

Home Invest Belgium fête sa 25ème année en bourse



Bruxelles, le 25 juin 2024 – Home Invest Belgium (HOMI), le plus grand bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse, célèbre sa 25ème année en bourse de Bruxelles.

UN PORTEFEUILLE IMMOBILIER QUALITATIF ET DURABLE

Au cours des 25 dernières années, Home Invest Belgium a constitué un portefeuille immobilier qualitatif et durable d'une juste valeur de € 837 millions au 31 mars 2024 (par rapport à un portefeuille initial de € 44 millions en 1999).

Les immeubles de placement disponibles à la location se composent à 91,0% d'immeubles résidentiels. Plus de 50% des immeubles de placement disponibles pour la location ont moins de 10 ans et plus de 80% des immeubles de placement ont moins de 20 ans.

Les immeubles résidentiels du portefeuille immobilier de Home Invest Belgium ont une consommation moyenne d'énergie primaire de 121 kWh/m²/an. Home Invest Belgium a pour objectif de réduire encore la consommation moyenne d'énergie primaire du portefeuille résidentiel à <100 kWh/m²/an d'ici le 31 décembre 2026.

À titre de comparaison, la consommation moyenne d'énergie du marché résidentiel est de 294 kWh/m²/an dans la Région de Bruxelles-Capitale. Seuls 17 % du marché se situent en dessous de 150 kWh/m²/an ; seuls 6 % du marché se situent en dessous de 95 kWh/m²/an.

UNE PLATEFORME OPÉRATIONNELLE PERFORMANTE

Au fil des ans, Home Invest Belgium a mis en place une plateforme opérationnelle rationalisée qui est la meilleure de sa catégorie.

La gestion du portefeuille résidentiel est organisée en interne par l'équipe Portfolio Management, qui dispose d'un solutions center, d'une équipe pour la gestion technique, d'une pour la gestion administrative et d'une pour la gestion des locations.

Plus de la moitié du portefeuille immobilier a été développé et construit en interne par l'équipe Development & Construction, de sorte que Home Invest Belgium contrôle le programme et la qualité de construction des projets et assure la croissance du portefeuille.

Ces dernières années, Home Invest Belgium a également beaucoup investi dans l'optimisation de ses processus d'entreprise et dans la numérisation continue.

Tout cela a conduit à une augmentation de la marge opérationnelle, qui a atteint 73,0% en 2023 (comparé à 63,7% en 2019).

À l'avenir, Home Invest Belgium continuera à mettre l'accent sur l'efficacité.

NÉGOCIABILITÉ DE L'ACTION

Depuis 2022, l'action fait partie de l'indice FTSE NAREIT Global Real Estate.

Le volume moyen des échanges de l'action a augmenté pour atteindre environ € 175 000 par jour en 2023 (contre environ € 12 000 par jour en 2000).

RENDEMENT FINANCIER

Un investisseur ayant participé à l'introduction en bourse en 1999 a réalisé un TRI annuel moyen de 10,0%¹. Le dividende de l'entreprise a augmenté sans interruption chaque année au cours des 25 dernières années.

¹ TRI (Taux de Rendement Interne) calculé sur la base (i) du dividende brut annuel et (ii) de l'augmentation de la valeur nette d'inventaire de l'action.

POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE

Preben Bruggeman **Ingrid Quinet**
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium
E-mail: investors@homeinvest.be Boulevard de la Woluwe 46, boîte 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Bruxelles



À PROPOS DE HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium est le plus grand bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse. L'entreprise gère la construction, la location et l'entretien de la plupart de ses bâtiments. En tant que constructeur et propriétaire à long terme, Home Invest Belgium garantit une expérience résidentielle qualitative à ses locataires.

Avec 20 ans d'expérience, 46 sites en portefeuille – dont la moitié a moins de 10 ans – et plus de 2 500 unités résidentielles, Home Invest Belgium dispose d'un portefeuille diversifié et d'une expertise approfondie. L'entreprise les utilise pour réaliser son ambition déclarée : être le "landlord of choice" pour tous ses locataires, quelle que soit leur étape ou leur style de vie. Cela se traduit par des logements locatifs durables et de qualité, des espaces et des services communs pour les locataires et des loyers conformes au marché.

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'acquisition, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 31 mars 2024, Home Invest Belgium disposait d'un portefeuille immobilier de € 837 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Bruxelles [HOMI] depuis 1999. Au 31 mars 2024, sa capitalisation boursière s'élevait à € 326 millions. L'action fait partie de l'indice BEL Mid et de l'indice FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate.