

Home Invest Belgium breidt huuraanbod uit met coliving-specialist Colonies



Brussel, 17 november 2021 – Home Invest Belgium, de specialist in residentieel huurvastgoed, breidt haar aanbod uit met colivings. Het werkt hiervoor samen met de Franse coliving-expert [Colonies](#). Concreet gaat het over 24 coliving-units in het RQE-project, in het midden van de Europese wijk in Brussel.

“Deze nieuwe huurformule is complementair met ons huidige aanbod en kenmerkt zich door de flexibele huurtermijn, ideaal voor huurders die op korte en middellange termijn flexibele huisvesting zoeken. Dankzij de samenwerking met Colonies garanderen we onze huurders bovendien een zorgeloze woonbeleving en kunnen we hen een gebruiksvriendelijk huurproces aanbieden dat steunt op digitalisering en automatisering”, zegt CEO Sven Janssens.

Coliving is al lang geen nieuwe woonvorm meer en raakt steeds meer ingeburgerd bij het grote publiek. Dat heeft te maken met een dure koopmarkt en de grotere woonmobiliteit van de mensen zelf. Deze vorm van gemeenschappelijk wonen, waarbij je zelfstandig woont maar verschillende voorzieningen deelt, maakt daarom voortaan ook deel uit van het aanbod van Home Invest Belgium.

De coliving-units, die uitgebaat zullen worden door Colonies, bevinden zich in het gebouw ‘Stevin’, dat onderdeel uitmaakt van het grotere complex RQE in de Europese wijk in Brussel. De oplevering

van het gebouw, met een bruto oppervlakte van 972m², staat gepland in het eerste kwartaal van 2022 en behelst 24 units. Momenteel ondergaat het een totaalrenovatie die zal resulteren in een aantrekkelijke look & feel. Het bruto aanvangsrendement van het coliving-project RQE ligt rond 5%.

“Deze nieuwe huurformule is aan een sterke opmars bezig en is een opportuniteit voor Home Invest Belgium. We kunnen dankzij de samenwerking met een professionele partij als Colonies nog beter en flexibeler inspelen op de woonwensen van onze huurders. Home Invest Belgium blijft deze markt dan ook verder bestuderen”, motiveert CEO Sven Janssens de samenwerking.

Compleet huuraanbod

Bijzonder aan het project RQE is het ruime aanbod: met 10 studio's, 8 eenslaapkamer-appartementen, 21 tweeslaapkamerappartementen én 24 units voor co-living geeft het de huurders de mogelijkheid om te kiezen uit een brede waaier van mogelijkheden.

De semi-gemeenschappelijke ruimten zullen bestaan uit grote keukens, eetzalen en lounge ruimten met een bar. Om het plaatje compleet te maken, beschikt de residentie over een enorme tuin, uniek in het hart van Brussel, ontworpen als een "super common" om het welzijn en het contact tussen de bewoners te bevorderen.



Colonies bevestigt uitbreiding in Belgische markt

Home Invest Belgium sloot voor de coliving-units een lange termijn huurovereenkomst af voor een duurtijd van 9 jaar met [Colonies](#), een Franse coliving-speler met een portefeuille van meer dan 80 gebouwen en meer dan 8.000 units in uitbating of in ontwikkeling in Frankrijk, Duitsland, België en Luxemburg. Met deze huurovereenkomst op lange termijn met Home Invest Belgium bevestigt Colonies zijn wil om referentiespeler te worden in ons land.

Sinds de oprichting in 2017 creëert en exploiteert Colonies nieuwe huisvestingsoplossingen die concrete woonbehoeften beantwoorden. Met coliving heeft de Franse scale-up ingespeeld op een vraag van jonge stedelingen die een eigen studio willen, maar tegelijk willen leven in een woonhabitat waar ze nodige privacy hebben én optimaal gebruik kunnen maken van de grote gedeelde leefruimten zoals de woonkamer, fitnessruimte, bioscoop, buitenruimten enzovoort.

François Roth, CEO en founder Colonies: *"De relevantie van de Brusselse markt en haar ligging maken van dit project een uitzonderlijke opportuniteit. Samen met Home Invest Belgium zijn we verheugd dat we de kracht van ons model in Brussel kunnen toepassen: verouderde gebouwen renoveren om een accommodatieaanbod aan te bieden dat echt aangepast is aan de behoeften van jonge stedelingen."*

Sven Janssens, CEO bij Home Invest Belgium: *"We hebben voor elk wat wils in ons project RQE, van kleine tot grote appartementen en van een zeer flexibele huurtermijn in een co-living concept naar een (middel-)lange duur in onze klassieke appartementen. Wij mikken zowel op de expatmarkt als op andere potentiële huurders. Hier vindt iedereen zonder twijfel zijn gading."*

VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

Sven Janssens **Preben Bruggeman**
Chief Executive Officer Chief Financial Officer

Tel.: +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium
E-Mail: Woluwedal 46, bus 11B-
investors@homeinvest.be 1200 Brussel
www.homeinvestbelgium.be



Over Home Invest Belgium

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVB of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 30 juni 2021 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 668 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussels [HOMI]. Op 30 juni 2021 bedroeg de beurskapitalisatie € 391 miljoen.

Over Colonies

Colonies, opgericht in 2017 door Amaury Courbon, Alexandre Martin en François Roth, is een baanbrekende scale-up in de coliving-markt. Haar 40 residenties in Frankrijk en Duitsland bieden elk plaats aan 8 tot 20 huurders. Die huurders zijn stedelingen die op zoek zijn naar uitgeruste, betaalbare en smaakvol ingerichte leefruimten die alle frictiepunten van een gebruikelijke co-living wegnemen. Het team van Colonies, dat in Parijs en Berlijn is gevestigd, telt momenteel 90 medewerkers.

Perscontacten Colonies:

Julie Anglade – julie@agenceraoul.com – +33 6 44 16 45 10
Juliette Tourtiau – juliette@agenceraoul.com – +33 7 83 50 34 27