



Naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar
Belgisch recht
(Openbare GVV)
Woluwedal 46/11 te 1200 Brussel
Tel : 02.740.14.50
Website: www.homeinvestbelgium.be
Email : aandeelhouders@homeinvest.be
RPR Brussel 0420.767.885
RPR Brussels

STEMMEN PER BRIEF

Origineel document over te maken aan Home Invest Belgium NV ten laatste op **29 april 2026**.

De ondergetekende:

Natuurlijke persoon

Naam en voornaam: _____

Woonplaats: _____

OF

Rechtspersoon

Maatschappelijke benaming en rechtsvorm: _____

Zetel: _____

Geldig vertegenwoordigd door: _____

Eigenaar van _____ aandelen Home Invest Belgium NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel gelegen te Sint-Lambrechts-Woluwe (B-1200 Brussel), Woluwedal 46, bus 11, ingeschreven in het RPR te Brussel onder het nummer 0420.767.885 (de **Vennootschap**), in

- volle eigendom,
- naakte eigendom,
- vruchtgebruik

(gelieve aan de duiden wat van toepassing is).

Oefent zijn/haar recht uit om te stemmen op de agendapunten van de **Buitengewone Algemene Vergadering die zal plaatsvinden op 5 mei 2026 om 16 uur** (of, in geval het vereiste quorum niet zou zijn bereikt, een tweede buitengewone algemene vergadering op 26 mei om 16 uur) in de volgende zin:

Titel A Uitkering van een gedeelte van het eigen vermogen via kapitaalvermindering door terugbetaling aan de aandeelhouders van de Vennootschap en de uitkering van een tussentijds dividend.			
	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*
<p>1. Voorstel aan de buitengewone algemene vergadering om te beslissen tot een uitkering uit het eigen vermogen van de Vennootschap als volgt:</p> <p>i. een bedrag van tien cent (€ 0,10-) per aandeel, hetzij in totaal twee miljoen twintigduizend dertien euro zestig cent (€ 2.020.013,60-), bij wijze van vermindering van het kapitaal van de Vennootschap om het te brengen van honderd en twee miljoen eenendertigduizend honderdzeventien euro, zestig cent (€ 102.031.117,60-) tot honderd miljoen elfduizend honderdvier euro (€ 100.011.104,00-), waarbij de kapitaalvermindering zal plaatshebben zonder vernietiging van aandelen doch met evenredige vermindering van de fractiewaarde van de aandelen en waarbij de kapitaalvermindering zal geschieden door terugbetaling in geld aan de aandeelhouders van de Vennootschap aan te rekenen op het werkelijk gestort kapitaal, zijnde het fiscaal kapitaal in de zin van artikel 184 van het WIB 1992.</p> <p>ii. een bedrag van drie cent (€ 0,03-) per aandeel, minimum vijfhonderd zesennegentigduizend achthonderd zevenenzeventig euro en zes cent (€ 596.877,06-) en maximum zeshonderdzesduizend vier euro en acht cent (€ 606.004,08-) (afhankelijk van het aantal eigen aandelen dat de Vennootschap op het ogenblik van de buitengewone algemene vergadering in haar bezit heeft), uit de overgedragen winsten als tussentijds dividend overeenkomstig artikel 7:212 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.</p> <p>De terugbetaling onder punt i. kan overeenkomstig artikel 7:209 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet plaatsvinden zolang de schuldeisers die hun</p>			

<p>rechten hebben laten gelden binnen de wettelijk voorziene termijn van twee maanden na de publicatie in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van de beslissing tot kapitaalvermindering, geen voldoening gekregen hebben, tenzij een uitvoerbare rechterlijke beslissing hun vorderingen tot het verkrijgen van een zekerheid heeft afgewezen.</p> <p>De raad van bestuur nodigt U uit om de uitkering uit het eigen vermogen houdende kapitaalvermindering en dividenduitkering als voormeld goed te keuren.</p>			
<p>2. Vaststelling van de effectieve verwezenlijking van de kapitaalvermindering.</p>	Geen stemming vereist		
<p>Titel B Statutenwijzigingen.</p>			
<p>3. Artikel 9: in het geval van goedkeuring van het voorstel tot toevoeging van een nieuw artikel 10 in de statuten, voorstel om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een nieuwe zin toe te voegen aan de huidige eerste alinea van dit artikel 9, met de volgende formulering: <i>"In voorkomend geval wordt bij de benoeming het bindend voordrachtrecht van de Referentieaandeelhouder(s) (zoals hierna gedefinieerd) nageleefd."</i> - een nieuwe tweede alinea toe te voegen na de huidige eerste alinea van dit artikel 9, met de volgende formulering, om, in voorkomend geval, het maximale aantal van negen bestuurders te kunnen overschrijden om te voldoen aan het bindende voordrachtrecht van een referentieaandeelhouder zoals voorzien in het nieuwe artikel 10 van de statuten van de Vennootschap, zodat, als bv. 5 bestuurders op bindende voordracht van Referentieaandeelhouders worden benoemd, de raad van bestuur 10 bestuurders mag tellen, namelijk: 	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*

<p>"Het maximaantal van negen (9) bestuurders zal worden verhoogd indien meer dan vier (4) bestuurders, overeenkomstig artikel 10, op bindende voordracht van Referentieaandeelhouders worden benoemd, en dit met één (1) bestuurder per bijkomende bestuurder die, overeenkomstig artikel 10, op bindende voordracht van een Referentieaandeelhouder wordt benoemd."</p> <p>- een nieuwe zin toe te voegen aan de huidige derde alinea (in geval van goedkeuring van dit voorstel, vierde alinea) van dit artikel 9, met de volgende formulering: "In voorkomend geval wordt bij de coöptatie en de bevestiging van de coöptatie het bindend voordrachtrecht van de betrokken Referentieaandeelhouder (zoals hierna gedefinieerd) mutatis mutandis nageleefd."</p> <p>De raad van bestuur nodigt u uit om deze wijzigingen van artikel 9 van de statuten goed te keuren.</p>			
<p>4. Bindend voordrachtrecht met betrekking tot bestuurders</p> <p>Voorstel aan de buitengewone algemene vergadering om te beslissen over een bindend statutair voordrachtrecht met betrekking tot bestuurders voor aandeelhouders, en dienovereenkomstig een nieuw artikel 10 van de statuten, met titel "Bindend Voordrachtrecht" in te lassen, waarvan de tekst luidt als volgt:</p> <p><u>"Artikel 10.</u></p> <p><i>Onverminderd de dwingende bepalingen van de toepasselijke vennootschapswetgeving en onverminderd de GVV-regelgeving, en onder de voorwaarden en modaliteiten van dit artikel, heeft elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die, rechtstreeks of via exclusief gecontroleerde rechtspersonen, minstens tien procent (10%) van de aandelen in de Vennootschap aanhoudt (samen een "Referentieaandeelhouder"), het recht dat op de jaarvergadering één bestuurder op zijn</i></p>	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*

bindende voordracht wordt benoemd. Een Referentieaandeelhouder heeft, onder de voorwaarden en modaliteiten van dit artikel, het recht dat op de jaarvergadering één bijkomende bestuurder op zijn bindende voordracht wordt benoemd per bijkomende schijf van tien procent (10%) van de aandelen in de Vennootschap die hij aanhoudt, met dien verstande dat eenzelfde Referentieaandeelhouder niet meer dan drie bestuurders op zijn bindende voordracht kan laten benoemen. Indien en zolang geen enkele Referentieaandeelhouder minstens dertig procent (30%) van de aandelen in de Vennootschap aanhoudt, dan heeft de grootste Referentieaandeelhouder die minstens twintig (20%) van de aandelen in de Vennootschap aanhoudt, het recht dat op de jaarvergadering drie bestuurders op zijn bindende voordracht worden benoemd.

De betrokken Referentieaandeelhouder geeft de raad van bestuur kennis van zijn voordracht uiterlijk op de 75ste kalenderdag vóór de datum van de jaarvergadering; de raad van bestuur kan afstand doen van deze termijn.

De betrokken Referentieaandeelhouder bezorgt de raad van bestuur tijdig alle informatie die nodig of nuttig zou kunnen zijn met het oog op de benoemingsbeslissing(en), mede in het licht van de voorafgaande goedkeuring van de benoeming(en) door de FSMA zoals vereist door de GVV-Wet en de tussenkomst van het benoemings- en remuneratiecomité.

Een voorgedragen kandidaat-bestuurder zal enkel kunnen worden benoemd (i) indien de FSMA de benoeming voorafgaand heeft goedgekeurd zoals vereist door de GVV-Wet, en (ii) indien de betrokken Referentieaandeelhouder de vereiste deelneming aanhoudt op de datum van de jaarvergadering, en (iii) indien als gevolg van de benoeming, in voorkomend geval rekening houdend met de benoeming van de kandidaat-bestuurders voorgedragen door de raad van bestuur en/of andere Referentieaandeelhouders, de samenstelling

van de raad van bestuur nog steeds voldoet of zal voldoen aan de vereisten gesteld in artikel 7:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.

Het bindend voordrachtrecht geldt (als uitzondering op de uitsluitende uitoefenbaarheid van het bindend voordrachtrecht op de jaarvergadering) mutatis mutandis bij de coöptatie en de bevestiging van de coöptatie van een opengevallen plaats van een bestuurder benoemd met toepassing van het bindend voordrachtrecht, op voorwaarde dat de betrokken Referentieaandeelhouder nog steeds aan de desbetreffende voorwaarden voldoet, in welk geval de overblijvende bestuurders verplicht zijn om tot coöptatie over te gaan en de algemene vergadering verplicht is om tot bevestiging van de coöptatie over te gaan. De betrokken Referentieaandeelhouder geeft de raad van bestuur tijdig kennis van zijn voordracht en bezorgt hem alle informatie die nodig of nuttig zou kunnen zijn met het oog op de benoemingsbeslissing, mede in het licht van de voorafgaande goedkeuring van de benoeming door de FSMA zoals vereist door de GVV-Wet en de tussenkomst van het benoemings- en remuneratiecomité.

Indien een Referentieaandeelhouder nalaat om zijn bindend voordrachtrecht (in het geheel of in sommige aspecten) uit te oefenen, (i) dan ontnemt dit aan de betrokken Referentieaandeelhouder niet het recht om zijn bindend voordrachtrecht in de toekomst alsnog geheel uit te oefenen onder de voorwaarden en modaliteiten van dit artikel en (ii) dan heeft dit geen invloed op de geldigheid van de samenstelling en de beslissingen van de raad van bestuur. Dit laatste geldt ook tijdens de periode tussen de kennisgeving van de voordracht en de inwerkingtreding van de benoemingsbeslissing(en).

Voor alle duidelijkheid wordt gepreciseerd dat indien een Referentieaandeelhouder nalaat om zijn bindend voordrachtrecht (in het geheel of in

sommige aspecten) uit te oefenen op een welbepaalde jaarvergadering, hij zijn bindend voordrachtrecht niet eerder dan op de eerstvolgende jaarvergadering alsnog verder kan uitoefenen onder de voorwaarden en modaliteiten van dit artikel. Eveneens kan een Referentieaandeelhouder die één of meer bijkomende schijven van tien procent (10%) van de aandelen in de Vennootschap komt aan te houden zijn bindend voordrachtrecht niet eerder dan op de eerstvolgende jaarvergadering uitoefenen onder de voorwaarden en modaliteiten van dit artikel.

Van zodra een Referentieaandeelhouder niet langer de vereiste deelneming aanhoudt, of om een andere reden niet meer het recht heeft, om het bindend voordrachtrecht uit te kunnen oefenen met betrekking tot het aantal bestuurders dat met toepassing van het bindend voordrachtrecht op voordracht van de betrokken Referentieaandeelhouder werd benoemd, zal het mandaat van de betrokken bestuurder(s) van rechtswege op de eerstvolgende jaarvergadering eindigen. De betrokken Referentieaandeelhouder zal de raad van bestuur hiervan onmiddellijk inlichten. In voorkomend geval komt het mandaat van de laatst(e) met toepassing van het bindend voordrachtrecht op voordracht van de betrokken Referentieaandeelhouder (her)benoemde bestuurder(s) als eerste te eindigen.

Overgangsbepaling: bij wijze van uitzondering op de regel dat (onder voorbehoud van de regeling inzake coöptatie en bevestiging van coöptatie) het bindend voordrachtrecht enkel op een jaarvergadering kan worden uitgeoefend, geldt dat Referentieaandeelhouders, onder de overige voorwaarden en modaliteiten van dit artikel, hun bindend voordrachtrecht kunnen uitoefenen op de algemene vergadering die besluit tot de invoering van dit artikel."

De raad van bestuur nodigt U uit om het bindend statutair voordrachtrecht, alsook de

<p>daarmee gepaard gaande wijziging van de statuten goed te keuren.</p>			
<p>5. In het geval van goedkeuring van het voorstel om een nieuw artikel 10 in de statuten van de Vennootschap te lassen, voorstel om de nummering van de statuten van de Vennootschap dienovereenkomstig aan te passen. De raad van bestuur nodigt u uit om deze wijziging van de statuten goed te keuren.</p>	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*
<p>6. Oud artikel 21 en nieuw artikel 22 in het geval van goedkeuring van het voorstel zoals hierboven in punt 4 opgenomen.</p> <p>Om geen twijfel te laten bestaan over de niet-toepassing van artikel 7:91, paragrafen 1 en 2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen op de personen belast met het dagelijks bestuur en de andere personen belast met de leiding bedoeld in artikel 3:6, § 3, derde lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, wordt voorgesteld om de titel en tekst van het voormalige artikel 21 van de statuten te vervangen door de volgende titel en tekst:</p> <p><u>"BEZOLDIGING VAN DE BESTUURDERS, DE PERSONEN BELAST MET HET DAGELIJKS BESTUUR EN DE ANDERE PERSONEN BELAST MET DE LEIDING.</u></p> <p><i>Artikel 22</i> <i>De bestuurders kunnen worden vergoed voor de normale en gerechtvaardigde uitgaven en kosten, waarvan zij kunnen aantonen dat ze in de uitoefening van hun opdracht werden gemaakt.</i></p> <p><i>De vaste vergoeding van de bestuurders zal noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met de door de Vennootschap of haar perimervennootschappen verwezenlijkte transacties en verrichtingen.</i></p> <p><i>(Artikel 7:121 juncto) Artikel 7:91, lid 1 en 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt buiten toepassing verklaard, zowel voor de bestuurders, als voor de personen belast met het dagelijks bestuur en de andere personen belast met de leiding</i></p>	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*

<p>bedoeld in artikel 3:6, § 3, derde lid van de Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</p> <p>Zo kan een bestuurder en/of een persoon belast met het dagelijks bestuur en/of een andere persoon belast met de leiding, in afwijking van (artikel 7:121 iuncto) artikel 7:91, lid 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bij wijze van vergoeding, aandelen definitief verwerven en aandelenopties of alle andere rechten om aandelen te verwerven uitoefenen overeenkomstig de uitgiftevoorwaarden, zoals in voorkomend geval bepaald door de algemene vergadering c.q. de raad van bestuur of haar c.q. zijn gevolmachtigde(n). Ook worden, in afwijking van (artikel 7:121 iuncto) artikel 7:91, lid 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de voorwaarden inzake de variabele remuneratie, met inbegrip van de toepasselijke periodes waarop deze verloning betrekking heeft, vastgesteld door de raad van bestuur (op voordracht van het c.q. optredend als remuneratiecomité).</p> <p>De Raad van Bestuur nodigt u uit om deze voorstel tot uitbreiding van het niet-toepassen van artikel 7:91, paragrafen 1 en 2 van de Wetboek vennootschappen en verenigingen tot de personen belast met de leiding van de Vennootschap (in de zin van artikel 3:6, § 3, derde lid van de Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen) en tot de personen belast met het dagelijks bestuur en de wijziging van de statuten goed te keuren.</p>			
<p>7. Oud Artikel 24 en nieuw artikel 25 in het geval van goedkeuring van het voorstel zoals hierboven in punt 4 opgenomen.</p> <p>Voorstel aan de buitengewone algemene vergadering om een nieuwe tekst van dit artikel goed te keuren (Bijeenroeping), om deze tekst in overeenstemming te brengen met de laatste wetswijzigingen, als volgt:</p> <p><i>“Een gewone algemene vergadering, bijzondere algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering mogen</i></p>	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*

<p><i>bijengeroepen worden telkens als het belang van de Vennootschap zulks vereist. De bijeenroeping van de algemene vergaderingen, alsmede van de buitengewone algemene vergaderingen gebeurt conform de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De raad van bestuur en de commissaris zijn verplicht een bijzondere of buitengewone vergadering bijeen te roepen wanneer één of meer aandeelhouders die alleen of gezamenlijk één/tiende van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, het vragen. Dit verzoek wordt bij aangetekende brief aan de zetel van de Vennootschap gestuurd en moet de onderwerpen waarover de algemene vergadering dient te beraadslagen en te besluiten precies omschrijven. Het verzoek dient gericht te zijn aan de raad van bestuur en de commissaris, die verplicht zijn een vergadering samen te roepen binnen een termijn van drie weken na ontvangst van het verzoek. In de oproeping kunnen aan de agendapunten opgegeven door de aandeelhouders andere onderwerpen worden toegevoegd. Eén of meer aandeelhouders die samen ten minste drie procent (3%) van het kapitaal van de Vennootschap bezitten, kunnen in overeenstemming met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vragen dat te bespreken onderwerpen worden opgenomen op de agenda van gelijk welke algemene vergadering en kunnen voorstellen van beslissing indienen met betrekking tot te bespreken onderwerpen die op de agenda zijn of zullen worden ingeschreven. De oproeping vermeldt de agenda van de vergadering en de voorstellen tot besluit. De aandeelhouders op naam ontvangen dertig dagen voor de vergadering een oproeping per gewone post. De aandeelhouder, bestuurder of commissaris die aan de vergadering deelneemt of er zich doet vertegenwoordigen, wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een aandeelhouder, bestuurder of commissaris kan tevens, voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering die hij niet bijwoonde, verzaken</i></p>			
--	--	--	--

<p><i>zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproeping."</i> De raad van bestuur nodigt U uit om deze statutenwijziging goed te keuren.</p>			
<p>8. Voorstel om de volgende uitvoeringsmachten toe te kennen, te weten:</p> <p><i>Volmacht aan iedere bestuurder, individueel handelend, om (a) de terugbetaling ten gunste van de aandeelhouders effectief uit te voeren, na vervulling van de door artikel 7:209 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorziene voorwaarden, (b) alle andere nodige aanpassingen aan de statuten te brengen, (c) alle voorgeschreven administratieve formaliteiten te vervullen bij de diensten van de Kruispuntbank van Ondernemingen, Euroclear, Euronext Brussels enz. en om daartoe alles te verklaren en alle documenten te tekenen wat nodig of nuttig zou zijn voor de uitvoering van de op deze buitengewone algemene vergadering goedgekeurde besluiten.</i></p> <p><i>b) Machtiging van de instrumenterende notaris om over te gaan tot het opstellen van de gecoördineerde tekst van de statuten, en dit zowel in de Nederlandse taal als in de Franse taal en alle voorgeschreven administratieve formaliteiten te vervullen bij de diensten van de griffie van het Ondernemingsrechtbank en het Belgisch Staatsblad, en onder andere van publicatie en neerlegging..</i></p> <p>De raad van bestuur nodigt U uit om deze bijzondere uitvoeringsmachten goed te keuren en te verlenen.</p>	<p>JA*</p>	<p>NEEN*</p>	<p>ONTHOUDING*</p>

(*) Schrappen wat niet past

* * *

BELANGRIJKE MEDEDELINGEN

Indien noch de stem, noch de onthouding wordt uitgesproken, is het formulier ongeldig.

Indien tijdens de vergadering een ontwerpresolutie waarover reeds gestemd is, wordt gewijzigd, wordt de in deze brief vermelde stemming genegeerd.

Dit stemformulier per brief dat naar de Vennootschap werd gestuurd voor de **buitengewone algemene vergadering van 5 mei 2026**, is ook van toepassing op volgende vergaderingen met dezelfde agenda.

Indien u via deze brief heeft gestemd, kunt u er niet meer voor kiezen om deel te nemen aan de algemene vergadering voor het aantal aandelen vermeld in deze brief.

De stemformulieren per brief die de Vennootschap heeft ontvangen vóór de publicatie van een aangevulde agenda blijven geldig, overeenkomstig artikel 7:130, §3, eerste lid, Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), voor de te bespreken punten op de agenda waarop ze betrekking hebben. In afwijking van deze regel wordt een stemming per brief over een te behandelen onderwerp op de agenda waarvoor een nieuw besluit is ingediend overeenkomstig artikel 7:130 WVV niet in aanmerking genomen.

Opgemaakt te _____, op _____ 2026.

Handtekening