



Naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde
vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
(Openbare GVV)
Woluwedal 46/11 te 1200 Brussel
Tel : 02.740.14.50
Website: www.homeinvestbelgium.be
email : aandeelhouders@homeinvest.be
RPR Brussel 0420.767.885
(hierna de « Vennootschap »)

STEMMEN PER BRIEF

Het origineel document dient Home Invest Belgium NV te bereiken ten laatste op **27 april 2022**.

De ondergetekende:

Natuurlijke persoon

Naam en voornaam:

Woonplaats:

OF

Rechtspersoon

Naam en rechtsvorm:

Zetel:

Ondernemingsnummer:

Geldig vertegenwoordigd door:

(de **Ondergetekende**),

Houder van _____ aandelen op naam en van _____
gedematerialiseerde aandelen Home Invest Belgium NV, Openbare gereguleerde
vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe,
Woluwedal 46, bus 11, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel) onder
het nummer 0420.767.885 (de **Vennootschap**), in

- o volle eigendom,
- o in blote eigendom,
- o in vruchtgebruik

(**gelieve aan te duiden wat past**).

oefent zijn/haar recht uit om met _____ [aantal stemmen dat de aandeelhouder wenst
uit te brengen] stemmen te stemmen op de agendapunten van de **buitengewone algemene
vergadering die zal plaatsvinden op 3 mei 2022 om 16 uur** (en, in geval het vereiste quorum niet
zou zijn bereikt, van de tweede buitengewone algemene vergadering op 24 mei 2022 om 13 uur) in
de volgende zin:

	VOOR*	TEGEN*	ONTHOUDING*
<p>1. Beslissing tot uitkering van een gedeelte van het eigen vermogen via kapitaalvermindering door terugbetaling aan de aandeelhouders van de Vennootschap en tot de uitkering van een tussentijds dividend</p> <p>Beslissing over de uitkering van een gedeelte van het eigen vermogen, ten bedrage van minimaal één miljoen honderddrieënvijftigduizend vijfhonderdéennegentig euro vijftig cent (EUR 1.153.591,50) en maximaal één miljoen honderdvierenvijftigduizend negenhonderdvijftig euro dertig cent (EUR 1.154.950,30) (afhankelijk van het aantal eigen aandelen dat de Vennootschap op het ogenblik van de BAV in haar bezit heeft), uitvoering gevend aan de principes vermeld in artikel 18, zevende lid Wetboek Inkomstenbelastingen (het WIB 1992), waarbij de uitkering van het eigen vermogen enerzijds aangerekend wordt op</p>			

het gestort kapitaal en anderzijds op beschikbare reserves, voor bedragen die berekend worden volgens artikel 18, zevende lid, juncto tweede tot en met zesde lid WIB 1992.

Beslissing tot een uitkering uit het eigen vermogen van de Vennootschap als volgt:

- i. een bedrag van dertig cent (EUR 0,30) per aandeel, zijnde negenhonderdnegentachtigduizend negenhonderdveertig euro veertig cent (EUR 989.957,40), bij wijze van vermindering van het kapitaal van de Vennootschap om het te brengen van achtentachtig miljoen negenhonderd vierennegentigduizend tweehonderd vierennegentig euro vijfenzeventig cent (EUR 88.949.294,75) op zevenentachtig miljoen negenhonderdnevenenvijftigduizend driehonderdzevenendertig euro vijfendertig cent (EUR 87.959.337,35), waarbij de kapitaalvermindering zal plaatshebben zonder vernietiging van aandelen doch met evenredige vermindering van de factiewaarde van de aandelen en waarbij de kapitaalvermindering zal geschieden door terugbetaling in geld aan de aandeelhouders van de Vennootschap aan te rekenen op het werkelijk gestort kapitaal, zijnde het fiscaal kapitaal in de zin van artikel 184 van het WIB 1992.
- ii. een bedrag van vijf cent (EUR 0,05) per aandeel, zijnde ten minste honderddrieënzestigduizend zeshonderdvierendertig euro tien cent (EUR 163.634,10) en maximum

<p>honderdvierenzestigduizend negenhonderdtweeënnegentig euro negentig cent (EUR 164.992,90) (afhankelijk van het aantal eigen aandelen dat de Vennootschap op het ogenblik van de BAV in haar bezit heeft), uit de overgedragen winsten als tussentijds dividend overeenkomstig artikel 7:212 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.</p> <p>De terugbetaling onder punt i. kan overeenkomstig artikel 7:209 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet plaatsvinden zolang de schuldeisers die hun rechten hebben laten gelden binnen de wettelijk voorziene termijn van twee maanden na de publicatie in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van de beslissing tot kapitaalvermindering, geen voldoening gekregen hebben, tenzij een uitvoerbare rechterlijke beslissing hun vorderingen tot het verkrijgen van een zekerheid heeft afgewezen.</p> <p>De raad van bestuur nodigt U uit om de uitkering uit het eigen vermogen houdende kapitaalvermindering en dividenduitkering als voormeld goed te keuren.</p>			
<p>2. Aandelensplitsing</p> <p>Voorstel aan de algemene vergadering om te beslissen tot de splitsing van elk bestaand aandeel in vijf (5) aandelen, met ingang op of rond [●] 2022, dit is de datum vanaf wanneer de aandelensplitsing in de systemen van Euroclear Belgium is verwerkt en de gesplitste aandelen op</p>	<p>VOOR*</p>	<p>TEGEN*</p>	<p>ONTHOUDING*</p>

<p>Euronext Brussels kunnen worden verhandeld (hierna de "Splitsingsdatum") onder een nieuwe ISIN-code, BE0974409410, met coupon nummer 1 en volgende aangehecht.</p> <p>De raad van bestuur nodigt U uit om de aandelensplitsing goed te keuren.</p>			
<p>3. Beslissing tot invoering loyauteitsdubbelstemrecht</p> <p>Beslissing om overeenkomstig artikel 7:53 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen te beslissen om aan de volgestorte aandelen die ten minste twee jaar ononderbroken op naam van dezelfde aandeelhouder in het register van de aandelen op naam zijn ingeschreven een dubbel stemrecht te verlenen in vergelijking met de andere aandelen die een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.</p> <p>De raad van bestuur nodigt U uit om de toekenning van gezegde dubbel stemrecht goed te keuren.</p>	<p>VOOR*</p>	<p>TEGEN*</p>	<p>ONTHOUDING*</p>

<p>4. Beslissing tot hernieuwing machtiging inzake het toegestane kapitaal</p> <p>Beslissing betreffende de hernieuwing van de machtiging aan de raad van bestuur in het kader van het toegestane kapitaal om gedurende vijf jaar te rekenen vanaf de bekendmaking van het besluit van de buitengewone algemene vergadering in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad het kapitaal in één of meerdere malen te verhogen en om dienovereenkomstig het artikel 6.3 van de statuten als volgt te wijzigen:</p>	VOOR*	TEGEN*	ONTHOUDING*
<p>i) Indien het voorstel onder agendapunt A.1.i) wordt goedgekeurd:</p> <p><i>“ Artikel 6.3.-Toegestaan kapitaal</i></p> <p><i>De raad van bestuur wordt uitdrukkelijk gemachtigd het kapitaal te verhogen, in één of meerdere malen, ten belope van een bedrag van maximum zevenentachtig miljoen negenhonderdnegenenvijftigduizend driehonderdzevenendertig euro vijfendertig cent (EUR 87.959.337,35), op de door hem vast te stellen data en overeenkomstig de door hem vast te stellen modaliteiten, overeenkomstig artikel 7:198 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De raad van bestuur wordt onder dezelfde voorwaarden toegelaten converteerbare obligaties of inschrijvingsrechten uit te geven.</i></p> <p><i>Deze machtiging wordt toegekend voor een termijn van vijf jaar te rekenen vanaf de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van het proces-</i></p>	VOOR*	TEGEN*	ONTHOUDING*

<p><i>verbaal van de buitengewone algemene vergadering van 3 mei 2022.</i></p> <p><i>De raad van bestuur stelt bij elke kapitaalverhoging de uitgifteprijs, de eventuele uitgiftepremie en de uitgiftevoorwaarden van de nieuwe aandelen vast, tenzij de algemene vergadering daaromtrent zelf een beslissing zou nemen.</i></p> <p><i>Het voorkeurrecht van de aandeelhouders kan beperkt of afgeschaft worden overeenkomstig artikel 6.5 van de statuten.</i></p> <p><i>De aldus door de raad van bestuur vastgestelde kapitaalverhogingen mogen worden uitgevoerd door middel van inschrijvingen in speciën of inbrengen in natura, door incorporatie van reserves of uitgiftepremies, met of zonder creatie van nieuwe titels, of nog ten gevolge van de uitkering van een keuzedividend, dit alles in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, en daarbij kunnen zowel aandelen met als zonder stemrecht worden uitgegeven.</i></p> <p><i>Deze kapitaalverhogingen kunnen tevens worden uitgevoerd door de omzetting van converteerbare obligaties of de uitoefening van inschrijvingsrechten –al dan niet verbonden aan een andere roerende waarde– die aanleiding kunnen geven tot de creatie van zowel aandelen met als zonder stemrecht.</i></p> <p><i>Indien de krachtens deze machtiging uitgevoerde kapitaalverhogingen een uitgiftepremie omvatten, zal het hieraan verbonden bedrag, na verrekening van de eventuele kosten, op een onbeschikbare rekening genoemd “uitgiftepremie”</i></p>			
--	--	--	--

<p><i>worden geplaatst, dewelke zoals het kapitaal, een derdengarantie zal vormen en slechts zal kunnen worden verminderd of opgeheven door een beslissing van de algemene vergadering genomen overeenkomstig de voorwaarden inzake quorum en meerderheden vereist voor een kapitaalvermindering, onder voorbehoud van zijn incorporatie in het kapitaal.”</i></p> <p>De raad van bestuur nodigt U uit om de hernieuwing van de machtiging als voormeld, alsook de daarmee gepaard gaande wijziging van de statuten goed te keuren.</p>			
--	--	--	--

<p>ii) Indien het voorstel onder agendapunt A.1.i) niet wordt goedgekeurd:</p> <p><i>“ Artikel 6.3.-Toegestaan kapitaal</i></p> <p><i>De raad van bestuur wordt uitdrukkelijk gemachtigd het kapitaal te verhogen, in één of meerdere malen, ten belope van een bedrag van maximum achtentachtig miljoen negenhonderdnegenenveertigduizend tweehonderdvierennegentig euro vijfenzeventig cent (EUR 88.949.294,75), op de door hem vast te stellen data en overeenkomstig de door hem vast te stellen modaliteiten, overeenkomstig artikel 7:198 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De raad van bestuur wordt onder dezelfde voorwaarden toegelaten converteerbare obligaties of inschrijvingsrechten uit te geven.</i></p> <p><i>Deze machtiging wordt toegekend voor een termijn van vijf jaar te rekenen vanaf de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van 3 mei 2022.</i></p> <p><i>De raad van bestuur stelt bij elke kapitaalverhoging de uitgifteprijs, de eventuele uitgiftepremie en de uitgiftevoorwaarden van de nieuwe aandelen vast, tenzij de algemene vergadering daaromtrent zelf een beslissing zou nemen.</i></p> <p><i>Het voorkeurrecht van de aandeelhouders kan beperkt of afgeschaft worden overeenkomstig artikel 6.5 van de statuten.</i></p> <p><i>De aldus door de raad van bestuur vastgestelde kapitaalverhogingen mogen</i></p>	<p>VOOR*</p>	<p>TEGEN*</p>	<p>ONTHOUDING*</p>
---	--------------	---------------	--------------------

<p>worden uitgevoerd door middel van inschrijvingen in speciën of inbrengen in natura, door incorporatie van reserves of uitgiftepremies, met of zonder creatie van nieuwe titels, of nog ten gevolge van de uitkering van een keuzedividend, dit alles in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, en daarbij kunnen zowel aandelen met als zonder stemrecht worden uitgegeven.</p> <p>Deze kapitaalverhogingen kunnen tevens worden uitgevoerd door de omzetting van converteerbare obligaties of de uitoefening van inschrijvingsrechten –al dan niet verbonden aan een andere roerende waarde– die aanleiding kunnen geven tot de creatie van zowel aandelen met als zonder stemrecht.</p> <p>Indien de krachtens deze machtiging uitgevoerde kapitaalverhogingen een uitgiftepremie omvatten, zal het hieraan verbonden bedrag, na verrekening van de eventuele kosten, op een onbeschikbare rekening genoemd “uitgiftepremie” worden geplaatst, dewelke zoals het kapitaal, een derdengarantie zal vormen en slechts zal kunnen worden verminderd of opgeheven door een beslissing van de algemene vergadering genomen overeenkomstig de voorwaarden inzake quorum en meerderheden vereist voor een kapitaalvermindering, onder voorbehoud van zijn incorporatie in het kapitaal.”</p> <p>De raad van bestuur nodigt U uit om de hernieuwing van de machtiging als voormeld, alsook de daarmee gepaard gaande wijziging van de statuten goed te keuren.</p>			
---	--	--	--

--	--	--	--

5. Beslissing tot machtiging aan de raad van bestuur tot verkrijging en inpandneming van eigen aandelen	VOOR*	TEGEN*	ONTHOUDING*
<p>Beslissing betreffende de hernieuwing van de machtigingen aan de raad van bestuur met betrekking tot de verkrijging en inpandneming van eigen aandelen voor een hernieuwbare periode van vijf (5) jaar, te rekenen vanaf de publicatie in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van het proces-verbaal van de beslissing om, voor rekening van de Vennootschap, ten belope van maximaal twintig pro cent (20%) van het kapitaal, haar eigen aandelen te verkrijgen en in pand te nemen aan een eenheidsprijs die niet lager mag zijn dan vijftien procent (15%) van de beurskoers van de slotnotering van de dag vóór de datum van de transactie (verkrijging of inpandneming) en die niet hoger mag zijn dan honderd vijftien procent (115%) van de beurskoers van de slotnotering van de dag vóór de datum van de transactie (verkrijging of inpandneming) en om dienovereenkomstig de tekst van de zes eerste alinea van artikel 6.4 van de statuten als volgt te wijzigingen:</p> <p><i>“De Vennootschap mag haar eigen aandelen verwerven of in pand nemen overeenkomstig de voorwaarden voorzien door de wet.</i></p> <p><i>Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de Vennootschap van 3 mei 2022 wordt de raad van bestuur gemachtigd om in het kader van de artikelen 7:215 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, voor rekening van de</i></p>			

<p>Vennootschap, ten belope van maximaal 20% van het kapitaal haar eigen aandelen te verkrijgen en in pand te nemen aan een eenheidsprijs die niet lager mag zijn dan vijftenzestig procent (65%) van de beurskoers van de slotnotering van de dag vóór de datum van de transactie (verkrijging of inpandneming) en die niet hoger mag zijn dan honderd vijfendertig procent (135%) van de beurskoers van de slotnotering van de dag vóór de datum van de transactie (verkrijging of inpandneming), en dit voor een termijn van vijf jaar te rekenen vanaf de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de Vennootschap van 3 mei 2022.</p> <p>Deze machtiging strekt zich uit tot de verkrijgingen van aandelen van de Vennootschap door één of meerdere van haar rechtstreekse dochtervennootschappen, in de zin van de het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De raad van bestuur kan de eigen aandelen die de Vennootschap verkreeg vervreemden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen."</p> <p>Indien het voorstel tot machtiging aan de raad van bestuur en de daarmee gepaard gaande statutenwijziging niet wordt goedgekeurd, zal de bestaande machtiging die werd goedgekeurd op 5 mei 2020 verder blijven gelden en blijft artikel 6.4 van de huidige statuten ongewijzigd.</p>			
---	--	--	--

<p>De raad van bestuur nodigt U uit om de hernieuwing van de machtiging, alsook de daarmee gepaard gaande wijziging van de statuten goed te keuren.</p>			
<p>6. Beslissing tot machtiging van de raad van bestuur tot verkrijging, inpandneming en vervreemding van eigen aandelen ter voorkoming van ernstig en dreigend nadeel voor de Vennootschap</p> <p>Beslissing betreffende de machtiging aan de raad van bestuur voor een hernieuwbare periode van drie (3) jaar, te rekenen vanaf de publicatie in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van het proces-verbaal van deze beslissing om, voor rekening van de Vennootschap, eigen aandelen te verwerven, in pand te nemen en te vervreemden ter voorkoming van een ernstig en dreigend nadeel voor de Vennootschap en om dienovereenkomstig de laatste alinea van artikel 6.4 van de statuten door de volgende tekst te vervangen:</p> <p><i>“Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de Vennootschap van 3 mei 2022 wordt de raad van bestuur gemachtigd om, zonder dat een bijkomende voorafgaande machtiging van de algemene vergadering van de aandeelhouders van de Vennootschap noodzakelijk is, overeenkomstig artikel 7:215, §1 vierde lid WVV aandelen van de Vennootschap voor rekening van de Vennootschap eigen aandelen te</i></p>	<p>VOOR*</p>	<p>TEGEN*</p>	<p>ONTHOUDING*</p>

<p><i>verkrijgen, in pand te nemen en te vervreemden indien deze verwerving, deze inpandneming of deze vervreemding noodzakelijk is ter voorkoming van een ernstig en dreigend nadeel voor de Vennootschap. Deze machtiging wordt toegekend voor een termijn van drie (3) jaar te rekenen vanaf de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de Vennootschap van 3 mei 2022.”</i></p> <p>De raad van bestuur nodigt U uit om deze machtiging, alsook de daarmee gepaard gaande wijziging van de statuten goed te keuren.</p>			
<p>7. Andere statutenwijzigingen</p> <p>Beslissing om de volgende wijzigingen aan de statuten goed te keuren zodanig dat de statuten (i) met het nieuw bedrag van het kapitaal zal overeenstemmen; (ii) het nieuwe totale aantal aandelen onmiddellijk na de voltooiing van de aandelensplitsing op de splitsingsdatum zal bevatten en (iii) de verlening van een loyauiteitsdubbelstemrecht zal bevatten, te weten</p>			
<p>a. Voorstel tot wijziging van Artikel 6.1 van de statuten</p> <p>Vervanging van de tekst van dit artikel door de volgende tekst :</p> <p><i>“Het kapitaal is vastgesteld zevenentachtig miljoen negenhonderdnegeenvijftigduizend driehonderdzevenendertig euro vijfendertig cent (EUR 87.959.337,35) en is</i></p>	<p>VOOR*</p>	<p>TEGEN*</p>	<p>ONTHOUDING*</p>

<p>vertegenwoordigd door zestien miljoen vierhonderd negenennegentigduizend tweehonderdnegentig (16.499.290) volledig volgestorte aandelen, die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.”</p>			
<p>b. Voorstel tot wijziging van artikel 7.1 van de statuten</p> <p>Na de tweede alinea van dit artikel van een nieuwe alinea inlassen, als volgt: <i>“Aan de volgestorte aandelen die ten minste twee jaar ononderbroken op naam van dezelfde aandeelhouder in het register van de aandelen op naam zijn ingeschreven wordt overeenkomstig artikel 7:53 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen een dubbel stemrecht verleend in vergelijking met de andere aandelen die een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.</i></p> <p>De raad van bestuur nodigt U uit om de wijzigingen van de statuten goed te keuren.</p>	VOOR*	TEGEN*	ONTHOUDING*
<p>8. Uitvoeringsmachten</p> <p>Beslissing om volgende uitvoeringsvolmachten toe te kennen, te weten:</p> <p>a)Volmacht aan iedere bestuurder, individueel handelend, om (a) de terugbetaling ten gunste van de aandeelhouders effectief uit te voeren, na vervulling van de door artikel 7:209 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorziene voorwaarden, (b) het tussentijds dividend aan de aandeelhouders effectief te betalen, (c) de verwezenlijking van de aandelensplitsing</p>	VOOR*	TEGEN*	ONTHOUDING*

<p>en de daaruit voortvloeiende statutenwijzigingen ingevolge het nieuwe totale aantal aandelen als gevolg van de aandelensplitsing authentiek vast te stellen (zonder dat dit afbreuk doet aan het automatische karakter van de voltooiing van de aandelensplitsing op de Splitsingsdatum), (d) het aandelenregister op naam van de Vennootschap bij te werken om dit in overeenstemming te brengen met het voorgaande besluit tot splitsing van de aandelen en het besluit tot invoering van het dubbel stemrecht, (e) alle andere nodige aanpassingen aan de statuten te brengen, (f) alle voorgeschreven administratieve formaliteiten te vervullen bij de diensten van het Belgisch Staatsblad, de Kruispuntbank van Ondernemingen, Euroclear, Euronext Brussels enz. en om daartoe alles te verklaren en alle documenten te tekenen wat nodig of nuttig zou zijn voor de uitvoering van de op deze buitengewone algemene vergadering goedgekeurde besluiten.</p> <p>b) Machtiging van de instrumenterende notaris om over te gaan tot het opstellen van de gecoördineerde tekst van de statuten, en dit zowel in de Nederlandse taal als in de Franse taal.</p> <p>De raad van bestuur nodigt U uit om deze bijzondere uitvoeringsmachten goed te keuren en te verlenen.</p>			
---	--	--	--

(*) *Schrappen wat niet past*

BELANGRIJKE MEDEDELINGEN

Indien noch de stemwijze, noch de onthouding zijn vermeld, is het formulier nietig.

Indien, tijdens de vergadering, een voorstel tot besluit wordt gewijzigd waarover al is gestemd, wordt de stem uitgebracht per deze brief buiten beschouwing gelaten.

Dit formulier om te stemmen op afstand dat naar de vennootschap wordt verstuurd voor de buitengewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op 3 mei 2022, geldt tevens voor de opeenvolgende vergaderingen met dezelfde agenda.

Indien u per deze brief op afstand heeft gestemd, mag u geen andere wijze van deelname aan de vergadering meer kiezen voor het aantal op afstand uitgebrachte stemmen.

De formulieren om te stemmen op afstand die de Vennootschap heeft ontvangen vóór de bekendmaking van een eventuele aangevulde agenda, blijven, bij toepassing van artikel 7:130, §3, eerste lid WVV, geldig voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarop zij betrekking hebben. In afwijking van deze regel wordt de op afstand uitgebrachte stem over een op de agenda opgenomen te behandelen onderwerp waarvoor met toepassing van artikel 7:130 een nieuw voorstel tot besluit is ingediend, buiten beschouwing gelaten.

Opgemaakt te _____, op _____2022.

Handtekening aandeelhouder
