eisen, de HIB-bouwstandaarden, en de bouwvergunning;
- ✓ Je denkt en bouwt mee aan de hedendaagse uitdagingen (ESG, sustainability, ...)
- ✓ Verantwoordelijk voor het opstellen en opvolging van planning, budget en alle administratieve verplichtingen voor, tijdens en na de bouwwerken (aanbesteding tot Post interventiedossier);
- ✓ Opmaken en coördineren van de aanbestedingsdossiers tot negotiatie en contracting van de aannemers alsook facturatieopvolging
- ✓ On site opvolgen van verschillende aannemers en leveranciers, zij het onder algemene aanneming of in gesplitste loten;
- ✓ Toezicht houden op het naleven van alle veiligheidsvoorschriften op de werf, in nauwe samenwerking met de veiligheidscoördinator
- ✓ Je zorgt in de laatste fase van het project voor een correcte overdracht aan de collega's van commercialisatie en exploitatie.
- ✓ Je rapporteert in deze functie aan de Construction Manager.

### Je profiel

- ✓ Je bent in het bezit van een masterdiploma in een bouwtechnische richting, of gelijkwaardig door ervaring.
- ✓ Je hebt minstens 5 jaar ervaring in een gelijkaardige functie;
- ✓ Je hebt een grondige kennis van de modernste bouwtechnieken en -materialen;
- ✓ Je kent vlot je weg in de Belgische bouwwereld;
- ✓ Je bent zeer goed tweetalig Nederlands-Frans;
- ✓ Je hebt ervaring in het aansturen en motiveren van teams;
- ✓ Je bent graag op de werf, waar je een hands-on aanpak vertoont;
- ✓ Je kan goed overweg met de meest gangbare software in de sector.

### Ons aanbod

Je maakt deel uit van een snelgroeiende en dynamische omgeving en ontvangt daarnaast een aantrekkelijk loonpakket met alle gangbare extralegale voordelen (bedrijfswagen, maaltijdcheques, groepsverzekering, hospitalisatieverzekering, internet, GSM, telewerk, collectieve bonus, ...)

### Interesse?

Verstuur je CV per mail naar HR via [jobs@homeinvest.be](mailto:jobs@homeinvest.be) of WhatsApp 0491623666.