

PUBLICATION RELATIVE A UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

ARTICLE 14 DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE A LA PUBLICITE DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES (Loi sur la Transparence)

1. Résumé de la notification

Conformément à la Loi sur la Transparence, Home Invest Belgium annonce avoir reçu une notification le 17 juin 2024 de Stichting Administratiekantoor Stavos, BMVO 2014, Stavos Real Estate BV, Liévin Van Overstraeten, Johan Van Overstraeten, Hans Van Overstraeten, Bart Van Overstraeten (ensemble, le **Groupe Van Overstraeten**), montrant qu'à la suite de la souscription de nouvelles actions dans le cadre de l'augmentation de capital en nature de Home Invest Belgium, le groupe Van Overstraeten a dépassé le seuil des 30 %.

2. Contenu de la notification

La notification datée du 14 juin 2024 de la part du groupe Van Overstraeten contient les informations suivantes :

- Raisons de la notification : l'acquisition ou transfert de droits de vote ou de titres conférant le droit de vote
- Notification par : une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- Personnes tenues à notification :
 - Stichting Administratiekantoor Stavos
 - BMVO 2014
 - Stavos Real Estate BV
 - Liévin Van Overstraeten
 - Johan Van Overstraeten
 - Hans Van Overstraeten
 - Bart Van Overstraeten
- Date du franchissement du seuil : 14 juin 2024
- Seuil concerné (en %) : 30%
- Dénominateur : 20.200.136
- Détails de la notification :

A) Droits de vote:

Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction	
		# de droits de vote attachés à des titres	% de droits de vote attachés à des titres
Détenteurs de droits de vote	# de droits de vote	# de droits de vote attachés à des titres	% de droits de vote attachés à des titres
Van Overstraeten Liévin	5.105	5.109	0,03%
Van Overstraeten Johan	6.155	6.411	0,03%
Van Overstraeten Hans	57.107	74.186	0,37%
Van Overstraeten Bart	8.225	8.225	0,04%
Stak Stavos	0	0	0,00%
BMVO 2014	0	0	0,00%
Stavos Real Estate BV	5.787.700	6.028.854	29,85%
Sous-total	5.864.292	6.122.785	30,31%

B) Instruments financiers assimilés :

N/a.

C) Totaux

Total (A & B)	# droits de vote	% droits de vote
Sous-total	6.122.785	30,31%

- Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :
 - Stavos Real Estate BV est contrôlée à 100% par la société de droit commun BMVO 2014.
 - BMVO 2014 est contrôlée à 100% par la Stichting Administratiekantoor Stavos.
 - La Stichting Administratiekantoor Stavos est contrôlée par Liévin, Hans, Johan et Bart Van Overstraeten.

- Information complémentaire :
 - Le franchissement du seuil concerne l'acquisition d'actions à la suite de l'exercice d'un dividende optionnel.

3. **Varia**

La notification peut être consultée sur le site web de Home Invest Belgium en suivant le lien suivant : <https://corporate.homeinvest.be/fr/publications/autres-publications/not-de-transparence/>

POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE

Preben Bruggeman **Ingrid Quinet**
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tél: +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium
E-mail: investors@homeinvest.be Boulevard de la Woluwe 46, Boîte 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Brussel



À PROPOS DE HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium est le plus grand bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse. L'entreprise gère la construction, la location et l'entretien de la plupart de ses bâtiments. En tant que constructeur et propriétaire à long terme, Home Invest Belgium garantit une expérience résidentielle qualitative à ses locataires.

Avec 20 ans d'expérience, 46 sites en portefeuille – dont la moitié a moins de 10 ans – et plus de 2 500 unités résidentielles, Home Invest Belgium dispose d'un portefeuille diversifié et d'une expertise approfondie. L'entreprise les utilise pour réaliser son ambition déclarée : être le "landlord of choice" pour tous ses locataires, quelle que soit leur étape ou leur style de vie. Cela se traduit par des logements locatifs durables et de qualité, des espaces et des services communs pour les locataires et des loyers conformes au marché.

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'acquisition, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 31 mars 2024, Home Invest Belgium disposait d'un portefeuille immobilier de € 837 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Bruxelles [HOMI] depuis 1999. Au 31 mars 2024, sa capitalisation boursière s'élevait à € 326 millions d'euros. L'action fait partie de l'indice BEL Mid et de l'indice FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate.