

Home Invest Belgium achève la rénovation complète du bâtiment Charles Woeste à Bruxelles



Bruxelles, 19 mars 2026 - Home Invest Belgium (« HOMI »), le leader du marché belge dans la location de biens immobiliers résidentiels coté en bourse, achève la rénovation complète de 92 logements locatifs à Bruxelles (Jette).

CHARLES WOESTE : UNE RÉNOVATION EN PROFONDEUR

En 2025, HOMI a entamé la rénovation complète du bâtiment Charles Woeste. Situé à Bruxelles (Jette), ce bâtiment comprend 92 logements locatifs et 30 places de parking. Il fait partie du portefeuille immobilier de HOMI depuis plus de 20 ans.

Après deux décennies de forte occupation, le bâtiment avait besoin d'une modernisation, tant en matière d'efficacité énergétique que de confort des locataires. Les appartements ont été entièrement rénovés en mettant l'accent sur le confort de vie contemporain, la durabilité et la fonctionnalité.

Avec ce projet, HOMI réalise un impact social positif. Grâce à la livraison de 92 logements locatifs, HOMI contribue à pallier l'énorme pénurie qui touche le marché locatif bruxellois, où la demande en logements locatifs de qualité et durables est bien supérieure à l'offre.

PRIORITÉ À L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Lors de la rénovation du Charles Woeste, une attention particulière a été accordée à la durabilité et à l'efficacité énergétique. La consommation moyenne d'énergie primaire des appartements a été réduite de 29 % pour atteindre 86 kWh/m²/an.

Avec ce projet, Home Invest Belgium contribue activement à son objectif de réduire la consommation moyenne d'énergie primaire de son portefeuille immobilier à moins de 100 kWh/m²/an d'ici fin 2026. À titre de comparaison, la consommation moyenne d'énergie du

marché immobilier dans la Région de Bruxelles-Capitale est de 254 kWh/m²/an.¹ Seuls 19 % du marché se situent en dessous de 150 kWh/m²/an et seuls 7 % du marché se situent en dessous de 95 kWh/m²/an.²

BON DÉMARRAGE COMMERCIAL

Le bâtiment vient d'être livré et 35 appartements (38 % des appartements) sont déjà loués. Cela confirme la forte demande en logements locatifs de qualité.

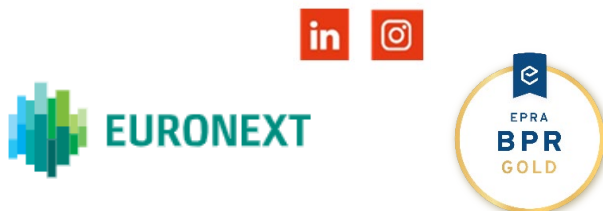
¹ Source : Performance du bâti | Citoyen - Bruxelles environnement.

² Source : Les statistiques des certificats PEB- Région de Bruxelles Capitale.

**POUR TOUTE INFORMATION
COMPLEMENTAIRE**

Preben Bruggeman **Ingrid Quinet**
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tél. : +32 (0)2 899 43 21 Home Invest Belgium
E-mail : investors@homeinvest.be Boulevard de la Woluwe 46, Bte 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Bruxelles



À PROPOS DE HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium est le plus grand bailleur de biens immobiliers résidentiels en Belgique. La société construit, loue et entretient la majorité de ses immeubles sous sa propre gestion. En tant que développeur et propriétaire de longue date, Home Invest Belgium garantit une expérience de vie de haute qualité à ses locataires.

Avec plus de 25 ans d'expérience, 45 sites en portefeuille - dont la moitié ont moins de dix ans - et plus de 2.500 logements, Home Invest Belgium dispose d'une large gamme et d'une expertise approfondie. L'entreprise s'en sert pour réaliser son ambition claire : être le « propriétaire de choix » pour tous les locataires, quelle que soit leur étape de vie ou leur style de vie. Cela se traduit par des logements locatifs de qualité et durables, des espaces communs et des services pour les locataires à des loyers compétitifs.

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'achat, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 31 décembre 2025, Home Invest Belgium détenait un portefeuille immobilier d'une valeur de € 967 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Brussels [HOMI] depuis 1999. Au 31 décembre 2025, sa capitalisation boursière s'élevait à € 371 millions. L'action fait partie du BEL Small Index et du FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.