

## Home Invest Belgium levert 63 wooneenheden op in hartje Brussel

Brussel, 11 augustus 2022 – Home Invest Belgium, de grootste private verhuurder van residentieel vastgoed in ons land, is klaar met de renovatie van residentie RQE in de Europese wijk in Brussel. Het project bestaat uit 39 appartementen, 24 coliving kamers, een gemeenschappelijke binnenplaats en een gezellige tuin. Tijdens de renovatie werden onder meer dubbele beglazing en warmtepompen voorzien. *“Als verhuurder willen we onze huurders altijd de beste woonkwaliteit garanderen. Deze renovatie onderstreept onze ambitie om de ‘landlord of choice’ te zijn voor alle huurders”,* zegt Sven Janssens, CEO van Home Invest Belgium.

Home Invest Belgium, de marktleider in residentieel vastgoed voor verhuur, leverde deze maand de volledige renovatie op van residentie RQE in de Europese wijk in Brussel. Dit woonproject bestaat uit drie gebouwen die zich bevinden in de Jozef II-straat 82-86, de Stevinstraat 19-23 en de Philippe Le Bonstraat 6-10. Ze hebben in totaal een oppervlakte van 4.291 m<sup>2</sup>, waarvan 4.165 m<sup>2</sup> aan appartementen. Dat is goed voor 39 appartementen en 24 coliving kamers. Daarnaast beschikt RQE over een gemeenschappelijke binnenplaats, een aangename tuin en voldoende parkeerplaatsen voor fietsen en auto's. Meer dan 70% is ondertussen al verhuurd.



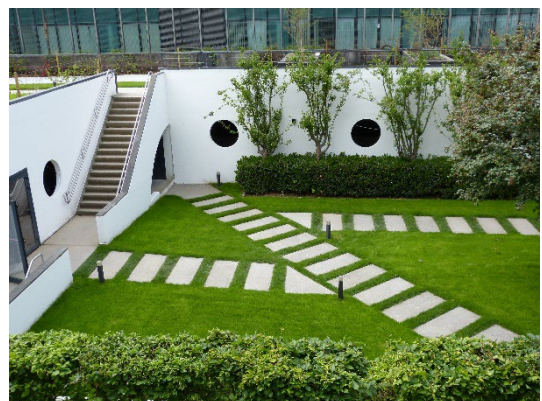
Met de renovatie van RQE toont Home Invest Belgium dat het zijn vastgoedportfolio niet alleen uitbreidt, maar ook onderhoudt. Voor het gebouw op Stevinstraat werd dat gerealiseerd in samenwerking met architectenbureau Symetry en Colonies Coliving Project, die de verhuur van de 24 coliving kamers beheert.

*“Als marktleider zorgen we ervoor dat we de gebouwen in onze portefeuille goed onderhouden, zodat we onze huurders een uitstekende woonkwaliteit kunnen aanbieden. Vandaar ook de renovatie van residentie RQE, dat aan een opfrissing toe was”, stelt Sven Janssens, CEO van Home Invest Belgium. “Als lange termijn eigenaar is het noodzakelijk rekening te houden met de duurzaamheid van onze gebouwen: residentie RQE is daarom uitgerust met performante beglazing en warmtepompen. De appartementen zijn nu volledig gasloos.”*

### Compleet huuraanbod

Bijzonder aan het project RQE is het ruime aanbod met 24 co-living woonsten. Deze worden uitgebaat door Colonies, een Franse coliving-speler waarmee Home Invest Belgium een lange termijn huurovereenkomst afsloot.

*“Deze nieuwe huurformule is aan een sterke opmars bezig en is een opportuniteit voor Home Invest Belgium. Dankzij de samenwerking met een professionele partij als Colonies hebben onze huurders een brede keuze aan woonmogelijkheden”, motiveert Sven Janssens.*



### Professionalisering van de huurmarkt

Deze renovatie past ook binnen de ESG-doelstellingen die Home Invest Belgium zich oplegt. Dit jaar maakte de vastgoedspecialist die ambities concreet met een ESG-hoofdstuk in zijn jaarverslag.

*“We zijn ons ervan bewust dat de bouwsector een grote impact heeft op het milieu”, aldus Sven Janssens. “Dankzij onze schaalgrootte kunnen we kostenefficiënt renoveren en onze gebouwen systematisch onderhouden. Op die manier zijn we een duurzame voorloper en willen we een voorbeeld zijn voor de sector. Als professionele verhuurder en lange termijn eigenaar van de panden hebben we er alle belang bij om onze huurders woningen met kwalitatieve materialen en technieken aan te bieden. De professionalisering van de huurmarkt verbetert immers niet alleen de woonkwaliteit, maar de levenskwaliteit van ons allemaal.”*

### Betaalbaarheid onder druk

Home Invest Belgium ziet bovendien dat dit soort woningen erg in trek zijn, maar dat de betaalbaarheid voor heel wat mensen onder druk staat. Daarom reikt ze de hand naar de overheid.

*“Recente verhuringen in het project zijn gerealiseerd aan huurprijzen hoger dan 180 EUR/m<sup>2</sup>. Dit huurniveau illustreert de vraag naar goed gelegen, kwalitatieve huurappartementen, maar ook de duurdere kost van huisvesting ten gevolge van stijgende kosten voor de investeerder, en het onderstreept het belang om in te zetten op betaalbaar wonen. Om dit objectief te kunnen realiseren zal een samenwerking tussen overheid en privé nodig zijn. Home Invest Belgium is alvast bereid om een actieve rol op te nemen in deze dialoog”, stelt Sven Janssens.*

### Aftellen naar nieuwe projecten in Namen en Turnhout

Nu de renovatie van RQE is beëindigd, blik Home Invest Belgium graag vooruit naar komende projecten. Zo staat de oplevering van L'Angelot in Namen, eveneens een renovatie van een pand uit de portefeuille, op de planning voor het derde kwartaal van 2022. De oplevering van Niefhout in Turnhout kan verwacht worden in het tweede kwartaal van 2023.

### VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

**Sven Janssens**    **Preben Bruggeman**  
Chief Executive Officer    Chief Financial Officer

Tel: +32.2.740.14.51    Home Invest Belgium  
E-mail: [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be)    Woluwedal 46, Bus 11  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)    B – 1200 Brussel



#### OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 maart 2022 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 734 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 31 maart 2022 bedroeg de marktkapitalisatie € 396 miljoen.