



## Home Invest Belgium finalise la rénovation de L'Angelot à Namur



**Bruxelles, 14 juin 2023 – Home Invest Belgium, le plus grand bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse, achève la rénovation totale de L'Angelot à Namur, ajoutant ainsi 51 unités résidentielles durables et de haute qualité à son portefeuille.**

### L'ANGELOT

L'Angelot est un immeuble historique situé au cœur de Namur, à proximité du Beffroi et de la Place de l'Ange. Il fait partie du portefeuille immobilier de Home Invest Belgium depuis sa création en 1999.

L'immeuble consiste en un socle commercial composé de plusieurs magasins et au-dessus se situent les appartements et les studios.

Compte tenu de la bonne localisation du bâtiment et de la politique de durabilité de Home Invest Belgium, la société a décidé de ne pas vendre le bien en 2019, mais d'entreprendre une rénovation totale.

Les appartements ont depuis été rénovés avec des matériaux de haute qualité, équipés de tout le confort moderne et avec une attention particulière à l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

Une grande attention a également été accordée à l'efficacité énergétique. Après la rénovation, la consommation d'énergie primaire du bâtiment a diminué de 60%.

Les appartements sont déjà entièrement loués.



### UN PORTEFEUILLE IMMOBILIER DURABLE

La rénovation totale de L'Angelot est le dernier exploit d'une politique de rajeunissement soutenu de Home Invest Belgium. Celle-ci repose sur une combinaison de ventes, de rénovations, de projets de développement propres et d'achats d'immeubles existants de qualité.

Le portefeuille immobilier est aujourd'hui composé à plus de 50 % de biens de moins de 10 ans et à plus de 80 % de biens de moins de 20 ans.<sup>1</sup>

Après cette rénovation complète, L'Angelot est prêt pour le prochain cycle complet au sein du portefeuille immobilier durable de Home Invest Belgium.

---

<sup>1</sup> Sur la base de l'année de construction ou de l'année de la dernière rénovation complète.

POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE

**Preben Bruggeman**  
Chief Financial Officer

**Ingrid Quinet**  
Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51  
E-mail: [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be)  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)

Home Invest Belgium  
Boulevard de la Woluwe 46, Box 11  
B – 1200 Bruxelles



#### A PROPOS DE HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium est le plus grand bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse. L'entreprise gère la construction, la location et l'entretien de la plupart de ses bâtiments. En tant que constructeur et propriétaire à long terme, Home Invest Belgium garantit une expérience résidentielle qualitative à ses locataires.

Avec 20 ans d'expérience, 47 sites en portefeuille – dont la moitié a moins de 10 ans – et plus de 2 400 unités résidentielles, Home Invest Belgium dispose d'un portefeuille diversifié et d'une expertise approfondie. L'entreprise les utilise pour réaliser son ambition déclarée : être le "landlord of choice" pour tous ses locataires, quelle que soit leur étape ou leur style de vie. Cela se traduit par des logements locatifs durables et de qualité, des espaces et des services communs pour les locataires et des loyers conformes au marché.

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'acquisition, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 31 mars 2023, Home Invest Belgium disposait d'un portefeuille immobilier de € 773 millions d'euros en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Bruxelles [HOM] depuis 1999. Au 31 mars 2023, sa capitalisation boursière s'élevait à € 370 millions d'euros. L'action fait partie de l'indice BEL Mid et de l'indice FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate.