Home Invest Belgium

Communiqué de presse 4 novembre 2026 – 17h40

Home Invest Belgium finalise la vente de trois immeubles non stratégiques

Bruxelles, le 4 novembre 2026 – Home Invest Belgium (« HOMI »), leader du marché belge dans la location de biens immobiliers résidentiels coté en bourse, a finalisé la vente de trois immeubles non stratégiques situés à Bruxelles et en Wallonie.

Preben Bruggeman, PDG : *« La vente de ces trois immeubles non stratégiques s'inscrit dans le cadre de la transition vers la durabilité et de l'optimisation de la valeur de notre portefeuille immobilier. Au cours de la période 2024-2026, nous avons vendu plus de € 60 millions d'immeubles de placement, soit en moyenne 14 % au-dessus de leur dernière estimation. Les recettes ont été réinvesties dans de nouveaux projets. »*

TRANSACTIONS DE VENTE

Au cours des derniers mois, HOMI a vendu 3 immeubles non stratégiques :

- Clos Saint-Géry - Résidence Saint-Géry, 7011 Ghlin, Wallonie (20 logements) ;
- Belliard - Rue Belliard, 1000 Bruxelles, Région de Bruxelles-Capitale (6 logements) ;
- Belgrade - Rue de Belgrade, 1190 Forest, Région de Bruxelles-Capitale (20 logements).

Au total, 46 logements ont été vendus. La performance énergétique moyenne des logements vendus s'élève à 187 kWh/m²/an.

Le prix de vente net total s'élève à € 10 millions, soit 7 % de plus que la dernière juste valeur et 50 % de plus que la valeur d'acquisition[1].

VENTE SÉLECTIVE D'ACTIFS IMMOBILIERS NON-STRATÉGIQUES

Ces dernières années, HOMI a optimisé son portefeuille en vendant des immeubles non stratégiques qui ne correspondaient plus à ses ambitions en matière de développement durable ni à sa proposition de valeur à long terme, tant pour HOMI que pour ses locataires. Au cours de la période 2024-2026, plus de € 60 millions d'immeubles de placement ont été vendus, en moyenne 14 % au-dessus de leur valeur estimée.

UN PORTEFEUILLE IMMOBILIER DURABLE

À l'issue de ces ventes, les logements du portefeuille immobilier de HOMI affichent une consommation d'énergie primaire moyenne de 94 kWh/m²/an.

À titre de comparaison, la performance énergétique moyenne, telle qu'elle est définie sur la base des certificats PEB établis en 2025 pour le marché immobilier bruxellois, s'élève à 256 kWh/m²/an.

Seulement 20 % du marché est inférieur à 150 kWh/m²/an ; seulement 68% du marché est inférieur à 95 kWh/m²/an.[2]

[1] La valeur d'acquisition historique majorée des dépenses d'investissement (CAPEX)
[2] Statistiques des certificats PEB I logements bruxellois

Home Invest Belgium

Communiqué de presse 4 novembre 2026 – 17h40

POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE

Preben Bruggeman
Chief Executive Officer

Ingrid Quinet
Chief Legal Officer

Tel: +32 (0)2 899 43 21
Email: investors@homeinvest.be
www.homeinvestbelgium.be

Home Invest Belgium
Boulevard de la Woluwe 46, Bte 11
B – 1200 Bruxelles

À PROPOS DE HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium est le plus grand bailleur de biens immobiliers résidentiels en Belgique. La société construit, loue et entretient la majorité de ses immeubles sous sa propre gestion. En tant que développeur et propriétaire de longue date, Home Invest Belgium garantit une expérience de vie de haute qualité à ses locataires.

Avec plus de 25 ans d'expérience, 45 sites en portefeuille - dont la moitié ont moins de dix ans - et plus de 2.500 logements, Home Invest Belgium dispose d'une large gamme et d'une expertise approfondie. L'entreprise s'en sert pour réaliser son ambition claire : être le « propriétaire de choix » pour tous les locataires, quelle que soit leur étape de vie ou leur style de vie. Cela se traduit par des logements locatifs de qualité et durables, des espaces communs et des services pour les locataires à des loyers compétitifs.

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'achat, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 30 juin 2026, Home Invest Belgium détenait un portefeuille immobilier d'une valeur de € 983 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Brussels [HOMI] depuis 1999. Au 30 juin 2026, sa capitalisation boursière s'élevait à€ 387 millions. L'action fait partie du BEL Small Index et du FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.