

Home Invest Belgium verwerft eerste woonproject in Nederland



Brussel, 16 november 2021 – Home Invest Belgium, de specialist op het gebied van residentieel huurvastgoed, rondde zopas haar eerste acquisitie af van een woonproject in Nederland. Home Invest Belgium verwerft een voormalig Karmelietenklooster, dat getransformeerd is naar 87 huurwoningen en een commerciële gelijkvloers in de stad Oss, gelegen in de provincie Noord-Brabant. De investeringswaarde van het vastgoed bedraagt € 16,3 miljoen. “Met de verwerving van dit eerste project in Nederland kunnen we onze vastgoedportefeuille nog beter spreiden binnen dezelfde duidelijke strategie: investeren in duurzaam en betaalbaar woningvastgoed in markten met een structureel tekort aan kwalitatief aanbod”, stelt Sven Janssens, CEO van Home Invest Belgium.

Uitbreiding naar Nederland

In het kader van haar groeistrategie heeft Home Invest Belgium gekozen om haar speelveld uit te breiden naar de Nederlandse markt. “Nederland is een land met sterke economische fundamenten. We willen na deze eerste stap absoluut doorgroeien in de Nederlandse markt”, stelt **Sven Janssens**, CEO van Home Invest Belgium.

De transactie

Het complex bestaat uit 87 sociale huureenheden met woonoppervlaktes van 20m² tot 65m² en een commercieel gelijkvloers.

Sociale huurwoningen worden aangeboden met een aanvangshuur die niet hoger is dan de dan geldende liberalisatiegrens (€ 752,33 per maand in 2021). In Nederland valt een breed deel van de woningmarkt onder het regime van sociale huur. Zo bedraagt de sociale huurmarkt 33% van de totale woningmarkt en 76% van de totale woninghuurmarkt. Door het tekort aan betaalbare woningen en de grote vraag van huurders zijn de woningen nu reeds volledig verhuurd. Voor de commerciële gelijkvloers wordt een huurder gezocht. Home Invest Belgium geniet voor deze ruimte een huurinkomstengarantie van 12 maanden.

De huurinkomsten op jaarbasis bij een volledige bezetting bedragen € 781.500. De investeringswaarde van het vastgoed bedraagt € 16,3 miljoen.

De transactie werd volledig gefinancierd door middel van schuldfinanciering.

Evolutie van de vastgoedportefeuille

Na deze transactie zal de vastgoedportefeuille uitgroeien tot een reële waarde van meer dan € 700 miljoen, gespreid over België (90%) en Nederland (10%).

VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

Sven Janssens **Preben Bruggeman**
Chief Executive Officer Chief Financial Officer

Tel.: +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium
E-Mail: investors@homeinvest.be Woluwedal 46, bus 11
www.homeinvestbelgium.be B-1200 Brussel



Over Home Invest Belgium

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 30 juni 2021 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 668 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussels [HOMI]. Op 30 juni 2021 bedroeg de beurskapitalisatie € 391 miljoen.