

Home Invest Belgium œuvre activement à la durabilité de son portefeuille immobilier en vendant un bien non stratégique à Bruxelles

Bruxelles, le 17 septembre 2024 – Home Invest Belgium, le plus grand bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse, a vendu un immeuble non stratégique pour un prix de vente net de € 4,3 millions à un investisseur privé.

Preben Bruggeman, CEO : « La vente de cet immeuble non stratégique s'inscrit dans le cadre de la durabilité du portefeuille. Avec les ventes déjà annoncées, Home Invest Belgium a déjà vendu pour plus de 45 millions d'euros d'immeubles de placement en 2024. Dans tous les cas, il s'agit d'immeubles qui font partie du portefeuille immobilier depuis très longtemps. Home Invest Belgium investit fortement dans son pipeline de développement. »



Lebeau – Grand Sablon – Bruxelles

VENTE À BRUXELLES

Home Invest Belgium a vendu un immeuble non stratégique situé rue Lebeau à Bruxelles, à proximité du Grand Sablon.

Il comprend 10 appartements et 2 espaces commerciaux au rez-de-chaussée. Home Invest Belgium a acquis l'immeuble en 2000.

Les loyers contractuels annuels s'élèvent à 0,23 million d'euros et le prix de vente net à € 4,3 millions. Le prix de vente net est supérieur de 7 % à la juste valeur estimée par l'expert immobilier et de 38 % à la valeur d'acquisition.

POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE

Preben Bruggeman **Ingrid Quinet**
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium
E-mail: investors@homeinvest.be Woluwedal 46, Boite 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Bruxelles



À PROPOS DE HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium est le plus grand bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse. L'entreprise gère la construction, la location et l'entretien de la plupart de ses bâtiments. En tant que constructeur et propriétaire à long terme, Home Invest Belgium garantit une expérience résidentielle qualitative à ses locataires.

Avec 25 ans d'expérience, 46 sites en portefeuille – dont la moitié a moins de 10 ans – et plus de 2 500 unités résidentielles locatives, Home Invest Belgium dispose d'un portefeuille diversifié et d'une expertise approfondie. L'entreprise les utilise pour réaliser son ambition déclarée : être le "landlord of choice" pour tous ses locataires, quelle que soit leur étape ou leur style de vie. Cela se traduit par des logements locatifs durables et de qualité, des espaces et des services communs pour les locataires et des loyers conformes au marché.

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'acquisition, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 30 juin 2024, Home Invest Belgium disposait d'un portefeuille immobilier de € 846 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Bruxelles [HOMI] depuis 1999. Au 30 juin 2024, sa capitalisation boursière s'élevait à € 347 millions d'euros. L'action fait partie de l'indice BEL Small et de l'indice FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate.