

## VOLMACHT

Origineel document over te maken aan Home Invest Belgium NV ten laatste op **1 mei 2024**.

De ondergetekende:

Natuurlijke persoon

Naam en voornaam:

-----

Woonplaats:

-----

OF

Rechtspersoon

Maatschappelijke benaming en rechtsvorm:

-----

Maatschappelijke zetel:

-----

Ondernemingsnummer:

-----

Geldig vertegenwoordigd door:

-----

Houder van \_\_\_\_\_ aandelen Home Invest Belgium NV, Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel gelegen te Sint-Lambrechts-Woluwe (B-1200 Brussel), Woluwedal 46, bus 11, ingeschreven in het RPR te 0420.767.885, in volle eigendom/blote eigendom/vruchtgebruik [**schrappen wat niet past**].

Stelt als bijzondere mandataris<sup>1</sup> aan met mogelijkheid tot indeplaatsstelling:

-----  
-----

<sup>1</sup> Overeenkomstig artikel 7:143 §4 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen, zullen de volmachten verzonden naar Home Invest Belgium zonder aanduiding van een mandataris beschouwd worden als zijnde gegeven aan Home Invest Belgium, zijn raad van bestuur of een van zijn werknemers, waardoor er een potentieel belangenconflict wordt gecreëerd. Om in rekening te worden genomen, dienen deze volmachten de specifieke steminstructies bevatten voor ieder onderwerp op de dagorde. Bij afwezigheid van steminstructies, zal de mandataris geacht worden een belangenconflict te hebben en kan hij/zij niet deelnemen aan de stemming.

Teneinde hem/haar te laten vertegenwoordigen op de **gewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op 7 mei 2024 om 15 uur** in het Huis van de Automobiel, Woluwedal 46 te 1200 Brussel, gedurende dewelke er over de agendapunten zal beraadslaagd en gestemd worden in zijn/haar naam en voor zijn/haar rekening in de lijn van de uitgedrukte stem waarvan hierna sprake.

**De mandataris zal de stem van de volmachtgever in de volgende zin uitbrengen op de agendapunten zoals hierna nader omschreven:**

Oefent zijn/haar recht uit om te stemmen op de agendapunten van de **gewone Algemene Vergadering die zal plaatsvinden op 7 mei 2024 om 15 uur** in de volgende zin:

1. Kennisname van het jaarverslag betreffende de enkelvoudige en de geconsolideerde jaarrekening voor het boekjaar afgesloten per 31 december 2023.	Vereist geen stemming		
2. Kennisname van het verslag van de commissaris betreffende de enkelvoudige jaarrekening afgesloten op 31 december 2023 en het verslag van de commissaris betreffende de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2023.	Vereist geen stemming		
3. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2023.	Vereist geen stemming		
<p>4. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening voor het boekjaar afgesloten per 31 december 2023 en de resultaatsverwerking.</p> <p><i>Voorstel:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tot goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening afgesloten op 31 december 2023, met inbegrip van de resultaatsverwerking;</li> <li>- tot toekenning van een bruto dividend van € 1,01 per aandeel. Het netto dividend zal betaalbaar zijn op of rond 13 juni 2024 tegen inlevering van coupon 5.</li> <li>- tot beslissing, conform de afwijking op de biedplicht die door de FSMA op 3 april 2024 in toepassing van artikel 35, §1 van de wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen werd toegestaan aan de referentie-aandeelhouders van de Vennootschap, dat de Vennootschap kan overgaan tot een kapitaalverhoging, desgevallend onder het toegestaan kapitaal, om het dividend onder de vorm van een keuzedividend uit te keren.</li> </ul> <p><b>De raad van bestuur nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</b></p>	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*
5. Goedkeuring van het remuneratieverslag voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2023, dat een specifiek onderdeel vormt van de corporate governance verklaring.	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*

<p><i>Voorstel tot goedkeuring van het remuneratieverslag voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2023.</i></p> <p><b>De raad van bestuur nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</b></p>			
<p>6. Benoeming van de heer Preben Bruggeman als uitvoerend bestuurder van de Vennootschap.</p> <p><i>Voorstel tot benoeming van de heer Preben Bruggeman als uitvoerend bestuurder van de Vennootschap (onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de FSMA overeenkomstig artikel 14, §4, laatste lid van de GVV-wet), voor een duur van 4 jaar ingaande na de afloop van de huidige algemene vergadering om te eindigen na afloop van de algemene vergadering van 2028.</i></p> <p><b>De raad van bestuur nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</b></p>	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*
<p>7. Goedkeuring van de <i>change of control</i> bepalingen in overeenstemming met artikel 7:151 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (het <b>WVV</b>).</p> <p>In het kader van de financiering van de activiteiten van de Vennootschap, is Home Invest Belgium de volgende financieringsovereenkomsten aangegaan onder de voorwaarde van de goedkeuring door de algemene vergadering van de daarin vervatte <i>change of control</i> bepalingen:</p> <p>(i) een <i>term loan facility agreement</i> ten belope van 20.000.000 euro tussen de Vennootschap en Argenta Spaarbank NV de dato 6 december 2023;</p> <p>(ii) een <i>term loan facility agreement</i> ten belope van 10.000.000 euro tussen de Vennootschap en Argenta Spaarbank NV de dato 6 december 2023; en</p> <p>(iii) de uitgifte van 40.000.000 euro aan <i>Fixed Rate Treasury Notes</i> onder het Belgische <i>Treasury Notes Programme</i> van de Vennootschap ten belope van 100.000.000 euro. (samen, de <b>Financieringsovereenkomsten</b>).</p> <p>In elk van de Financieringsovereenkomsten zijn gebruikelijke <i>change of control</i> bepalingen opgenomen, die rechten (zoals de mogelijkheid om een vervroegde terugbetaling te bekomen en/of de acceleratie van het onderliggend krediet) verschaffen aan de kredietverleners van de Vennootschap ingeval de controle over de Vennootschap wijzigt (de <b>Change of Control Bepalingen</b>).</p>	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*

<p><i>Voorstel tot goedkeuring van de Change of Control Bepalingen.</i></p> <p>Overeenkomstig artikel 7:151 van het WVV zal een uittreksel van dit besluit worden neergelegd bij de griffie van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de Vennootschap.</p> <p><b>De raad van bestuur nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</b></p>			
<p>8. Kwijting aan de bestuurders van de Vennootschap.</p> <p><i>Voorstel om kwijting te verlenen aan de bestuurders van de Vennootschap voor de uitoefening van hun mandaat gedurende het boekjaar afgesloten op 31 december 2023.</i></p> <p><b>De raad van bestuur nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</b></p>	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*
<p>9. Kwijting aan de commissaris van de Vennootschap.</p> <p><i>Voorstel om kwijting te verlenen aan de commissaris van de Vennootschap voor de uitoefening van zijn mandaat gedurende het boekjaar afgesloten op 31 december 2023.</i></p> <p><b>De raad van bestuur nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</b></p>	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*
<p>10. Delegatie van machten voor de uitvoering van de genomen besluiten.</p> <p><i>Voorstel om aan de effectieve leiding, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle bevoegdheden toe te kennen tot uitvoering van de door de gewone algemene vergadering genomen beslissingen, alsook alle bevoegdheden om deze beslissingen bekend te maken.</i></p> <p><b>De raad van bestuur nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</b></p>	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*

**(\*) Schrapen wat niet past**

De mandataris zal met name:

- (1) Deelnemen aan elke vergadering met dezelfde dagorde, in het geval de eerste vergadering niet zou kunnen beraadslagen, voor om het even welke reden;
- (2) Deelnemen aan alle beraadslagingen en t.a.v. alle voorstellen aangaande de bovenvermelde agendapunten een stem uitbrengen, deze voorstellen wijzigen of verwerpen in naam van de volmachtgever;
- (3) Alle voorstellen tot besluit goedkeuren bij gebrek aan instructies van de Ondergetekende;
- (4) Te dien einde, alle aktes, stukken, processen-verbaal, keuze van zetel/woonplaats, indeplaatsstelling en in het algemeen, alles wat nodig zou blijken aan te gaan en te ondertekenen in het kader van de uitvoering van diens mandaat.

De mandataris

- kan\*
- kan niet\*

stemmen over de nieuwe onderwerpen die nog toegevoegd zouden worden aan de agenda als gevolg van een vraag van (een) aandeelhouder(s) die minstens 3% van het maatschappelijk kapitaal bezit(ten).

**(\*)Schrappen wat niet past. Bij gebrek aan keuze, zal de mandataris zich dienen te onthouden te stemmen t.a.v. de nieuwe punten van de dagorde en de desbetreffende voorstellen van beslissing.**

### **BELANGRIJKE MEDEDELINGEN**

De aanwijzing van een volmachtdrager (al dan niet aandeelhouder) door een aandeelhouder, geschiedt via dit volmachtformulier, dat moet worden ondertekend door de aandeelhouder.

Om geldig te zijn, dient de kennisgeving van dit volmachtformulier uiterlijk op **1 mei 2024** aan de vennootschap te gebeuren, per brief of per e-mail, op het volgende adres: Woluwedal 46, bus 11, Sint-Lambrechts-Woluwe (B-1200 Brussel) of op [aandeelhouders@homeinvest.be](mailto:aandeelhouders@homeinvest.be).

De aandeelhouder mag voor een bepaalde algemene vergadering slechts één persoon aanwijzen als volmachtdrager, behoudens de uitzonderingen voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De aandeelhouder die zich wenst te laten vertegenwoordigen, moet zich schikken naar de deelnemingsformaliteiten van voorafgaande registratie en bevestiging van deelname zoals beschreven in de oproeping die gepubliceerd werd door de vennootschap. Voor de berekening van de regels inzake quorum en meerderheid wordt uitsluitend rekening gehouden met de volmachten die zijn ingediend door de aandeelhouders die voldoen aan de in artikel 7:134, § 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten.

Onverminderd de mogelijkheid om in overeenstemming met artikel 7:145, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in bepaalde omstandigheden van de (eventuele) instructies af te wijken, brengt de gevolmachtigde zijn stem uit overeenkomstig de instructies van de aandeelhouder die hem heeft aangewezen. De volmachtdrager moet gedurende tenminste één jaar een register van de steminstructies bijhouden en op verzoek van de aandeelhouder bevestigen dat hij zich aan de steminstructies heeft gehouden.

Opgemaakt te \_\_\_\_\_, op \_\_\_\_\_ 2024.

-----  
Handtekening te laten voorafgaan door de handgeschreven vermelding « Goed voor volmacht »