

Technical Manager met ESG skills

Bent u de Technical Manager met een gedreven 'sustainable' invalshoek die we zoeken? Home Invest Belgium is een gereguleerde Belgische vastgoedvennootschap (GVV), gespecialiseerd in de aankoop, de ontwikkeling, de verhuur en het beheer van residentieel vastgoed dat in portefeuille blijft.

Functiebeschrijving

Als Technical Manager met een focus op sustainability bent u mede verantwoordelijk voor de technische uitvoering van het onderdeel "Environment" van ons ESG-programma (Environment, Social and Governance) en voor de technische coördinatie van het energiebeheer voor bestaande gebouwen en nieuwbouwprojecten. U hebt aantoonbare ervaring met energiebeheer en -analyse. In deze functie speelt u een leidende rol in de technische strategie van het bedrijf, met de nadruk op duurzaamheid en energie-efficiëntie. U werkt samen met de afdeling Property Management (voor bestaande gebouwen) en de afdeling Construction (voor nieuwe projecten) en zal rapporteren aan de Lead Manager Sustainability.

Uw belangrijkste verantwoordelijkheden zijn :

Coördinatie van onze milieustrategie

- Definieer onze milieudoelstellingen in overeenstemming met ons ESG-programma (Environment, Social and Governance) samen met de lead manager Sustainability.
- Verbeter de definitie van onze tools en data om milieuprestaties te meten.
- Het verzamelen en analyseren van (energie)data.
- Onze normen voor milieuverbetering in onze gebouwen aanpakken.
- Ervoor zorgen dat onze milieustrategie de wettelijke minimumvereisten minstens haalt en waar mogelijk overtreft.
- Mogelijkheden voor duurzame energieproductie identificeren.
- Energieanalyses uitvoeren van gebouwen en systemen. Onderzoek naar isolatie, ramen, enz. om de energiescore van onze woningen te verbeteren.

Technische coördinatie voor bestaande en nieuwe gebouwen

- Projectmanagement, implementatie van energie-efficiënte oplossingen, innovatieve technologieën, duurzame energieproductie en het verkleinen van de ecologische footprint van gebouwen.
- Toezicht op naleving van milieuvergunningen en opvolging van corrigerende projecten.
- Ervoor zorgen dat milieuvoorschriften en -normen worden gerespecteerd.
- Energie-audits leiden voor nieuwbouwprojecten.
- De optimalisatie van onze verwarmings-, warmwater- en airconditioningsinstallaties coördineren. Analyseren van technische rapporten, gericht op specifieke verbruikspunten, met als doel het rendement van onze installaties te verbeteren. Monitoring van verschillende types warmtepompen en warmtebronnen en collectieve boilers.
- Onderzoek en implementatie van "energiegemeenschappen" in onze gebouwen.
- Coördinatie van de optimalisatie van milieuvriendelijke technische installaties. Toezicht op warmtekrachtkoppelingseenheden, zonnepanelen en elektrische laadpalen.

Ideaal profiel

- Technische opleiding in Industrieel/Burgerlijk Ingenieur, Architectuur of vergelijkbaar met een focus op energieprestaties van gebouwen.
- Aantoonbare ervaring en expertise in energieproblematiek.
- Goede talenkennis van het Nederlands en het Frans.
- Uitstekende communicatieve vaardigheden en verantwoordelijkheidszin in een autonome omgeving
- Ervaring met het werken in multidisciplinaire teams.

Onze offerte

- Concurrerend salaris met tal van (extralegale) voordelen zoals bedrijfswagen, tankkaart, maaltijdcheques, groepsverzekering, hospitalisatieverzekering, groepsbonus, CYOD, lidmaatschap fitness, 33 vakantiedagen....
- Je maakt deel uit van een dynamisch team
- Ons evenemententeam staat garant voor fantastische teambuildingactiviteiten.
- Interessante flex working policy.

Overtuigd?

- Stuur uw CV per e-mail naar jobs@homeinvest.be