

Home Invest Belgium est une société immobilière publique belge réglementée (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'acquisition, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels.

Au 31 mars 2022, Home Invest Belgium disposait d'un portefeuille immobilier de plus de € 735 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Pour soutenir la poursuite de la croissance de l'organisation et gérer nos projets de construction sur le plan des techniques spéciales nous recherchons un(e)

## Manager Technical Installations (f h x)

### Vos tâches

En fonction de votre expérience et de vos centres d'intérêt, vous serez chargé d'intervenir à la fois sur des projets de construction en cours et sur des immeubles résidentiels existants afin d'apporter votre soutien au chef de projet, d'une part, et au Property Manager, d'autre part. Dans les bâtiments existants, la fonction consiste à optimiser, renouveler ou adapter les installations existantes afin de gagner en efficacité énergétique ou d'augmenter le confort des locataires.

Dans les projets de construction en cours, votre rôle est d'assister le Project Manager dans le domaine des techniques spéciales, afin de garantir que le projet est conforme au programme d'exigences du HIB, aux normes de construction et au permis de construire. À cette fin, vous effectuerez, entre autres, les tâches suivantes en ce qui concerne les techniques spéciales :

- ✓ Vous concevez les installations en fonction des défis actuels (ESG, durabilité, carbon free, ..)
- ✓ Vous tenez compte du meilleur rapport qualité-prix à long terme (Life Cycle Cost Analysis)
- ✓ Vous coordonnez et analysez de manière critique le travail des bureaux d'études ;
- ✓ Vous assistez les Project Managers, responsables de la conformité du projet avec le programme d'exigences de HIB, les normes de construction et le permis de construire ;
- ✓ Vous assurez le suivi de toutes les obligations administratives avant, pendant et après les travaux de construction (de l'appel d'offres au dossier d'intervention ultérieure)
- ✓ Vous êtes responsable des estimations de coûts et des appels d'offre pour les lots techniques
- ✓ Pendant tout le processus de développement et de construction, vous assurez une coordination qualitative avec vos collègues de l'exploitation (aspects maintenance et retour d'expérience)
- ✓ Vous optimisez l'ensemble des subsides disponibles
- ✓ Dans cette fonction, vous rendez compte au responsable du département construction.

### Votre profil

- ✓ Vous êtes titulaire d'un bachelier ou d'un master en ingénierie électro-mécanique, ou d'un niveau équivalent par l'expérience.
- ✓ Vous avez au moins 8 ans d'expérience dans une fonction similaire ou Vous avez une expérience récente d'au moins 8 ans dans une entreprise d'installation.
- ✓ Vous êtes passionné par des installations techniques dans un projet
- ✓ Vous connaissez le secteur de la construction en Belgique ;
- ✓ Vous êtes bilingue néerlandais-français ;
- ✓ Vous avez d'excellentes compétences en autonomie, en communication et en organisation ;
- ✓ Vous aimez être proche du terrain, où vous faites preuve d'une approche pratique ;
- ✓ Vous maîtrisez l'utilisation des logiciels les plus courants du secteur (AutoCAD, Excel, ...).

### Notre offre

Vous ferez partie d'un environnement dynamique en pleine croissance et bénéficierez d'un package salarial attractif avec tous les avantages extra-légaux habituels (voiture de société, chèques repas, assurance groupe, assurance hospitalisation, internet, téléphone mobile, télétravail, bonus collectif, ...).

### Intéressé ?

Envoyez votre CV par e-mail à HR à [jobs@homeinvest.be](mailto:jobs@homeinvest.be)

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed.

Op 31 december 2021 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van meer dan € 725 miljoen in België en Nederland.

Om de verdere groei van de organisatie te ondersteunen zijn we op zoek naar een

## Manager Technical Installations (m v x)

### Je takenpakket

Afhankelijk van je ervaring en interesses kan je worden ingezet op zowel de bouwprojecten in uitvoering als op de bestaande residentiële gebouwen om ondersteuning te bieden aan de Project Manager enerzijds, respectievelijk de Property Manager anderzijds.

In de bestaande gebouwen bestaat je functie eruit om de bestaande installaties hetzij te optimaliseren, te vernieuwen of aan te passen teneinde energieperformanter te worden of het comfort van de huurders te verhogen.

In de bouwprojecten in uitvoering bestaat je rol eruit om op het vlak van speciale technieken de Project Manager te assisteren die ervoor moeten zorgen dat het project voldoet aan het HIB programma van eisen, de bouwnormen en de bouwvergunning. Hiervoor voer je o.a. volgende taken uit mbt de speciale technieken :

- ✓ Je ontwerpt de installaties in overeenstemming met de huidige uitdagingen (ESG, duurzaamheid, koolstofvrij, ..).
- ✓ Je houdt rekening met de beste prijs-kwaliteitverhouding op lange termijn (Life Cycle Cost Analysis)
- ✓ Je coördineert en analyseert kritisch het werk van de studiebureaus technieken;
- ✓ Je volgt alle administratieve verplichtingen voor, tijdens en na de bouwwerken op (van de aanbesteding tot het latere interventiedossier)
- ✓ Je bent verantwoordelijk voor kostenramingen en offertes voor de technische pakketten
- ✓ Tijdens het gehele ontwikkelings- en bouwproces zorg je voor een kwalitatieve afstemming met je collega's in de exploitatie (onderhoud en terugkoppeling)
- ✓ Je ondersteunt de Project Manager bij de oplevering van de technische installaties (al dan niet ism het studiebureau)
- ✓ Je rapporteert in deze functie aan de Construction Manager.
- ✓ Je zorgt dat je op de hoogte blijft van de nieuwste ontwikkelingen en innovaties
- ✓ Je optimaliseert alle beschikbare subsidies

### Je profiel

- ✓ Je bent in het bezit van een bachelor- of masterdiploma in een bouwtechnische richting of je hebt min. 8 jaar recente ervaring in een installatiebedrijf
- ✓ Je hebt minstens 8 jaar ervaring in een gelijkaardige functie;
- ✓ Je hebt een grondige kennis van de modernste installatietechnieken en -materialen;
- ✓ Je bent gepassioneerd door technische installaties
- ✓ Je kent vlot je weg in de Belgische bouwwereld, bent hands-onen graag op de werf
- ✓ Je bent zeer goed tweetalig Nederlands-Frans;
- ✓ Je hebt ervaring in het aansturen en motiveren van aannemers/studiebureaus;
- ✓ Je kan goed overweg met de meest gangbare software in de sector.(Autocad, Excel,...)

### Ons aanbod

Je maakt deel uit van een snelgroeiende en dynamische omgeving en ontvangt daarnaast een aantrekkelijk loonpakket met alle gangbare extralegale voordelen (bedrijfswagen, maaltijdcheques, groepsverzekering, hospitalisatieverzekering, internet, GSM, telewerk, collectieve bonus, ...)

### Interesse?

Verstuur je CV per mail naar HR via [jobs@homeinvest.be](mailto:jobs@homeinvest.be).