

## Technical Manager ESG

Êtes-vous le Technical Manager ayant une approche axée sur la durabilité que nous recherchons ? Home Invest Belgium est une société immobilière belge réglementée (SIR ou BE-REIT), spécialisée dans l'achat, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels qui restent dans le portefeuille.

### Description de fonction

En tant que **Technical Manager Responsable Durabilité**, vous êtes co-responsable de la mise en place du volet « Environnement » de notre programme ESG (Environnement, Social et Gouvernance) et la coordination technique lié à la gestion énergétique des bâtiments existants et des nouveaux projets de construction. Vous possédez une expérience avérée dans la gestion et l'analyse énergétiques. Dans ce rôle, vous jouez un rôle moteur dans la stratégie technique de l'entreprise, mettant l'accent sur la durabilité et l'efficacité énergétique. Vous travaillez en étroite collaboration avec le service de Gestion Immobilière (pour les bâtiments existants) ainsi qu'avec le service de Construction (pour les nouveaux projets) et vous rendez compte Lead Manager Sustainability.

### Vos principales responsabilités comprennent :

#### Coordination de notre stratégie Environnementale

- Établir nos objectifs environnementaux en accord avec notre programme de gouvernance environnementale, sociale et (ESG) en collaboration lead manager Sustainability.
- Améliorer la définition de nos outils et données de travail permettant de quantifier nos améliorations environnementales.
- Collecte et analyse des données (énergétiques).
- Améliorer nos standards pour l'amélioration environnementale dans nos bâtiments.
- S'assurer que notre stratégie environnementale dépasse les exigences minima légales.
- Identifier des opportunités de production d'énergie durable.
- Effectuer des analyses énergétiques des bâtiments et des systèmes. Etudier l'isolation, les fenêtres, etc, pour améliorer les PEB des appartements.

#### Coordination Technique pour les Bâtiments Existant et Bâtiment Neufs

- Gestion de projet, mettre en œuvre les mesures d'efficacité énergétique, des technologies innovantes, des productions d'énergie durable et réduire l'empreinte écologique des bâtiments.
- Vérifier le respect des permis d'environnement et suivi des projets correctifs.
- Veiller à la conformité avec les règlements et les normes environnementales.
- Suivi de dossier liés à la pollution des sols.
- Diriger les audits énergétiques lors de nouveaux projets de construction.
- Coordonner les optimisations de nos installations de chauffage, eau chaude sanitaire et de climatisation. Analyser les rapports technique, centré sur les points particuliers liés aux consommations dans le but d'améliorer les rendements de nos installations. Suivi des pompes à chaleurs air-eau, eau-eau (ou puits de géothermie) et chaudières collectives.
- Mise en œuvre de « communautés d'énergie » dans notre parc d'immeubles.
- Coordonner l'optimisation les installations techniques dite « propre ». Suivi des unités de cogénération, des panneaux solaires et des bornes de recharges.

### Profil Idéal

- Diplôme technique en Ingénierie Industrielle/Civile, architecte ou tout équivalent orienté Performances Energétique des Bâtiments.
- Expérience et expertise démontrées dans le domaine des questions énergétiques, tant pour les nouveaux projets que pour les bâtiments existants.
- Bonne maîtrise du néerlandais et du français.
- Excellentes compétences en leadership et en communication.
- Expérience dans le travail au sein d'équipes multidisciplinaires.

### Notre offre

- Salaire compétitif avec de nombreux avantages (extra-légaux) tels qu'une voiture de société, une carte carburant, des chèques-repas, une assurance groupe, une assurance hospitalisation, une prime de groupe, une politique CYOD, le télétravail, un abonnement fitness, congé de 33 jours....
- Vous vous retrouverez dans une équipe dynamique
- Notre équipe événementielle vous garantit de superbes team building
- Politique de travail flexible intéressante

### Convaincu?

- Envoyez votre CV par e-mail à [jobs@homeinvest.be](mailto:jobs@homeinvest.be)