

Home Invest Belgium voltooit duurzaam woonproject in Hasselt



Brussel, 27 juni 2024 - Home Invest Belgium, de grootste Belgische beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed, heeft het woonproject City Square in Hasselt opgeleverd. Blok D van Quartier Bleu biedt ruimte aan 37 nieuwe duurzame huurwoningen.

CITY SQUARE

Home Invest Belgium tekende in 2022 een aankoopovereenkomst met ontwikkelaar Matexi voor het casco gebouw 'blok D' in de nieuwe Quartier Bleu-wijk in Hasselt¹.

Het project omvat 37 wooneenheden, verspreid over 5 verdiepingen. Het merendeel van de appartementen heeft zicht op het water en alle bewoners hebben toegang tot de privatieve daktuin.

De Kanaalkom, de 'poort' naar Hasselt, is voorzien van stijlvolle winkels, goede restaurants, hippe bars en de ondergrondse Parking Blauwe Boulevard. Roltrappen en liften zorgen voor een toegang tot de kade rondom de Kanaalkom of de Gelatineboulevard, met de Grote Markt op wandelafstand.

¹ Zie persbericht van 20 december 2022: "Home Invest Belgium finaliseert aankoop Quartier Bleu in Hasselt".

DUURZAAMHEID VAN DE VASTGOEDPORTEFEUILLE

Duurzaamheid en levenskwaliteit staan in dit project centraal. Er worden geen fossiele brandstoffen gebruikt voor de opwekking van sanitair warm water en verwarming. Twee gemeenschappelijke warmtepompen zijn aangesloten op de geothermische KWO-installatie. Dit is een ondergrondse stadslus met een zomer/winter energieoverdracht. Het voordeel hiervan is een aanzienlijk kleinere 'carbon footprint'. Samen met de zonnepanelen op het groendak wordt het gemiddeld primair energieverbruik geschat op 39,9 kWh/m²/jaar.

De woningen in de vastgoedportefeuille van Home Invest Belgium hebben een gemiddeld primair energieverbruik van 121 kWh/m²/jaar. Home Invest Belgium heeft de ambitie het gemiddeld primair energieverbruik van de woningportefeuille verder te reduceren tot <100 kWh/m²/jaar tegen 31 december 2026.

Ter vergelijking, het gemiddeld energieverbruik van de woningmarkt bedraagt 344 kWh/m²/jaar in het Vlaams Gewest².

² Bron: Analyse Home Invest Belgium op basis van gegevens uit "Langetermijnstrategie voor de renovatie van Vlaamse gebouwen" (mei 2020).

VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

Preben Bruggeman **Ingrid Quinet**
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium
E-mail: investors@homeinvest.be Woluwedal 46, Bus 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Brussel



OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de grootste verhuurder van residentieel vastgoed in België. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met meer dan 20 jaar ervaring, 46 sites in de portefeuille – waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.500 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de ‘landlord of choice’ zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of –wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 maart 2024 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 837 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOM]. Op 31 maart 2024 bedroeg de marktkapitalisatie € 326 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Small Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.