

## Home Invest Belgium renforce sa position à Anvers



**Bruxelles, le 21 octobre 2021 – Home Invest Belgium, le spécialiste de l'immobilier locatif résidentiel, a clôturé l'acquisition de la totalité des actions de la société The Ostrov NV, propriétaire d'un immeuble situé Ankerrui 9 à Anvers. Home Invest Belgium ambitionne de transformer le site en une trentaine d'unités d'habitation ainsi qu'en espaces commerciaux. Le prix des actions de la société est basé sur la valeur immobilière de l'ensemble de bureaux existant, estimée à quelque 10 millions d'euros. « L'obtention de ce second site nous permet de poursuivre notre croissance dans les villes belges importantes mais aussi de renforcer notre présence à Anvers, ville dans laquelle nous aimerions nous développer davantage dans le futur », dit Sven Janssens, CEO de Home Invest Belgium.**

« Cette transaction est une opportunité de « land banking » en ligne avec la stratégie de croissance rapide d'Home Invest Belgium, générant un très bon rendement de 6,3%. Par ailleurs, nous étudions actuellement le redéveloppement de l'immeuble en résidentiel au terme du bail en cours », indique **Preben Bruggeman, CFO de Home Invest Belgium.**

### **La finalisation de la transaction**

Home Invest Belgium a annoncé le 21 mai 2021 l'accord d'acquérir, sous conditions suspensives, 100% des actions de la société The Ostrov NV, propriétaire de l'immeuble situé Ankerrui 9 à Anvers.<sup>1</sup> Aujourd'hui Home Invest Belgium a finalisé cette acquisition.

« Nous acquérons ainsi un deuxième site à Anvers, à un emplacement privilégié. Ce nouvel immeuble se trouve à un jet de pierre de l'Eilandje, un quartier des plus recherchés au centre d'Anvers. En rénovant un immeuble de bureaux existant pour le transformer en projet résidentiel contemporain, nous contribuons à la durabilisation et à la régénération de la qualité de vie de la ville », indique Sven Janssens, CEO de Home Invest Belgium.

### **Un projet résidentiel contemporain**

<sup>1</sup> Communiqué de presse du 21 mai 2021 : "Home Invest Belgium acquiert un deuxième site au coeur d'Anvers".

Le bâtiment est loué comme espaces de bureaux selon les termes d'un bail fixe et pour un loyer annuel de 648 000 euros. À l'échéance de ce contrat de bail, Home Invest Belgium entend transformer le site en un projet mixte comportant une trentaine d'unités d'habitation et des activités commerciales au rez-de-chaussée.

Le prix des actions de la société est basé sur la valeur immobilière de l'ensemble de bureaux existant, estimée à quelque 10 millions d'euros.

### **Une deuxième acquisition logée au cœur d'Anvers**

L'immeuble se distingue par une situation tout à fait exceptionnelle dans le cœur d'Anvers et plus particulièrement, dans le quartier *Het Eilandje*. Ce port de plaisance, en bordure du dock Napoléon, est un quartier très prisé à Anvers. C'est un centre historique et un lieu de rencontre pour de nombreux Anversois. En plus de sa localisation dynamique et cosmopolite, le bâtiment situé à l'entrée du tunnel routier du Waasland et à proximité d'une ligne de tramway traversant la ville, offre une grande facilité d'accès.



## POUR TOUT COMPLÉMENT D'INFORMATION

**Sven Janssens**

Chief Executive Officer

**Preben Bruggeman**

Chief Financial Officer

Tél. : +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium  
Mail : [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be) Woluwedal 46, boîte 11  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be) B-1200 Bruxelles



### À propos de Home Invest Belgium

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'achat, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 30 juin 2021, Home Invest Belgium détenait un portefeuille immobilier d'une valeur de 668 millions d'euros en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Brussels [HOMI] depuis 1999. Le 30 juin 2021, sa capitalisation boursière s'élevait à 391 millions d'euros.