

## Home Invest Belgium acquiert un projet de logement durable à Laeken



**Bruxelles, 24 janvier 2025** – Home Invest Belgium, le bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse, a acquis le projet résidentiel « Jardin Leopold » à Laeken. La transaction porte sur l'acquisition d'un site avec 2 anciens hangars et un permis d'urbanisme. Home Invest Belgium réalisera un nouveau projet de construction de 56 appartements sur le site. L'investissement total dans le projet s'élèvera à environ 18,0 millions d'euros. Le rendement initial brut est estimé à environ 4,7 %. La livraison du projet est prévue pour la fin de l'année 2026.

**Preben Bruggeman, CEO de Home Invest Belgium.** « Preben Bruggeman, CEO de Home Invest Belgium, a déclaré : « Cette transaction est conforme à la stratégie de Home Invest Belgium en matière de création de valeur et de durabilité.

*La semaine dernière, nous avons vendu un immeuble à Louvain pour € 34,0 millions avec un rendement locatif brut de 3,8 %. Sur cet immeuble, nous avons réalisé une plus-value de € 15,6 millions par rapport à la valeur d'acquisition historique en 2009. La consommation d'énergie primaire du bâtiment vendu est de 184 kWh/m<sup>2</sup>/an. Nous réinvestissons à présent 18 millions d'euros dans un nouveau projet durable avec un rendement locatif brut plus élevé de 4,7 % et une consommation d'énergie primaire inférieure à 45 kWh/m<sup>2</sup>/an.*

*Ces transactions stratégiques contribuent donc à la durabilité du portefeuille résidentiel et soutiennent la création de valeur continue et l'augmentation des paiements de dividendes à nos*

actionnaires. Home Invest Belgium a augmenté son dividende chaque année au cours des 24 dernières années ».

### L'ACCESSIBILITÉ ET LE CONFORT DE VIE SONT ESSENTIELS

Le projet « Jardin Leopold » comprend 56 unités résidentielles, 23 places de parking, 71 places couvertes pour les vélos et 377 m<sup>2</sup> d'espace de bureaux. Le projet offre un bel équilibre entre les petites et les grandes unités : 20 studios, 6 appartements d'une chambre, 11 appartements de deux chambres, 16 appartements de trois chambres et 3 appartements de quatre chambres. Tous les appartements disposent d'une terrasse privée et tous les résidents auront accès à un jardin potager commun.

Le mélange intéressant d'unités résidentielles, la durabilité et la qualité de vie sont les principaux atouts de la conception du projet.

Le projet est situé dans la rue Léopold I à Laeken, à quelques pas de la Place Reine Astrid et de la station de métro et de train Bockstael. Le projet est situé à proximité des voies d'accès au centre de Bruxelles et est facilement accessible.

### UN PROJET AMBITIEUX ET DURABLE

Le projet prévoit la démolition de 2 hangars existants et le réaménagement en 2 nouveaux bâtiments avec parking souterrain. Les différentes unités résidentielles seront équipées d'une pompe à chaleur collective pour la production de chaleur et d'eau chaude sanitaire. De plus, grâce aux panneaux solaires installés sur le toit, un label EPC A (<45 kWh/m<sup>2</sup>/an) sera atteint, sans utiliser de ressources fossiles.

L'investissement total du projet est d'environ € 18 millions et le rendement initial brut est estimé à environ 4,7 %, une fois que le bâtiment sera entièrement loué. L'achèvement du projet est prévu pour la fin de l'année 2026.

L'investissement sera financé par les lignes de crédit existantes.

POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE

**Preben Bruggeman** **Ingrid Quinet**  
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium  
E-mail: [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be) Boulevard de la Woluwe 46, Boîte 11  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be) B – 1200 Brussel



#### À PROPOS DE HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium est le plus grand bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse. La société construit, loue et entretient la majorité de ses immeubles sous sa propre gestion. En tant que développeur et propriétaire de longue date, Home Invest Belgium garantit une expérience de vie de haute qualité à ses locataires.

Avec plus de 25 ans d'expérience, 45 sites en portefeuille – dont la moitié ont moins de dix ans – et plus de 2.500 logements, Home Invest Belgium dispose d'une large gamme et d'une expertise approfondie. L'entreprise s'en sert pour réaliser son ambition claire : être le « propriétaire de choix » pour tous les locataires, quelle que soit leur étape de vie ou leur style de vie. Cela se traduit par des logements locatifs de qualité et durables, des espaces communs et des services pour les locataires à des loyers compétitifs.

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'achat, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 30 septembre 2024, Home Invest Belgium détenait un portefeuille immobilier d'une valeur de € 848 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Brussels [HOMI] depuis 1999. Au 30 septembre 2024, sa capitalisation boursière s'élevait à € 376 millions. L'action fait partie du BEL Small Index et du FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.