

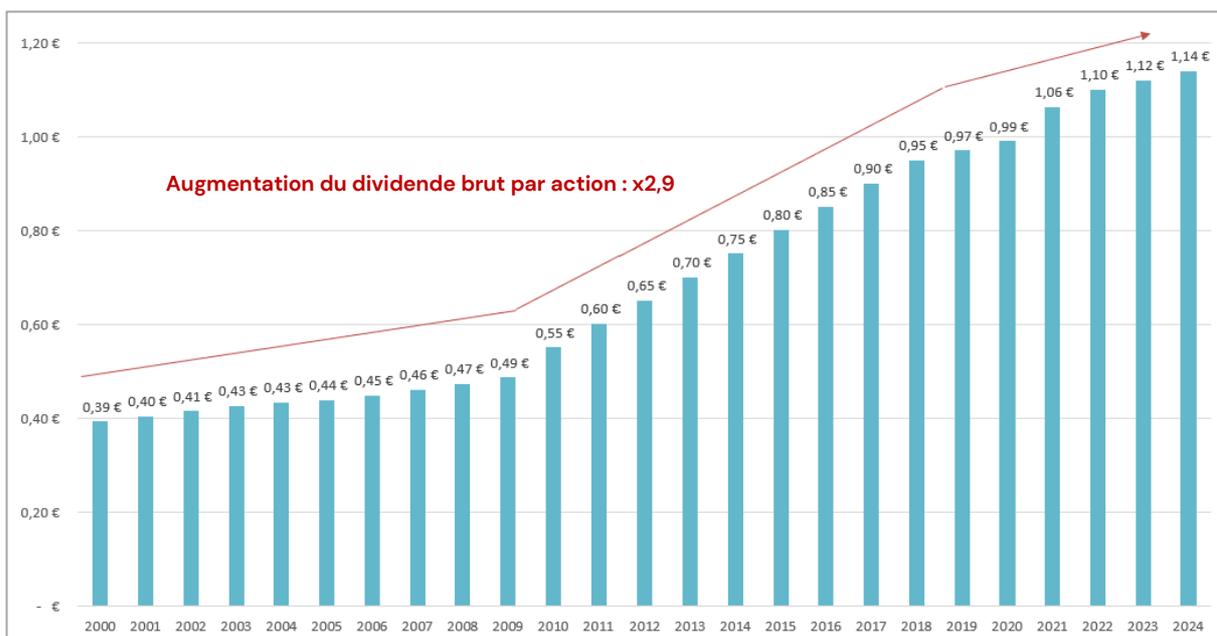
## HOMI célèbre 25 ans d'augmentation ininterrompue de ses dividendes et se hisse au rang d'aristocrate du dividende.

Bruxelles, le 28 mai 2025 – Home Invest Belgium ("HOMI"), le leader du marché belge dans la location de biens immobiliers résidentiels coté en bourse, a augmenté son dividende pour la 25e année consécutive, s'imposant ainsi comme un " aristocrate du dividende ".

### AUGMENTATION DU DIVIDENDE

La distribution brute (ainsi que le dividende brut) de HOMI a augmenté continuellement chaque année depuis son introduction en bourse sur Euronext Brussels en 1999. La distribution brute a été multipliée par un facteur de x2,9 au cours des 25 dernières années. Cela correspond à un taux de croissance annuel moyen de 4,6 %<sup>1</sup>. À titre de comparaison, l'inflation annuelle moyenne (au cours de la même période) était de 2,3 %<sup>2</sup>.

**Graphique : Évolution de la distribution brute par action**



### UNE STRATÉGIE CLAIRE À LONG TERME COMBINÉE À L'EXCELLENCE OPÉRATIONNELLE

Depuis son introduction en bourse, HOMI est devenu le leader du marché belge dans la location de biens immobiliers résidentiels. HOMI a démarré ses activités le 1er juin 1999 avec un portefeuille

<sup>1</sup> Calculé en tant que *taux de croissance annuel composé (TCAC)*.

<sup>2</sup> Calculé comme le *taux de croissance annuel composé (TCAC)* du niveau des prix basé sur l'indice belge de la santé.

immobilier de € 43 millions. Au 31 mars 2025, la juste valeur du portefeuille immobilier était de € 879 millions.

HOMI a construit un portefeuille immobilier de qualité au cours des 15 dernières années, principalement grâce à de nouveaux projets résidentiels réalisés par son propre département de développement et de construction. Cette méthode permet à HOMI de mieux contrôler la qualité de la construction et de réaliser une marge de développement interne. Les immeubles plus petits et plus anciens ont été systématiquement vendus.

Grâce à cette politique d'investissement active et dynamique, HOMI dispose aujourd'hui d'un portefeuille immobilier jeune et durable, à l'épreuve du temps. Les logements du portefeuille immobilier de Home Invest Belgium auront une consommation moyenne d'énergie primaire de 107 kWh/m<sup>2</sup>/an au 31 mars 2025. L'ambition de Home Invest Belgium est de réduire encore la consommation moyenne d'énergie primaire de son portefeuille résidentiel à <100 kWh/m<sup>2</sup>/an d'ici le 31 décembre 2026. En comparaison, la consommation moyenne d'énergie du marché résidentiel est de 294 kWh/m<sup>2</sup>/an dans la Région de Bruxelles-Capitale.<sup>3</sup>

L'élargissement du portefeuille de référence de HOMI s'est accompagné d'un engagement en faveur de l'excellence opérationnelle. HOMI opère principalement dans un environnement B2C avec de nombreux locataires. HOMI cherche à offrir à ses locataires une expérience de location agréable et une qualité de vie élevée à un prix abordable. Pour ce faire, HOMI a beaucoup investi ces dernières années dans la structure, les processus et l'optimisation de sa plateforme de gestion.

## CRÉATION DE VALEUR ET PERFORMANCE FINANCIÈRE

Les résultats de cette création de valeur et de cette excellence opérationnelle sont présentés ci-dessous sous forme numérique :

CREATION DE VALEUR	FY 2018	FY 2019	FY 2020	FY 2021	FY 2022	FY 2023	FY 2024	% croissance (6 ans)
EPRA Cost ratio	25,7%	25,9%	23,6%	19,1%	19,7%	19,0%	16,3%	-36,5%
Résultat EPRA par action (a)	€ 0,64	€ 0,77	€ 0,89	€ 0,99	€ 1,08	€ 1,13	€ 1,16	+81,7%
Dividende brut par action (b)	€ 0,95	€ 0,97	€ 0,99	€ 0,99	€ 1,00	€ 1,01	€ 1,02	+7,4%
Taux de distribution (c) = (b) / (a)	148%	126%	111%	100%	93%	89%	88%	-40,9%
EPRA NTA par action	€ 16,98	€ 19,18	€ 19,30	€ 20,99	€ 21,40	€ 20,36	€ 23,56	+38,7%
<b>JUSTE VALEUR DU PORTEFEUILLE IMMOBILIER</b>	<b>€ 544 mio</b>	<b>€ 630 mio</b>	<b>€ 646 mio</b>	<b>€ 725 mio</b>	<b>€ 772 mio</b>	<b>€ 781 mio</b>	<b>€ 882 mio</b>	<b>+62,2%</b>

<sup>3</sup> Source : Bruxelles Environnement, "Certification PEB des habitations individuelles" (données 2021).

**POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE**

**Preben Bruggeman**  
Chief Executive Officer

**Ingrid Quinet**  
Chief Legal Officer

Tél : +32 (0)2 899 43 21  
E-mail : [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be)  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)

Home Invest Belgium  
Boulevard de la Woluwe 46, Bte 11  
B - 1200 Bruxelles



**À PROPOS DE HOME INVEST BELGIUM**

Home Invest Belgium est le plus grand bailleur de biens immobiliers résidentiels en Belgique. La société construit, loue et entretient la majorité de ses immeubles sous sa propre gestion. En tant que développeur et propriétaire de longue date, Home Invest Belgium garantit une expérience de vie de haute qualité à ses locataires.

Avec plus de 25 ans d'expérience, 45 sites en portefeuille – dont la moitié ont moins de dix ans – et plus de 2.500 logements, Home Invest Belgium dispose d'une large gamme et d'une expertise approfondie. L'entreprise s'en sert pour réaliser son ambition claire : être le "propriétaire de choix" pour tous les locataires, quelle que soit leur étape de vie ou leur style de vie. Cela se traduit par des logements locatifs de qualité et durables, des espaces communs et des services pour les locataires à des loyers compétitifs.

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'achat, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 31 mars 2025, Home Invest Belgium détiendrait un portefeuille immobilier d'une valeur de € 879 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Brussels [HOM] depuis 1999. Au 31 mars 2025, sa capitalisation boursière s'élevait à € 363 millions. L'action fait partie du BEL Small Index et du FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.