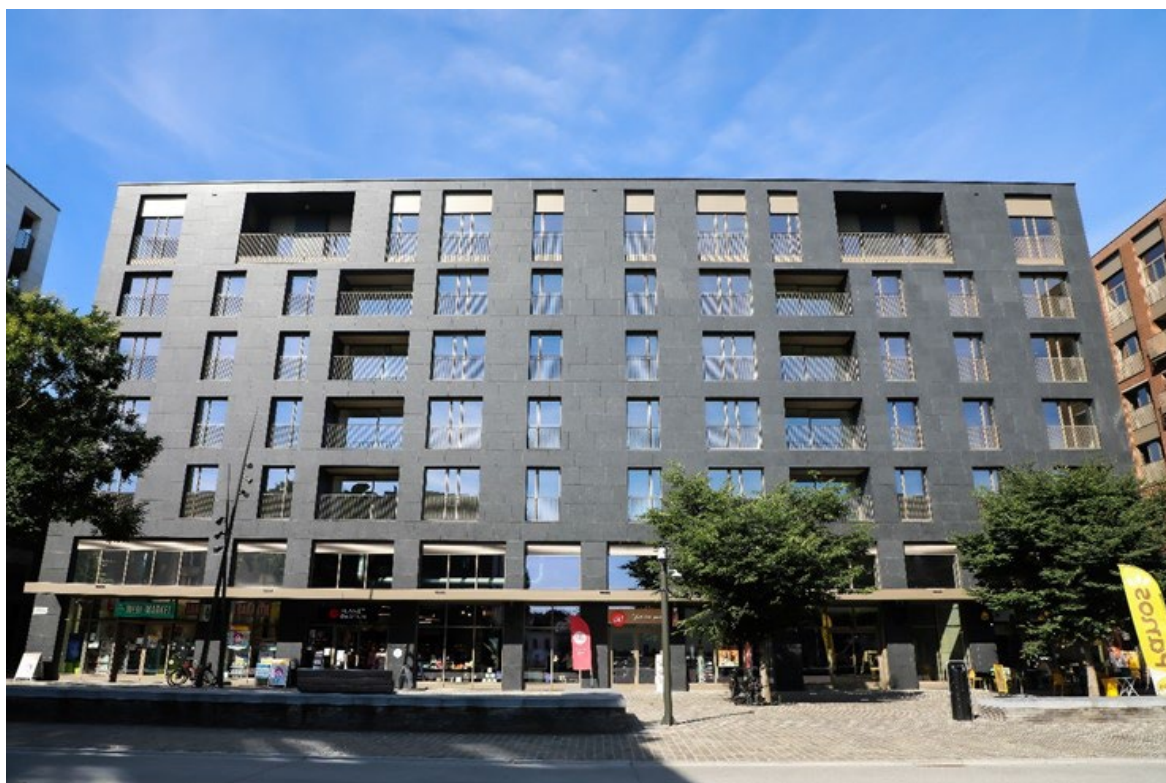


Home Invest Belgium verwerft huurwoningproject in Hasselt



Brussel, oktober 2022 – Home Invest Belgium zet voor het eerst voet aan grond in Limburg. De grootste beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed in België tekende een aankoopovereenkomst met buurtontwikkelaar Matexi voor het casco gebouw 'blok D' in de nieuwe Quartier Bleu-wijk in Hasselt. Het gebouw, met een ideale ligging aan de Kanaalkom in Hasselt, maakt deel uit van een omvangrijk project aan de Blauwe Boulevard. Blok D biedt ruimte aan 37 wooneenheden en heeft een gemeenschappelijke daktuin. De totale investering zal € 10,5 miljoen bedragen. De oplevering is voorzien voor 2023.

“Met de verwerving van dit eerste project in Hasselt, kunnen we ook in Limburg onze ambitie nastreven om de landlord of choice te worden en kunnen we onze vastgoedportefeuille nog beter spreiden binnen dezelfde duidelijke strategie: investeren in kwalitatief, betaalbaar en duurzaam woningvastgoed. Dit appartementencomplex met zicht op de Hasseltse haven en verwarmd met een KWO-installatie sluit hier bij aan”, stelt Sven Janssens, CEO van Home Invest Belgium.



Project van 37 huurwoningen met perfecte ligging

Het project omvat 37 wooneenheden, verspreid over 5 residentiële verdiepingen (*verdiepingen 2-6*): 9 appartementen met één slaapkamer, 26 appartementen met twee slaapkamers en 2 appartementen met drie slaapkamers. Het merendeel van de appartementen heeft zicht op het water en alle bewoners hebben toegang tot de privatieve daktuin. Het commercieel gedeelte (*gelijkvloers en eerste verdieping*) maakt geen deel uit van de overeenkomst.

Bij het ontwerp van het project staan diversiteit, duurzaamheid en levenskwaliteit centraal. Noemenswaardige kenmerken zijn de aanleg van een privatieve daktuin, de integratie in een multifunctionele wijk en de ondersteuning van milieuvriendelijke mobiliteit. Deze recent getransformeerde wijk biedt een optimale combinatie van functies en een harmonieus evenwicht tussen private, gemeenschappelijke en openbare ruimten. Dat allemaal langs het sfeervolle water van de Kanaalkom, de 'poort' naar Hasselt, voorzien van stijlvolle winkels, goede restaurants, hippe bars en trendy hotspots. De locatie is makkelijk bereikbaar en is voorzien van de ondergrondse Parking Blauwe Boulevard, goed voor 1.842 plaatsen. Roltrappen en liften brengen bewoners naar de lage kade rondom de Kanaalkom of de Gelatineboulevard, van waaruit ze binnen 10 minuten op de Grote Markt staan.

De appartementen worden in casco staat aangekocht, en Home Invest Belgium zal instaan voor de verdere afwerking. De huurinkomsten op jaarbasis bij een volledige bezetting worden geraamd op ± € 450.000. De totale investeringswaarde inclusief afwerking zal ongeveer € 10,5 miljoen bedragen. De transactie wordt volledig gefinancierd door middel van schuldfinanciering.

Evolutie van de vastgoedportefeuille

Na deze transactie zal de vastgoedportefeuille uitgroeien tot een reële waarde van meer dan € 750 miljoen, gespreid over België 90% en Nederland 10%.

VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

Sven Janssens **Preben Bruggeman**
Chief Executive Officer Chief Financial Officer

Tel.: +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium
E-mail: investors@homeinvest.be Woluwedal 46, bus 11B-
www.homeinvestbelgium.be 1200 Brussel



Over Home Invest Belgium

Home Invest Belgium is de grootste beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed in België. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met 21 jaar ervaring, 49 sites in de portefeuille – waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.400 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de 'landlord of choice' zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of -wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 30 juni 2022 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 744 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussels [HOMI]. Op 30 juni 2022 bedroeg de marktkapitalisatie € 391 miljoen.