

## Home Invest Belgium viert 25ste verjaardag op de beurs



**Brussel, 25 juni 2024 – Home Invest Belgium (HOMI), de grootste Belgische beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed, viert haar 25<sup>ste</sup> verjaardag op de Brusselse beurs.**

### KWALITIEVE EN DUURZAME VASTGOEDPORTEFEUILLE

De afgelopen 25 jaar heeft Home Invest Belgium een kwalitatieve en duurzame vastgoedportefeuille opgebouwd met een reële waarde van € 837 miljoen op 31 maart 2024 (ten opzichte een startportefeuille van € 44 miljoen in 1999).

De vastgoedbeleggingen beschikbaar voor verhuur bestaan voor 91,0% uit residentieel vastgoed. Meer dan 50% van de vastgoedbeleggingen beschikbaar voor verhuur is jonger dan 10 jaar; meer dan 80% van de vastgoedbeleggingen is jonger dan 20 jaar.

De woningen in de vastgoedportefeuille van Home Invest Belgium hebben een gemiddeld primair energieverbruik van 121 kWh/m<sup>2</sup>/jaar. Home Invest Belgium heeft de ambitie het gemiddeld primair energieverbruik van de woningportefeuille verder te reduceren tot <100 kWh/m<sup>2</sup>/jaar tegen 31 december 2026.

Ter vergelijking, het gemiddeld energieverbruik van de woningmarkt bedraagt 294 kWh/m<sup>2</sup>/jaar in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Slechts 17% van de markt zit onder 150 kWh/m<sup>2</sup>/jaar; slechts 6% van de markt zit onder 95 kWh/m<sup>2</sup>/jaar.

### PERFORMANT OPERATIONEEL PLATVORM

Home Invest Belgium heeft doorheen de jaren een gestroomlijnd operationeel platform uitgebouwd dat *best in class* is.

Het beheer van de woningportefeuille wordt in-house georganiseerd door het team Portfolio Management dat beschikt over een intern solution center, technisch beheer, administratief beheer, en interne verhuurteams.

Meer dan de helft van de vastgoedportefeuille werd intern ontwikkeld en gebouwd door het team Development & Construction zodat Home Invest Belgium controle heeft over het programma en de bouwkwaliteit van de projecten en de groei van de portefeuille verzekerd is.

Home Invest Belgium heeft bovendien de afgelopen jaren sterk ingezet in het optimaliseren van haar bedrijfsprocessen en doorgedreven digitalisering.

Dit alles heeft aanleiding gegeven tot een verhoging van de operationele marge die gestegen is naar 73,0% in 2023 (ten opzichte van 63,7% in 2019).

In de toekomst blijft Home Invest Belgium verder inzetten op efficiëntie.

## VERHANDELBAARHEID VAN HET AANDEEL

Sinds 2022 maakt het aandeel deel uit van de FTSE NAREIT Global Real Estate Index.

Het gemiddeld verhandelde volume van het aandeel is gestegen naar ongeveer € 175.000 per dag in 2023 (ten opzichte van ongeveer € 12.000 per dag in 2000).

## FINANCIËEL RENDEMENT

Een belegger die heeft deelgenomen aan de IPO in 1999 heeft gemiddeld een jaarlijkse IRR gerealiseerd van 10,0%<sup>1</sup>. Het dividend van de vennootschap is de afgelopen 25 jaar elk jaar onafgebroken gestegen.

---

<sup>1</sup> IRR (Internal Rate of Return) berekend op basis van (i) het jaarlijkse bruto dividend en (ii) de toename van de Nettowaarde van het aandeel.

## VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

**Preben Bruggeman**   **Ingrid Quinet**  
Chief Executive Officer   Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51   Home Invest Belgium  
E-mail: [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be)   Woluwedal 46, Bus 11  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)   B – 1200 Brussel



### OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de grootste verhuurder van residentieel vastgoed in België. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met meer dan 20 jaar ervaring, 46 sites in de portefeuille – waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.500 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de ‘landlord of choice’ zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of –wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 maart 2024 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 837 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOM]. Op 31 maart 2024 bedroeg de marktkapitalisatie € 326 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Small Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.