

## Home Invest Belgium schakelt groeiversnelling hoger met een nieuw vastgoedproject in Brussel

**Brussel, 24 juni 2021 - Home Invest Belgium, de specialist in residentieel huurvastgoed, zet zijn strategie als investeerder-ontwikkelaar kracht bij met de aankoop van een nieuw bouwterrein in Anderlecht. Daarvoor sloot het een akkoord met Immobel en BPI Real Estate, de ontwikkelaars van het Key West-project voor de overname van gebouw A en de bijbehorende stedenbouwkundige vergunning. De site naast het Biestebroekdok maakt deel uit van een ideaal gelegen gemengd project aan de rand van het stadscentrum. Gebouw A omvat 101 wooneenheden en 840m<sup>2</sup> handelsoppervlakte. De totale investering na de bouw zal ongeveer € 30 miljoen bedragen. De oplevering van het project is voorzien voor 2025.**

Home Invest Belgium verbindt zich nu tot de aankoop van gebouw A van Key West in Anderlecht. Dat gebeurt onder de gebruikelijke opschortende voorwaarde om een vergunning te krijgen. In de loop van 2019 werd een vergunningsaanvraag ingediend door de vereniging Immobel-BPI Real Estate voor het volledige terrein, waarvoor er een beroep werd gedaan op architectenbureaus Henning Larsen Architects (Denemarken) en A2RC architects (Brussel).

**Sven Janssens, CEO van Home Invest Belgium:** *“Dankzij onze positie van referentiespeler op de Belgische residentiële huurmarkt en onze ervaring als projectontwikkelaar, kunnen wij ambitieuze projecten realiseren waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. Het Key West-project is daarvan een mooi voorbeeld. Wij beheersen elke etappe op het traject naar een kwaliteitsvolle, comfortabele en veilige woonomgeving. Onze ambitie is niet voor niets om de ‘Landlord of choice’ te zijn voor onze huurders.”*

### **Mix van functies en duurzaamheid in de nieuwe wijk**

Een mix van functies, duurzaamheid en levenskwaliteit vormen de hoekstenen van dit ambitieuze project om van deze toegangspoort tot het Brusselse stadscentrum een levendig stadsdeel te maken.

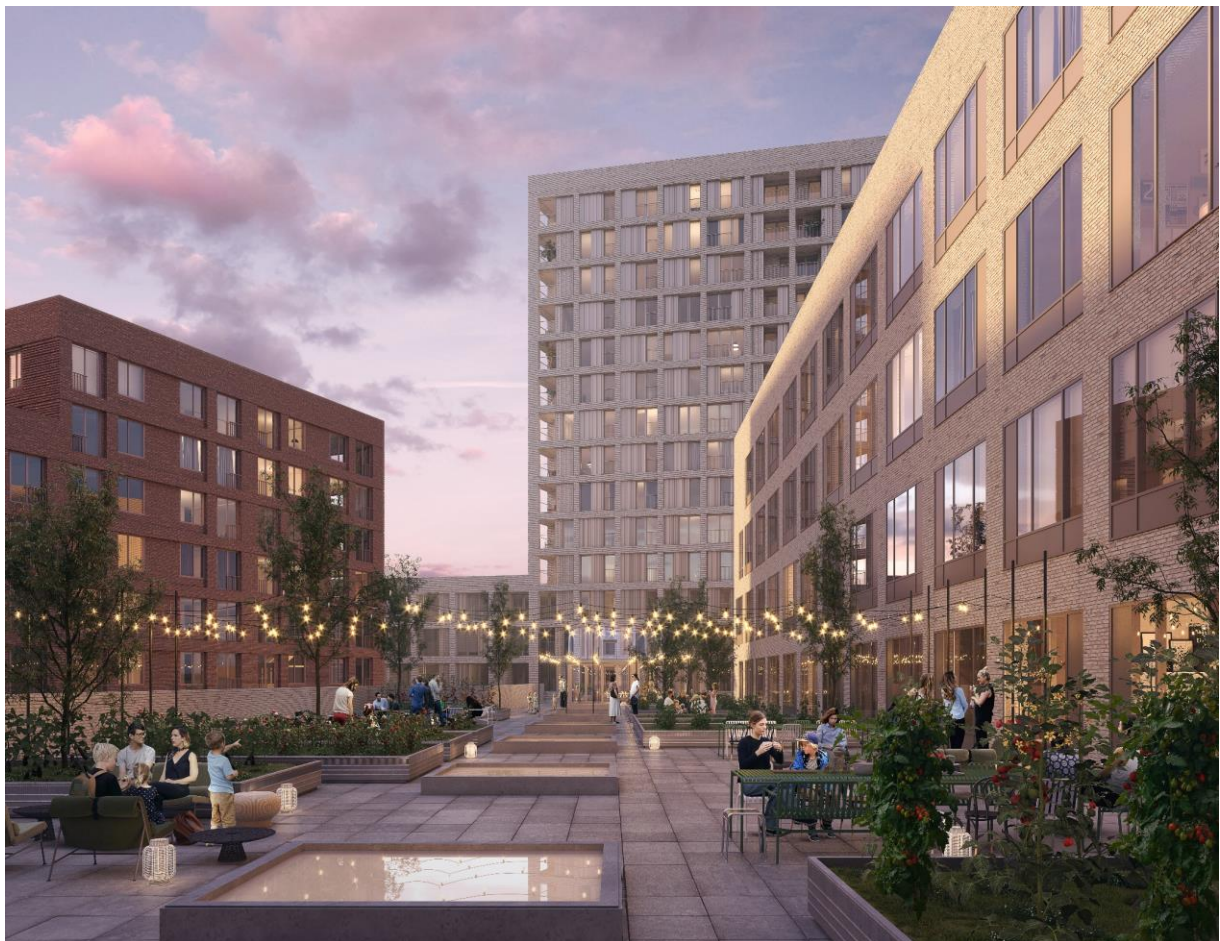
Naast de woonfunctie zullen ook nieuwe handelszaken, bedrijfsgeïntegreerde diensten en productieactiviteiten, een kinderdagverblijf, een stadsboerderij, een gedeelde tuin en een nieuw openbaar plein de site vervolledigen.

Wat de mobiliteit betreft, bevindt de site zich op 1 km van het Zuidstation. Er zullen ook een gemeenschappelijke parking, deelauto's en stallingsruimte voor 980 fietsen beschikbaar zijn. Deze faciliteiten zijn een aanvulling op de 12 buslijnen en de tramlijn die zich aan de voet van het gebouw bevinden.



Bovendien zal het gebouw ook duurzaam zijn door haar energiezuinigheid. Zo zal de warmteproductie verzekerd worden door een geothermisch systeem dat meer dan 100 meter onder de grond gaat. De hernieuwbare energievoorziening wordt vervolledigd door zonnepanelen op het dak.

Concreet zal de bovengrondse oppervlakte van gebouw A bestaan uit 101 wooneenheden en 840 m<sup>2</sup> handelsoppervlakte. Ondergronds bevinden zich privé-kelders en 183 overdekte fietsstallingen. De woningen zijn als volgt verdeeld: 25 studio's, 17 éénslaapkamerappartementen, 38 tweeslaapkamerappartementen en 21 drieslaapkamerappartementen. Alle appartementen hebben een terras en de bewoners zullen toegang hebben tot een gemeenschappelijke tuin.





### **Home Invest Belgium zet zijn ontwikkelingspad voort**

Na [het akkoord met ION in Turnhout eind 2020](#) (93 wooneenheden; met een investeringswaarde van ongeveer € 15 miljoen), gevolgd door [de acquisitie van lot 4 van City Dox van ATENOR in januari 2021](#) (171 eenheden; met een investeringswaarde van ongeveer € 50 miljoen), tekent Home Invest Belgium nu voor een derde aankoop van een bouwterrein via zijn afdeling projectontwikkeling. Deze investeringsstrategie in bouwterreinen voorzien van stedenbouwkundige vergunning stelt Home Invest Belgium in staat om zijn groei op te schalen met nieuwe projecten van hoge kwaliteit.

De investering in dit project bedraagt in totaal bijna € 30 miljoen. Het geraamde initiële bruto rendement bedraagt circa 4,5% van zodra het gebouw volledig bezet zal zijn. De oplevering van het project is voorzien voor 2025.

**Sven Janssens** : *"Home Invest Belgium wil van verhuur een volwaardige vorm van wonen maken. Dat is enkel mogelijk door te professionaliseren en door te focussen op hoogwaardige, veilige en kwalitatieve appartementen. Een goed voorbeeld hiervan zijn de gemeenschappelijke ruimten in onze gebouwen die de woonervaring van onze huurders versterken. Dit nieuwe project zet onze ambities nog meer kracht bij. Huurders worden terecht steeds veeleisender wat hun woonomgeving betreft. Als professioneel verhuurder willen wij aan deze verwachting tegemoetkomen."*



## VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

**Sven Janssens**

Chief Executive Officer

Tel.: +32.2.740.14.51

E-mail : [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be)  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)

**Preben Bruggeman**

Chief Financial Officer

Home Invest Belgium  
Woluwelaan 46, bus 11  
B – 1200 Brussel



### Over Home Invest Belgium

Home Invest Belgium is als gereguleerde vastgoedvennootschap (GVB of BE-REIT) gespecialiseerd in de aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 maart 2021 had Home Invest Belgium een vastgoedportefeuille ter waarde van € 657 miljoen in België en Nederland in bezit.

Home Invest Belgium is genoteerd op Euronext Brussels [HOMI] sinds 1999. Op 31 maart 2021 bedroeg het beurskapitaal € 370 miljoen.