

Home Invest Belgium atteint son objectif de performance énergétique

Bruxelles, le 31 août 2026 – Home Invest Belgium (« HOMI »), leader du marché belge dans la location de biens immobiliers résidentiels coté en bourse, a atteint son objectif de performance énergétique avant la date prévue. La consommation moyenne d'énergie primaire de son portefeuille résidentiel a été ramenée à 95 kWh/m²/an, ce qui place HOMI en dessous du seuil cible de 100 kWh/m²/an avant même la date butoir du 31 décembre 2026.

HOMI a le plaisir d'annoncer qu'elle a atteint son objectif de performance énergétique pour son portefeuille immobilier avant la date prévue. La consommation moyenne d'énergie primaire des logements de la société a été ramenée à moins de **100 kWh/m²/an**, dépassant ainsi l'objectif initialement fixé au 31 décembre 2026.

Lors de la présentation de ses résultats pour l'exercice 2023, HOMI avait annoncé son ambition de réduire la consommation moyenne d'énergie primaire de son portefeuille résidentiel, qui s'élevait à **121 kWh/m²/an au 31 décembre 2023**, pour la ramener en dessous de **100 kWh/m²/an au 31 décembre 2026**.

Au cours des deux ans et demi qui ont suivi, les équipes de HOMI ont traduit cette ambition en mesures concrètes à l'échelle de l'ensemble du portefeuille. Ces efforts se sont concentrés sur des développements de projets immobiliers à haute efficacité énergétique, la rénovation durable des bâtiments stratégiques et la cession sélective d'actifs immobiliers qui ne correspondaient plus aux objectifs de développement durable de l'entreprise ni à sa proposition de valeur à long terme.

PROJETS IMMOBILIERS À HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HOMI a continué à investir dans le développement de bâtiments résidentiels de haute qualité à très faible consommation énergétique. Les projets principaux sont :

- **Den Dam, Anvers**, 37 logements achevés en 2024, avec une consommation moyenne d'énergie primaire de **38 kWh/m²/an** ;
- **City Square, Hasselt**, 37 logements achevés en 2024, avec une consommation moyenne d'énergie primaire de **40 kWh/m²/an** ;
- **Jourdan 95, Bruxelles**, 48 logements achevés en 2025, avec une consommation moyenne d'énergie primaire de **42 kWh/m²/an** ;
- **City Dox, Bruxelles**, 163 logements achevés en 2025, avec une consommation moyenne d'énergie primaire de **30 kWh/m²/an**.

RÉNOVATION DURABLE DES BÂTIMENTS STRATÉGIQUES

Un deuxième pilier de cette approche consistait à améliorer la performance énergétique des bâtiments stratégiques grâce à des rénovations ciblées et approfondies, telles que :

- **Charles Woeste, Bruxelles**, 92 logements achevés en 2026, avec une consommation moyenne d'énergie primaire de **86 kWh/m²/an**.

CESSION SÉLECTIVE D'ACTIFS IMMOBILIERS STRATÉGIQUES

HOMI a également poursuivi l'optimisation de son portefeuille en cédant des actifs immobiliers stratégiques qui ne correspondaient plus aux ambitions de l'entreprise en matière de développement durable ni à sa proposition de valeur à long terme pour les investisseurs et les locataires.

En 2024, la société a cédé quatre immeubles totalisant 180 logements situés à Louvain, Gand, Liège et Bruxelles.

De plus amples informations sur les décisions d'investissement et de gestion de portefeuille liées au développement durable prises par HOMI afin de réduire la consommation énergétique de ses immeubles sont disponibles dans le rapport annuel 2025 de la société.

UNE ATTENTION CONTINUE PORTÉE À LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET AUX ÉNERGIES RENOUVELABLES

Atteindre cet objectif avant la date prévue constitue une étape importante, mais ne marque pas la fin du parcours de HOMI en matière de développement durable. La société continuera d'améliorer la performance énergétique de son portefeuille grâce à :

- des rénovations de bâtiments ciblées et complètes ;
- des projets d'investissement (CAPEX) dédiés visant à accroître la disponibilité des énergies renouvelables pour les locataires ;
- le développement continu d'immeubles résidentiels à haute performance énergétique, notamment **Jardin Léopold** et les projets **Cityforward** en cours.

ACCESSIBILITÉ DU LOGEMENT POUR LES LOCATAIRES

Les excellentes performances énergétiques du portefeuille de HOMI se traduisent directement par **une facture énergétique moins élevée pour nos locataires**. Par rapport à un occupant d'un appartement bruxellois moyen affichant un score PEB de 254 kWh/m²/an, un locataire d'un appartement moyen de HOMI économise, selon nos estimations, environ 130 €¹ par mois, ce qui correspond à une réduction des dépenses énergétiques de plus de 50 %.

Cette économie contribue de manière significative à l'accessibilité financière globale du logement pour le locataire. Grâce à la combinaison d'un loyer compétitif et d'une consommation d'énergie réduite, la durabilité écologique et sociale vont de pair.

Outre les avantages financiers, les **logements économes en énergie offrent également une meilleure qualité de vie**. Une meilleure isolation, des installations techniques performantes et des systèmes de ventilation contrôlée garantissent un climat intérieur stable et agréable. **Les résidents bénéficient** ainsi non seulement de factures d'énergie réduites, mais aussi d'**un confort de vie accru, d'une meilleure qualité de l'air et d'un cadre de vie plus sain**.

¹ Cela représente une économie théorique calculée sur la base des hypothèses suivantes : (i) une différence de consommation d'énergie de 159 kWh/m²/an (= 254 kWh/m²/an - 95 kWh/m²/an), (ii) une superficie moyenne d'appartement de 70 m², (iii) les prix de l'énergie et le mix énergétique électricité/gaz des contrats à tarif variable en Région de Bruxelles-Capitale en 2024, sur la base du rapport annuel de BRUGEL.

NOUVEAUX OBJECTIFS POUR 2030

La direction de HOMI mène actuellement une analyse stratégique visant à définir de nouveaux objectifs ambitieux en matière de performance énergétique et d'émissions de carbone pour son portefeuille immobilier résidentiel. Ces objectifs s'inscrivent dans une perspective à moyen terme, avec une échéance fixée à **2030**.

De plus amples informations concernant ces objectifs devraient être publiées dans le rapport annuel de HOMI relatif à l'**exercice 2026**.

POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE

Preben Bruggeman **Ingrid Quinet**
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tel: +32 (0)2 899 43 21 Home Invest Belgium
Email: investors@homeinvest.be Boulevard de la Woluwe 46, Bte 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Bruxelles



À PROPOS DE HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium est le plus grand bailleur de biens immobiliers résidentiels en Belgique. La société construit, loue et entretient la majorité de ses immeubles sous sa propre gestion. En tant que développeur et propriétaire de longue date, Home Invest Belgium garantit une expérience de vie de haute qualité à ses locataires.

Avec plus de 25 ans d'expérience, 45 sites en portefeuille - dont la moitié ont moins de dix ans - et plus de 2.500 logements, Home Invest Belgium dispose d'une large gamme et d'une expertise approfondie. L'entreprise s'en sert pour réaliser son ambition claire : être le « propriétaire de choix » pour tous les locataires, quelle que soit leur étape de vie ou leur style de vie. Cela se traduit par des logements locatifs de qualité et durables, des espaces communs et des services pour les locataires à des loyers compétitifs.

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'achat, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 31 mars 2026, Home Invest Belgium détenait un portefeuille immobilier d'une valeur de € 970 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Brussels [HOMI] depuis 1999. Au 31 mars 2026, sa capitalisation boursière s'élevait à € 372 millions. L'action fait partie du BEL Small Index et du FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.