

Nieuw woonproject The Fairview: Home Invest Belgium vergroot zijn huuraanbod met 42 kwalitatieve woningen

Brussel, mei 2022 – Home Invest Belgium heeft The Fairview in Sint-Lambrechts-Woluwe opgeleverd. Daarmee vergroot de marktleider in residentieel vastgoed voor verhuur zijn aanbod met 42 woningen. Dit nieuwbouwproject met energielabel A past bovendien in zijn ESG-doelstellingen. “Dankzij onze schaalgrootte kunnen we een duurzame voorloper zijn in de bouwsector. De professionalisering van de huurmarkt verbetert niet alleen de woonkwaliteit, maar ook de levenskwaliteit van ons allemaal”, zegt Sven Janssens, CEO van Home Invest Belgium.

Marktleider in residentieel vastgoed voor verhuur Home Invest Belgium leverde deze maand The Fairview in Sint-Lambrechts-Woluwe op, zijn nieuwste woonproject. Dit gebouw heeft in totaal een oppervlakte van 4.537 m², waarvan 3.929 m² appartementen en 608 m² gemeenschappelijke ruimtes. Met The Fairview vergroot Home Invest Belgium zijn portfolio van meer dan 2.400 wooneenheden en biedt de huurvastgoedspecialist 42 kwalitatieve huurappartementen aan, waaronder 5 studio's, 10 eenkamer-, 20 tweekamer- en 7 driekamerappartementen. Het project werd gerealiseerd in samenwerking met architectenbureau Art & Build en studiebureau IRS Studiebureau. De bezettingsgraad van The Fairview bedraagt nu al 50 procent. Het gebouw is zeer energieperformant met een verwacht energieverbruik van 44 kw/m² per jaar en een EPC A-label.



*“Als marktleider blijven we onze vastgoedportefeuille continu uitbreiden. De helft ervan is momenteel jonger dan tien jaar”, zegt **Sven Janssens**, CEO van Home Invest Belgium. “Als eigenaar van gebouwen, hebben we er alle belang bij om te investeren in duurzaamheid en wooncomfort: we gebruiken altijd kwalitatieve materialen, en verliezen ook de ligging van onze gebouwen niet uit het oog. We zorgen dat ze altijd dicht bij het openbaar vervoer of grote invalswegen liggen. Dit nieuwbouwproject is daar een mooi voorbeeld van.”*

Groene oase in Sint-Lambrechts-Woluwe

The Fairview ligt in de woonwijk Marcel Thiry, een veilige en rustige buurt. Op die manier vormt het gebouw een groene oase in het midden van Sint-Lambrechts-Woluwe, een goed bereikbare buurt tussen het bruisende centrum en de groene rand van Brussel. Het woonproject ligt ook op dezelfde site als The Horizon en The Inside, twee andere gebouwen van Home Invest Belgium.

The Fairview beschikt over gemeenschappelijke ruimtes voor haar huurders. In het gebouw is er een in-house fitness, een wassalon en een overdekte parking. Aan het gebouw is er ook een gemeenschappelijke binnentuin.

*“Het is onze uitgesproken ambitie om de ‘landlord of choice’ te zijn”, legt **Sven Janssens** uit. “Dat doen we door in te zetten op meerdere aspecten: we creëren altijd een hecht buurtgevoel, bieden met de gemeenschappelijke ruimtes een meerwaarde aan onze huurders en zorgen voor een aanbod op maat van elke huurder, in iedere fase van zijn of haar leven. Dat doen we door zowel studio’s, eenkamerappartementen en appartementen met meerdere kamers aan te bieden in The Fairview.”*



Professionalisering van de huurmarkt

Dit nieuwbouwproject past ook in ESG-doelstellingen die Home Invest Belgium zich oplegt. Dit jaar maakte de vastgoedspecialist die ambities concreet met een ESG-hoofdstuk in zijn jaarverslag. Zo wil het de komende jaren onder meer een afvalbeheersplan ontwikkelen, een haalbaarheidsstudie uitwerken voor hernieuwbare energieproductie en verder inzetten op waterbesparing.

*“De komende jaren stellen we bijkomende doelstellingen voorop en zullen we over elke stap en elk resultaat rapporteren”, aldus **Sven Janssens**. “We zijn ons ervan bewust dat de bouwsector een grote impact heeft op het milieu. Dankzij onze schaalgrootte kunnen we hier zeker een verschil maken en willen we een duurzame voorloper zijn in de sector. De professionalisering van de huurmarkt verbetert niet alleen de woonkwaliteit, maar ook de levenskwaliteit van ons allemaal.”*

Vooruitblik naar projecten in Brussel, Namen en Turnhout

Nu The Fairview is opgeleverd, blik Home Invest Belgium alvast vooruit naar zijn volgende projecten. In het RQE-complex, te midden van de Europese wijk, zijn de deuren van het gebouw in de Philippe Le Bonstraat intussen geopend. De andere twee gebouwen, in de Stevinstraat en de Joseph II-straat, worden ook dit kwartaal opgeleverd. De oplevering van L’Angelot, een woonproject in Namen, staat gepland voor het einde van 2022. Verder staat ook de oplevering van Niefhout, in Turnhout, op de planning voor het eerste kwartaal van 2023.

Over Home Invest Belgium

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 maart 2022 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 734 miljoen in België en Nederland. Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 31 maart 2022 bedroeg de marktkapitalisatie € 396 miljoen.

VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

Sven Janssens **Preben Bruggeman**
Chief Executive Officer Chief Financial Officer

Tel: +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium
E-mail: investors@homeinvest.be Woluwedal 46, Bus 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Brussel



Over Home Invest Belgium

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 maart 2022 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 734 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 31 maart 2022 bedroeg de marktkapitalisatie € 396 miljoen.