



Naamloze vennootschap  
Openbare gereguleerde  
vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
(Openbare  
GvV)  
Woluwedal 46/11 te  
1200 Brussel  
Tel : 02.740.14.50  
Website: [www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)  
email : [aandeelhouders@homeinvest.be](mailto:aandeelhouders@homeinvest.be)  
RPR Brussel 0420.767.885  
(hierna de « Vennootschap »)

## **INFORMATIEDOCUMENT MET BETREKKING TOT DE VOORGENOMEN AANDELENSPLITSING**

### **1. Reden voor de aandelensplitsing**

De aandelensplitsing wordt voorgesteld teneinde de volatiliteit, toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van de aandelen van de Vennootschap in de markt te verhogen. Deze zijn momenteel mogelijks suboptimaal gelet op het hoge niveau dat de koers van de aandelen heeft bereikt doorheen de jaren.

### **2. Beschrijving van de voorgenomen aandelensplitsing**

Elk bestaand aandeel van de Vennootschap wordt gesplitst in vijf (5) aandelen. Indien de voorgestelde aandelensplitsing wordt goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering, zal het kapitaal van de Vennootschap vertegenwoordigd worden door 16.499.290 nieuwe aandelen, en zullen deze aandelen vanaf 15 juni 2022 worden verhandeld op de gereguleerde markt van Euronext Brussel onder een nieuwe ISIN-code, BE0974409410, met coupon nr. 1 en volgende aangehecht.

De oude aandelen met ISIN code BE0003760742 zullen vanaf dit moment niet langer verhandelbaar en genoteerd zijn.

### **3. Beslissing om tot de aandelensplitsing over te gaan**

De raad van bestuur heeft een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders bijeengeroepen die zal plaatsvinden op 3 mei 2022 en die bevoegd is om te beslissen tot een aandelensplitsing. Indien op deze buitengewone algemene vergadering aan het aanwezigheidsquorum van 50% van de aandelen niet is voldaan, zal een tweede buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen op 24 mei 2022 die zal kunnen beraadslagen en beslissen over de aandelensplitsing, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen.

#### 4. Vorm van de nieuwe aandelen

De nieuwe aandelen zullen enkel kunnen aangehouden worden in gedematerialiseerde vorm op een effectenrekening bij een financiële instelling of op naam door inschrijving in het aandelenregister van de Vennootschap.

#### 5. Gevolgen van de aandelensplitsing

	Vóór de aandelensplitsing	Na de aandelensplitsing
Totaal kapitaal	€88.949.294,75 <sup>1</sup>	€88.949.294,75 <sup>2</sup>
Totaal aantal aandelen	3.299.858	16.499.290

De nieuwe aandelen zullen noteren op de markt Euronext Brussels met als openingskoers, de koers van het oude aandeel gedeeld door het aantal nieuwe aandelen dat per oud aandeel wordt uitgegeven (de beurskoers wordt m.a.w. gedeeld door vijf (5)). Het aantal verhandelbare aandelen van de Vennootschap wordt op deze manier met vijf (5) vermenigvuldigd.

De verrichting heeft geen impact op het kapitaal van de Vennootschap. Het kapitaal van de Vennootschap blijft hetzelfde als voorafgaandelijk aan de aandelensplitsing, maar wordt voortaan vertegenwoordigd door vijf (5) keer zoveel aandelen, zijnde 16.499.290 aandelen, in plaats van 3.299.858 aandelen.<sup>3</sup>

De verrichting veroorzaakt evenmin een verwatering van de aandeelhouders van de Vennootschap. Ze heeft geen invloed op de totale waarde van alle aandelen die een aandeelhouder in de Vennootschap aanhoudt, noch op zijn relatieve stemkracht op de algemene vergadering. Het gevolg van de aandelensplitsing is enkel dat elke aandeelhouder een groter aantal aandelen zal aanhouden. Al deze aandelen vertegenwoordigen in totaal dezelfde waarde als alle aandelen die de aandeelhouder aanhield vóór de aandelensplitsing.

#### 6. Dividenden

Voor de gedematerialiseerde aandelen en de aandelen op naam van de Vennootschap worden de toekomstige dividenden automatisch uitbetaald.

---

<sup>1</sup> Aan de buitengewone algemene vergadering van 3 mei 2022 zal voor de aandelensplitsing ook worden voorgesteld om een beperkte kapitaalvermindering door te voeren. Afhankelijk van de beslissing van de algemene vergadering van aandeelhouders zal het kapitaal van de Vennootschap op het ogenblik van de beslissing tot aandelensplitsing gelijk zijn aan EUR 88.949.294,75 (dit is het huidig kapitaal), dan wel EUR 87.959.337,35 (na kapitaalvermindering).

<sup>2</sup> Zie voetnoot 1.

<sup>3</sup> Zie voetnoot 1.

## **7. Praktische modaliteiten**

De houder van een oud aandeel van de Vennootschap bekommt in ruil vijf (5) nieuwe aandelen van de Vennootschap en dit volgens onderstaande modaliteiten.

- A. Voor de aandeelhouder met gedematerialiseerde effecten op een effectenrekening

Elk oud aandeel van de Vennootschap aangehouden in gedematerialiseerde vorm op een effectenrekening op 15 juni 2022 bij een financiële instelling wordt automatisch omgeruild voor 5 nieuwe aandelen op 15 juni 2022.

- B. Voor de aandeelhouder met effecten op naam

Elk oud aandeel ingeschreven in het aandeelhoudersregister van de Vennootschap op 15 juni 2022 wordt automatisch omgeruild voor vijf (5) nieuwe aandelen en dit zonder meerkost voor de aandeelhouder op naam. De Vennootschap verstrekt elke houder van aandelen op naam een nieuw aandelencertificaat met datum 15 juni 2022 met vermelding van de naam van de aandeelhouder en het totale aantal nieuwe aandelen dat in het aandeelhoudersregister van de Vennootschap is ingeschreven. Dit nieuwe certificaat vernietigt en vervangt het voormalige uittreksel dat aan de aandeelhouder werd afgegeven met vermelding van het aantal oude aandelen.

## **8. Contact**

Voor alle vragen die betrekking hebben op de aandelensplitsing kunnen de aandeelhouders contact opnemen met: de heer Sven Janssens en de heer Preben Bruggeman.