

## Home Invest Belgium achève son projet de logements durables à Hasselt



**Bruxelles, 27 juin 2024 – Home Invest Belgium, le plus grand bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse a achevé le projet résidentiel City Square à Hasselt. Le bloc D du Quartier Bleu offre 37 nouvelles unités résidentielles durables.**

### CITY SQUARE

Home Invest Belgium a signé un contrat d'achat avec le promoteur Matexi en 2022 pour l'immeuble de gros œuvre " Block D " dans le nouveau quartier Quartier Bleu à Hasselt<sup>1</sup>.

Le projet comprend 37 unités résidentielles réparties sur cinq étages. La plupart des appartements ont une vue sur l'eau et tous les résidents ont accès à un jardin privé sur le toit.

Le Kanaalkom, la "porte" de Hasselt, propose des boutiques élégantes, de bons restaurants, des bars branchés et le parking souterrain Blue Boulevard. Des escaliers mécaniques et des ascenseurs permettent d'accéder aux quais autour du Kanaalkom ou au boulevard des gélatines, la Grand-Place étant accessible à pied.

---

<sup>1</sup> Voir communiqué de presse du 20 décembre 2022 : « Home Invest Belgium finalise son achat dans le quartier Bleu à Hasselt ».

## DURABILITÉ DU PORTEFEUILLE IMMOBILIER

La durabilité et la qualité de vie sont au cœur de ce projet. Aucun combustible fossile n'est utilisé pour produire de l'eau chaude sanitaire et du chauffage. Deux pompes à chaleur communes sont connectées au système géothermique KWO. Il s'agit d'une boucle urbaine souterraine avec un transfert d'énergie été/hiver. L'avantage de ce système est de réduire considérablement l'empreinte carbone. Avec les panneaux solaires sur la toiture végétalisée, la consommation moyenne d'énergie primaire est estimée à 39,9 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les habitations du portefeuille immobilier de Home Invest Belgium ont une consommation moyenne d'énergie primaire de 121 kWh/m<sup>2</sup>/an. Home Invest Belgium a pour objectif de réduire encore la consommation moyenne d'énergie primaire du portefeuille résidentiel à <100 kWh/m<sup>2</sup>/an d'ici le 31 décembre 2026.

En comparaison, la consommation moyenne d'énergie du marché résidentiel est de 344 kWh/m<sup>2</sup>/an en Région flamande<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Source : Analyse de Home Invest Belgium basée sur les données de la "Stratégie à long terme pour la rénovation des bâtiments flamands" (mai 2020).

**POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE**

**Preben Bruggeman** **Ingrid Quinet**  
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium  
E-mail: [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be) Boulevard de la Woluwe 46, boîte 11  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be) B – 1200 Brussel



**À PROPOS DE HOME INVEST BELGIUM**

Home Invest Belgium est le plus grand bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse. L'entreprise gère la construction, la location et l'entretien de la plupart de ses bâtiments. En tant que constructeur et propriétaire à long terme, Home Invest Belgium garantit une expérience résidentielle qualitative à ses locataires.

Avec 20 ans d'expérience, 46 sites en portefeuille – dont la moitié a moins de 10 ans – et plus de 2 500 unités résidentielles, Home Invest Belgium dispose d'un portefeuille diversifié et d'une expertise approfondie. L'entreprise les utilise pour réaliser son ambition déclarée : être le "landlord of choice" pour tous ses locataires, quelle que soit leur étape ou leur style de vie. Cela se traduit par des logements locatifs durables et de qualité, des espaces et des services communs pour les locataires et des loyers conformes au marché.

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'acquisition, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 31 mars 2024, Home Invest Belgium disposait d'un portefeuille immobilier de € 837 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Bruxelles [HOMI] depuis 1999. Au 31 mars 2024, sa capitalisation boursière s'élevait à € 326 millions. L'action fait partie de l'indice BEL Mid et de l'indice FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate.