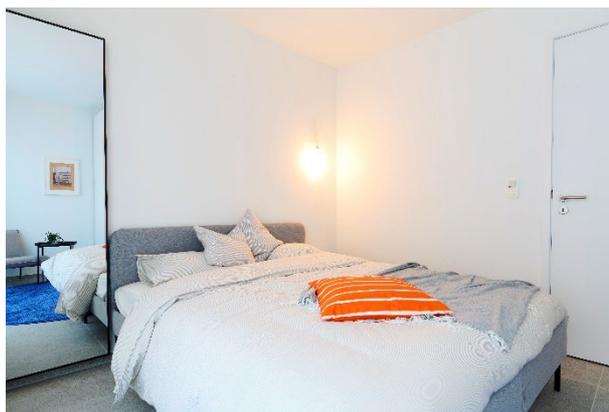


## Home Invest Belgium conclut son projet résidentiel à Anvers



**Bruxelles, 7 mars 2024 – Home Invest Belgium, le plus grand bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse, a livré le projet résidentiel Den Dam à Anvers. Le projet se compose de 37 logements au design contemporain et durable qui répond parfaitement aux besoins du marché locatif.**

### DEN DAM

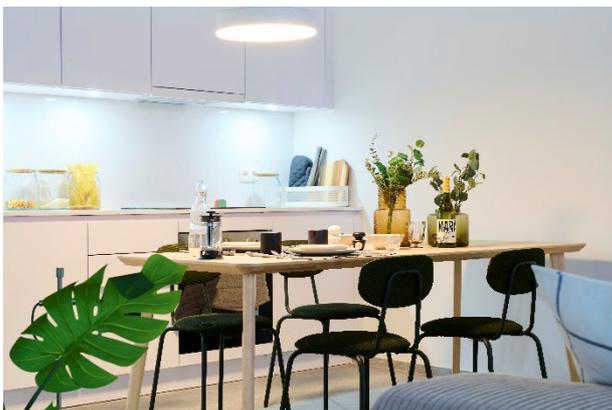
Le nom provient de l'ancien barrage qui reliait le centre d'Anvers au hameau disparu de Dambrugge, où se trouve aujourd'hui la place Dam ou Damplein. Le projet a une superficie locative totale de 3 719 m<sup>2</sup> et comprend 37 unités résidentielles (24 appartements, 9 studios et 4 maisons) et 1 espace commercial. Il y a 38 places de parking souterrain et 84 places de parking pour vélos. Le projet résidentiel comprend une cour commune.

## CULTURE ET SPORT

Den Dam se trouve à proximité du parc Spoor Noord avec des aires de jeux, un skate park, une terrasse où des concerts sont organisés et entouré de restaurants et du palais des Sports à d'Anvers.

## UN PORTEFEUILLE IMMOBILIER DURABLE

Ce bâtiment s'inscrit dans la politique de durabilité de Home Invest Belgium. Il est alimenté par 123 panneaux solaires (d'une capacité totale de 54 kWp). 6 pompes à chaleur à air assurent le chauffage du bâtiment. Chaque appartement est équipé d'un chauffage par le sol. Tous les appartements ont une étiquette énergétique A, avec une consommation moyenne d'énergie primaire de 38 kWh/m<sup>2</sup>/an.



## COMMERCIALISATION

La commercialisation a commencé mi-février 2024. A ce jour, 46% des appartements ont déjà été loués.

POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE

**Preben Bruggeman**   **Ingrid Quinet**  
Chief Financial Officer   Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51   Home Invest Belgium  
E-mail: [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be)   Boulevard de la Woluwe 46, boîte 11  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)   B – 1200 Bruxelles



#### A PROPOS DE HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium est le plus grand bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse. L'entreprise gère la construction, la location et l'entretien de la plupart de ses bâtiments. En tant que constructeur et propriétaire à long terme, Home Invest Belgium garantit une expérience résidentielle qualitative à ses locataires.

Avec 20 ans d'expérience, 48 sites en portefeuille – dont la moitié a moins de 10 ans – et plus de 2 500 unités résidentielles, Home Invest Belgium dispose d'un portefeuille diversifié et d'une expertise approfondie. L'entreprise les utilise pour réaliser son ambition déclarée : être le "landlord of choice" pour tous ses locataires, quelle que soit leur étape ou leur style de vie. Cela se traduit par des logements locatifs durables et de qualité, des espaces et des services communs pour les locataires et des loyers conformes au marché.

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'acquisition, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 31 décembre 2023, Home Invest Belgium disposait d'un portefeuille immobilier de € 781 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Bruxelles [HOMI] depuis 1999. Au 31 décembre 2023, sa capitalisation boursière s'élevait à € 305 millions d'euros. L'action fait partie de l'indice BEL Mid et de l'indice FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate.