

Home Invest Belgium verwerft duurzaam woonproject in Laken



Brussel, 24 januari 2025 – Home Invest Belgium, de Belgische beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed, heeft het woonproject “Jardin Leopold” verworven in Laken. De transactie betreft de overname van een terrein met 2 oude loodsen en een stedenbouwkundige vergunning. Home Invest Belgium zal op het terrein een nieuw bouwproject realiseren dat bestaat uit 56 appartementen. De totale investering in het project zal ongeveer € 18,0 miljoen bedragen. Het bruto aanvangsrendement wordt geschat op ongeveer 4,7%. Het project zal naar verwachting opgeleverd worden tegen het einde van 2026.

Preben Bruggeman, CEO van Home Invest Belgium: “Deze transactie kadert in de strategie van Home Invest Belgium die gericht is op waardecreatie en duurzaamheid.

Vorige week hebben we een gebouw in Leuven verkocht voor € 34,0 miljoen aan een bruto huurrendement van 3,8%. Op dat gebouw hebben we een meerwaarde gerealiseerd van € 15,6 miljoen ten opzichte van de historische aanschafwaarde in 2009. Het primair energieverbruik op het verkochte gebouw bedraagt 184 kWh/m²/jaar. We herinvesteren nu € 18,0 miljoen in een nieuw en duurzaam project aan een hoger bruto huurrendement van 4,7% met een beoogd primair energieverbruik onder 45 kWh/m²/jaar.

Deze strategische transacties dragen aldus bij tot de continue verduurzaming van het woningpatrimonium en ondersteunen de continue waardecreatie en toename van de dividuutkeringen aan onze aandeelhouders. Home Invest Belgium heeft de dividuutkering de afgelopen 24 jaar elk jaar opnieuw verhoogd.”

BEREIKBAARHEID EN WOONCOMFORT STAAN CENTRAAL

Het project "Jardin Leopold" bestaat uit 56 wooneenheden, 23 parkeerplaatsen, 71 overdekte fietsplaatsen en 377 m² kantoorruimte. Het project biedt een mooi evenwicht tussen kleinere en grotere eenheden: 20 studio's, 6 appartementen met 1 slaapkamer, 11 appartementen met 2 slaapkamers, 16 appartementen met 3 slaapkamers en 3 appartementen met 4 slaapkamers. Alle appartementen hebben een eigen terras en alle bewoners zullen toegang hebben tot een gemeenschappelijke moestuin.

De interessante mix van wooneenheden, de duurzaamheid en de levenskwaliteit zijn de belangrijkste troeven in het projectontwerp.

Het project is gelegen in de Léopold I straat te Laken op wandelafstand van het Koningin Astridplein en het metro- en treinstation Bockstael. Het project bevindt zich nabij invalswegen naar het centrum van Brussel en is vlot bereikbaar.

AMBITIEUS EN DUURZAAM PROJECT

Het project voorziet in de afbraak van 2 bestaande loodsen en de herontwikkeling naar 2 nieuwe gebouwen met ondergrondse parking. De verschillende wooneenheden worden voorzien van een collectieve warmtepomp voor de opwekking van warmte en sanitair warm water. Mede dankzij de zonnepanelen op het dak, zal een EPC label A (<45 kWh/m²/jaar) gehaald worden, zonder verbruik van fossiele brandstoffen.

De totale investering van het project bedraagt ongeveer € 18,0 miljoen en het bruto aanvangsrendement wordt geraamd op ongeveer 4,7%, eenmaal het gebouw volledig verhuurd zal zijn. De oplevering is voorzien tegen het einde van 2026.

De investering zal gefinancierd worden met bestaande kredietlijnen.

VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

Preben Bruggeman **Ingrid Quinet**
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium
E-mail: investors@homeinvest.be Woluwedal 46, Bus 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Brussel



OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de grootste verhuurder van residentieel vastgoed in België. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met meer dan 25 jaar ervaring, 45 sites in de portefeuille – waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.500 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de *'landlord of choice'* zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of –wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 30 september 2024 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 848 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 30 september 2024 bedroeg de marktkapitalisatie € 376 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Small Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.