

Senior Project Manager Construction

Ben jij de senior Project Manager Construction die wij zoeken? Home Invest Belgium is een Belgische GVV (gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch Recht) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed dat we in eigen portefeuille beheren en verhuren.

Functieomschrijving

Als Senior project manager ben je verantwoordelijk voor het volledige beheer van bouwprojecten, vanaf de conceptfase tot de uiteindelijke realisatie. In deze rol werk je nauw samen met een team van partners, zoals architecten en ingenieursbureaus, waarbij je onderhandelingen voert en geschikte contracten opstelt voor elk specifiek project

Belangrijkste taken

- ✓ Waarborgen van de naleving van de projectdossiers met de eisen van HIB, bouwnormen en bouwvergunningen.
- ✓ Actief integreren van actuele uitdagingen op het gebied van duurzaamheid, ESG (Environmental, Social, Governance), enz. in het ontwerp- en uitvoeringsproces van de projecten.
- ✓ Zorgvuldige voorbereiding en opvolging van planning, budget en alle administratieve verplichtingen gedurende alle fasen van de bouwwerkzaamheden (van offerteaanvraag tot dossier voor nazorg).
- ✓ Coördinatie en beheer van aanbestedingsprocedures tot onderhandeling en contractering met leveranciers, inclusief zorgvuldige controle van facturen.
- ✓ Toezicht houden op de werkzaamheden van verschillende aannemers en leveranciers, ongeacht of ze als algemeen aannemer werken of als onderaannemers.
- ✓ Nauwgezet handhaven van alle veiligheidsvoorschriften op de bouwplaats, in nauwe samenwerking met de veiligheidscoördinator.
- ✓ Zorgen voor een naadloze overgang naar de commerciële en operationele teams in de eindfase van het project.
- ✓ Als Senior project manager rapporteert u rechtstreeks aan de Construction Manager.

Je profiel

- ✓ Master in bouwkunde met een gedegen ervaring als project manager, verantwoordelijk voor een volledige werf.
- ✓ Goede kennis van het Nederlands en het Frans.
- ✓ Organisatorisch en technisch sterk.
- ✓ Multi-tasking.
- ✓ Plus: Ervaring in residentiële appartementsbouw en gesplitste loten.

Ons aanbod

- ✓ Marktconform salaris met een hoop (extra legale) voordelen zoals een bedrijfswagen, tankkaart, maaltijdcheques, groepsverzekering, hospitalisatieverzekering, groepsbonus, CYOD policy, telewerk, fitnessabonnement, 33 verlofdagen
- ✓ Je komt terecht in een dynamisch team waar regelmatig samen geluncht wordt
- ✓ Ons event team staat garant voor fijne team buildings
- ✓ Moderne en goed uitgeruste kantoren

Overtuigd?

Stuur ons je CV per mail via jobs@homeinvest.be.