

Splinternieuwe “The Felicity” groeit mee met zijn huurders

Brussel, 15 juli 2021 – Home Invest Belgium levert met The Felicity een uniek vastgoedproject op in Laken. De site bestaat uit 11 woningen en 37 appartementen, goed voor een bruto verhuurbare oppervlakte van bijna 5.000m². “The Felicity is uniek omdat het mee evolueert met de woonbehoefte van iedere bewoner. Naargelang zijn of haar levensfase kan de bewoner een gepaste woning huren binnen hetzelfde wooncomplex. En die formule slaat aan, want één maand na de oplevering is al meer dan 60% verhuurd”, vertelt CEO Sven Janssens.

Begin juni vond de oplevering van The Felicity plaats, het nieuwste woonproject van de huurvastgoedspecialist Home Invest Belgium. De site met een oppervlakte van 4.868m² werd gerealiseerd in samenwerking met architectenbureau Symetry, ingenieur speciale technieken Pluricité en ingenieur stabiliteit Sweco Belgium.

Bijzonder aan The Felicity is de grote diversiteit qua aanbod: 1 studio, 10 eenslaapkamerappartementen, 25 tweeslaapkamerappartementen, 12 drieslaapkamerappartementen én 11 huurhuizen met elk een privétuin. Dat geeft huurders de mogelijkheid om hun woning te laten meegroeien met hun behoeften tijdens de verschillende levensfasen, zonder noodzaak om het gebouw of de buurt die hen bevalt te verlaten.

Sven Janssens, CEO bij Home Invest Belgium: *“Studenten, huisgenoten, jonge koppels, gezinnen en senioren... ze hebben allen verschillende noden. Voor ieder komt er een moment waarop je huis te klein of net te groot is voor jouw levensfase. Niets zo vervelend als de noodzaak om je favoriete buurt te verlaten. Met The Felicity willen we daarop een antwoord bieden.”*

Het concept blijkt alvast een succes: tijdens de oplevering begin juni was reeds de helft van de woningen verhuurd. Nu, één maand later, is dit aantal reeds gestegen tot 62,5%. *“Een absoluut record”*, aldus **CEO Sven Janssens**. *“Ter vergelijking: ons vorige project The Factory haalde pas na 6 maanden een bezettingsgraad van 50%.”*

Een geïnformeerde keuze

Wie op zoek gaat naar een huurwoning, wil een goed geïnformeerde keuze maken. Daarom zette Home Invest Belgium bij dit project extra in op een nauwe samenwerking tussen zijn verschillende departementen, met als resultaat dat de commercialisatie reeds drie maanden voor oplevering kon worden opgestart. Om de keuze nog eenvoudiger te maken voor de geïnteresseerden, werden ook twee modelwoningen op voorhand ingericht. Zo kregen potentiële huurders al ruim op voorhand de mogelijkheid om (een model van) hun toekomstig appartement of woning te bezichtigen.

CEO Sven Janssens: *“Het is onze ambitie om de ‘Landlord of Choice’ te zijn, zowel voor onze huidige als toekomstige huurders. De begeleiding van een huurder start al vooraleer die een keuze gemaakt heeft. Daarom proberen we alle informatie zo vroeg mogelijk ter beschikking te stellen – ook als het project nog in aanbouw is. Zo willen we niet alleen tegemoetkomen aan de noden van onze huurders, maar ook aan hun totaalbeleving, iets wat veel verder gaat dan de woonervaring op zich.”*



Geluk en vreugde

The Felicity, gelegen in de Meyers-Hennastraat te Laken, dankt zijn naam aan de oprichters van de bekende Lakense chocoladefabriek Meyers, Courtois & Cie: Guillaume Meyers, zijn echtgenote Félicité Hennau en Jeanette Courtois. Hun pralines en chocolade stonden garant voor kwaliteit en verfijnde presentatie, waarmee ze tussen 1883 en 1897 verschillende prijzen wonnen op tentoonstellingen in Brussel, Antwerpen en Parijs.

Gelegen in een rustige straat in hartje Laken vormt de site een vredig eiland in het midden van de stad. **Sven Janssens:** *“Ook in een bruisende stad zoals Brussel hebben bewoners nood aan rust. Dat vinden onze huurders van The Felicity op de gemeenschappelijke binnenplaats, waar we bewust een groene oase creëerden. Zo willen we onze huurders geluk en vreugde bezorgen, oftewel ‘felicity’.”*



Onder embargo tot 15 juli 2021 – 17u40

Vooruitblik

Nu The Felicity opgeleverd is, blik Home Invest Belgium alvast vooruit naar zijn volgende projecten. Begin 2022 wordt de oplevering van The Fairview verwacht, een groene oase met 42 wooneenheden in Sint-Lambrechts-Woluwe. Deze oplevering zal op de voet gevolgd worden door die van RQE, een ideale woonomgeving voor expats gelegen te midden van de Europese Wijk in Brussel, goed voor zo'n 50 wooneenheden.

Voor meer informatie over The Felicity kan u terecht op www.thefelicity.be.

Voor meer informatie over Home Invest Belgium kan u terecht op www.homeinvestbelgium.be.

VOOR MEER INFORMATIE:

Sven Janssens **Preben Bruggeman**
Chief Executive Officer Chief Financial Officer

Tel : +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium
E-mail : investors@homeinvest.be Woluwedal 46, bus 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Brussel



Over Home Invest Belgium

Home Invest Belgium is als gereguleerde vastgoedvennootschap (GVB of BE-REIT) gespecialiseerd in de aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 maart 2021 had Home Invest Belgium een vastgoedportefeuille ter waarde van € 657 miljoen in België en Nederland in bezit.

Home Invest Belgium is genoteerd op Euronext Brussels [HOMI] sinds 1999. Op 31 maart 2021 bedroeg het beurskapitaal € 370 miljoen.