

Home Invest Belgium vend deux immeubles non stratégiques à Gand et à Liège

Bruxelles, le 29 mars 2024 – Home Invest Belgium, le plus grand bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse, a vendu deux immeubles non stratégiques pour un prix de vente net de € 6,6 millions.

Preben Bruggeman, CEO: *“La vente de ces immeubles non stratégiques s’inscrit dans la continuité de la durabilité du portefeuille. Plus de 50 % des immeubles de placement disponibles à la location ont moins de 10 ans et plus de 80 % des immeubles de placement ont moins de 20 ans.*

Avec la vente déjà annoncée de l’immeuble City Gardens à Louvain, Home Invest Belgium a déjà vendu pour plus de 40 millions d’euros d’immeubles de placement en 2024. Il s’agit de biens immobiliers qui font partie du portefeuille immobilier depuis très longtemps. En outre, Home Invest Belgium investit fortement dans son pipeline de développement. Home Invest Belgium est à la recherche de nouvelles opportunités d’investissement afin d’élargir son portefeuille immobilier de manière durable.”



Plaine Woodrowilson (Gand Sud)



Rue St. Hubert 4 (Liège)

VENTE GAND ET LIÈGE

Home Invest Belgium a vendu deux immeubles qui se situent à Gand et à Liège.

L’immeuble de Gand est situé sur la Plaine Woodrowilson. Il s’agit de 18 appartements aux 4ème et 5ème étage qui font partie d’une copropriété (le complexe Gand Sud). Home Invest Belgium avait acquis les appartements en 2011.

L’immeuble à Liège est situé dans la rue St Hubert numéro 4 et comprend 14 appartements. Home Invest Belgium avait acquis l’immeuble en 2007.

Les loyers contractuels annuels s’élèvent à € 0,25 million pour l’ensemble des deux immeubles. Le prix de vente net s’élève à € 6,6 millions. Le prix de vente net est supérieur de 48 % à la juste valeur estimée par l’expert immobilier (€ 4,5 millions) et de 48 % à la valeur d’acquisition (€ 4,5 millions).

IMPACT FINANCIER

Ces ventes ont un impact positif sur le taux d'endettement de Home Invest Belgium. Avec la vente de l'immeuble City Gardens à Louvain¹, le taux d'endettement diminue de 50,0% au 31-12-2023 (pro-forma) à 47,4%.

La transaction a également un impact positif sur le résultat EPRA et le NTA EPRA de la société.

¹ Communiqué de presse du 29 janvier 2024 « Home Invest Belgium vend City Gardens à Louvain ».

POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE

Preben Bruggeman **Ingrid Quinet**
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium
E-mail: investors@homeinvest.be Boulevard de la Woluwe 46, boîte 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Bruxelles



À PROPOS DE HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium est le plus grand bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse. L'entreprise gère la construction, la location et l'entretien de la plupart de ses bâtiments. En tant que constructeur et propriétaire à long terme, Home Invest Belgium garantit une expérience résidentielle qualitative à ses locataires.

Avec 20 ans d'expérience, 48 sites en portefeuille – dont la moitié a moins de 10 ans – et plus de 2 500 unités résidentielles, Home Invest Belgium dispose d'un portefeuille diversifié et d'une expertise approfondie. L'entreprise les utilise pour réaliser son ambition déclarée : être le "landlord of choice" pour tous ses locataires, quelle que soit leur étape ou leur style de vie. Cela se traduit par des logements locatifs durables et de qualité, des espaces et des services communs pour les locataires et des loyers conformes au marché.

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'acquisition, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 31 décembre 2023, Home Invest Belgium disposait d'un portefeuille immobilier de € 781 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Bruxelles [HOMI] depuis 1999. Au 31 décembre 2023, sa capitalisation boursière s'élevait à € 305 millions d'euros. L'action fait partie de l'indice BEL Mid et de l'indice FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate.