

Home Invest Belgium is een GVV (gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch Recht), gespecialiseerd in residentieel vastgoed met zwaartepunt in het Brussels gewest. Als leader op onze markt staan **duurzaamheid, kwaliteit** en **langetermijnvisie** centraal in onze ambitie om "Landlord of Choice" te blijven.

Binnen onze dynamische organisatie staan proactieve teams in voor de acquisitie van nieuwe projecten, de bouw, de verhuur en het beheer van de meer dan 1900 appartementen in eigendom, en de doorverkoop.

Voor het verder uitbouwen van onze eigen portefeuille zijn wij op zoek naar een

PROJECT MANAGER M/V/X

Als Project Manager ben je verantwoordelijk voor de voorbereidings- en uitvoeringsfase van één of meerdere bouwprojecten in algemene aanneming en/of gesplitste loten. Je rapporteert in deze functie rechtstreeks aan de Construction Manager.

FUNCTIE

Projectvoorbereiding:

- ✓ Gedetailleerde **analyse van het bouwdoossier** (feasibility, vergunningen, voorstudies bouwteam);
- ✓ Verantwoordelijkheid voor de **conformiteit van dossiers** t.o.v. de HIB bouwstandaard en vergunningen;
- ✓ Opstellen en optimaliseren van het **uitvoeringsdossier** rekening houdend met een goede prijs/kwaliteitsverhouding;
- ✓ **Aansturen** van het bouwteam;
- ✓ **Beheer** van het bouwbudget en de planning;
- ✓ Integratie van **duurzame toepassingen** en **optimale bouwmethodiek**;
- ✓ **Prijsvergelijking** en **onderhandeling** van contracten algemene aannemer /gesplitste loten.

Uitvoeringsfase:

- ✓ Aansturen **interne projectleiding** bij uitvoering in (gedeeltelijk) gesplitste loten;
- ✓ Vertegenwoordiging van de bouwheer tijdens **werfvergaderingen**;
- ✓ Toezicht op de **kwaliteit en methode** van uitvoering;
- ✓ Bewaken van het **bouwbudget**, de **planning** en alle **administratieve verplichtingen** met wekelijkse rapportering van de evolutie;
- ✓ Toezicht houden op het naleven van alle **veiligheidsvoorschriften** op de werf, in nauwe samenwerking met de veiligheidscoördinator;
- ✓ Opstellen en overdragen van het **PID-dossier** naar portfolio management.

PROFIEL

- ✓ Je bent in het bezit van een masterdiploma in een **bouwtechnische richting**, of gelijkwaardig door ervaring;
- ✓ Je hebt **minstens 10 jaar ervaring** in een gelijkaardige functie, inclusief het sturen van gesplitste loten;
- ✓ Je hebt een **grondige kennis** van de **modernste bouwtechnieken en -materialen**;
- ✓ Je bent vlot tweetalig **Nederlands-Frans**;
- ✓ Je hebt ervaring in het **aansturen en motiveren van teams**;
- ✓ Je bent graag op de werf, waar je een **hands-on aanpak** vertoont;
- ✓ Je kan vlot overweg met de **meest gangbare software** in de sector, BIM/revit.

AANBOD

Je komt terecht in een snel groeiende, professionele en dynamische omgeving en krijgt de kans om grootschalige en ambitieuze projecten aan te sturen, waarbij je kan steunen op en raad kan vragen bij een ervaren team van collega's.

Je kan rekenen op een aantrekkelijk salarispakket, aangevuld met alle gangbare extralegale voordelen (firmawagen, maaltijdcheques, collectieve bonus, groepsverzekering, hospitalisatieverzekering, internet, GSM....).

Ben jij de geknipte persoon voor de job?

Graag CV + motivatiebrief naar jobs@homeinvest.be.

Alle kandidaturen worden strikt vertrouwelijk behandeld.



Home Invest Belgium est une société immobilière publique belge réglementée (SIR ou BE-REIT), spécialisée dans l'immobilier résidentiel de location avec un centre de gravité en Région bruxelloise. En tant que leader sur notre marché, la **durabilité**, la **qualité** et la **vision à long terme** sont au cœur de notre ambition d'être pour nos locataires le " **Landlord of Choice** ".

Au sein de notre organisation dynamique, des équipes proactives sont responsables de l'acquisition de nouveaux projets, de la construction, de la location et de la gestion de plus de 1900 appartements en portefeuille, et de leur revente.

Pour le développement de notre propre portefeuille, nous recherchons un

PROJECT MANAGER M/F/X

En tant que Project Manager, vous êtes responsable de la phase de préparation et de mise en œuvre d'un ou de plusieurs projets de construction en entreprise générale et/ou en lots séparés. Dans cette fonction, vous rapportez directement au Construction Manager.

FONCTION

Préparation de projets :

- ✓ Analyser en détail le dossier du projet (faisabilité, permis, études préliminaires de l'équipe de construction) ;
- ✓ Assurer la conformité des dossiers en ce qui concerne la norme de construction de HIB et les permis de construire ;
- ✓ Elaborer et optimiser le dossier de mise en œuvre en tenant compte d'un bon rapport qualité/prix;
- ✓ Gérer l'équipe de construction ;
- ✓ Gérer le budget de construction et le planning ;
- ✓ Intégrer les applications durables et de méthodologies de construction optimales ;
- ✓ Comparer les prix et négocier les contrats d'entreprise générale / lots séparés.

Phase de mise en œuvre :

- ✓ Superviser la gestion interne du projet pendant la mise en œuvre en lots (partiellement) séparés ;
- ✓ Représenter du maître d'ouvrage lors des réunions de chantier ;
- ✓ Contrôler la qualité et la méthode d'exécution ;
- ✓ Suivre le budget de construction, la planification et toutes les obligations administratives avec un rapport hebdomadaire sur l'évolution ;
- ✓ Superviser le respect de toutes les règles de sécurité sur le site, en étroite collaboration avec le coordinateur de la sécurité ;
- ✓ Etablir et transférer le DIU à Portfolio Management.

PROFIL

- ✓ Vous êtes titulaire d'un master dans un domaine de l'ingénierie de la construction, ou d'un diplôme équivalent par expérience ;
- ✓ Vous avez au moins dix ans d'expérience dans un poste similaire, y compris dans la direction de lots séparés ;
- ✓ Vous avez une connaissance approfondie des techniques et des matériaux de construction les plus récents ;
- ✓ Vous parlez couramment le néerlandais et le français ;
- ✓ Vous avez de l'expérience dans la gestion et la motivation d'équipes ;

- ✓ Vous aimez être sur chantier, où vous faites preuve d'une approche pratique ;
- ✓ Vous maîtrisez l'utilisation du logiciel le plus courant dans le secteur, le BIM/revit.

NOTRE OFFRE

Vous travaillerez dans un environnement professionnel et dynamique en pleine expansion et aurez l'occasion de gérer des projets ambitieux et de grande envergure, où vous pourrez compter sur une équipe de collègues expérimentés et leur demander conseil.

Vous pouvez compter sur un package salarial attractif, complété par toute une série d'avantages (voiture de société, chèques-repas, bonus collectif, assurance de groupe, assurance hospitalisation, internet, téléphone portable...).

INTERESSE(E)?

Envoyez-nous votre CV + lettre de motivation : jobs@homeinvest.be.

Toutes les candidatures sont traitées de façon strictement confidentielle.

