

Home Invest Belgium achève son projet de logement résidentiel Jourdan 95 à Bruxelles



Bruxelles, 1^{er} avril 2025 – Home Invest Belgium ("HOMI"), le leader du marché belge dans la location de biens immobiliers résidentiels coté en bourse, a achevé le projet résidentiel Jourdan 95. Le projet consiste en 48 logements locatifs durables, stratégiquement situés entre la Porte de Hal et l'avenue Louise à Bruxelles.

UN REDÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE AXÉ SUR LA DURABILITÉ

Fin 2022, HOMI a reçu le permis pour transformer un immeuble de bureaux vétuste en logements locatifs de qualité.¹ Le résultat est un complexe moderne de 48 appartements répartis sur six étages. Les logements vont de studios efficaces à des appartements spacieux de quatre chambres à coucher, dont beaucoup sont dotés de terrasses privées. En outre, l'immeuble dispose d'une salle de sport commune, d'une buanderie, d'un local à vélos et de 55 places de parking souterrain. Au rez-de-chaussée, les résidents disposent d'un jardin commun, tandis qu'une crèche est déjà en service, ce qui contribue à l'animation du quartier.

Le choix de rénover plutôt que de démolir le bâtiment existant s'inscrit parfaitement dans les objectifs de durabilité de HOMI. Cette approche permet de réduire considérablement l'empreinte écologique.

Ce projet a été réalisé en collaboration avec le bureau d'architectes A2RC.

¹ Voir communiqué de presse du 16 septembre 2022 : « Home Invest Belgium décroche son permis d'urbanisme pour le projet Jourdan à Saint-Gilles ».

FOCUS SUR L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

La durabilité et la qualité de vie étaient au cœur de la rénovation de Jourdan 95. Le bâtiment est entièrement chauffé sans combustibles fossiles. L'eau chaude sanitaire et le chauffage sont produits par 3 pompes à chaleur air-eau collectives. Une centaine de panneaux solaires assurent la production d'électricité verte. La consommation moyenne d'énergie primaire des logements est estimée à 42 kWh/m²/an (Certificat PEB A).

Ce projet contribue à l'objectif de HOMI de réduire la consommation moyenne d'énergie primaire de son portefeuille résidentiel à moins de 100 kWh/m²/an d'ici fin 2026.

À titre de comparaison, la consommation moyenne d'énergie du marché résidentiel est de 283 kWh/m²/an dans la Région de Bruxelles-Capitale².



DÉBUT COMMERCIAL FORT

Le bâtiment vient d'être achevé et déjà 60% des appartements ont été loués. Cela confirme la forte demande de logements locatifs de qualité.

Cet achèvement réussi démontre la force de la stratégie de HOMI qui consiste à réaliser des projets immobiliers durables, qualitatifs et rentables, en mettant l'accent sur les critères ESG.

² Source : Analyse Home Invest Belgium basé sur les données de la « Stratégie à long terme pour la rénovation des bâtiments en Flandre » (mai 2020).

POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE

Preben Bruggeman **Ingrid Quinet**
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium
E-mail: investors@homeinvest.be Boulevard de la Woluwe 46, boîte 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Brussel



À PROPOS DE HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium est le leader du marché belge dans la location de biens immobiliers résidentiels coté en bourse. L'entreprise gère la construction, la location et l'entretien de la plupart de ses bâtiments. En tant que constructeur et propriétaire à long terme, Home Invest Belgium garantit une expérience résidentielle qualitative à ses locataires.

Avec 25 ans d'expérience, 45 sites en portefeuille – dont la moitié a moins de 10 ans – et plus de 2.500 unités résidentielles, Home Invest Belgium dispose d'un portefeuille diversifié et d'une expertise approfondie. L'entreprise les utilise pour réaliser son ambition déclarée : être le "landlord of choice" pour tous ses locataires, quelle que soit leur étape ou leur style de vie. Cela se traduit par des logements locatifs durables et de qualité, des espaces et des services communs pour les locataires et des loyers conformes au marché.

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'acquisition, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 31 décembre 2024, Home Invest Belgium disposait d'un portefeuille immobilier de € 882 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Bruxelles [HOMI] depuis 1999. Au 31 décembre 2024, sa capitalisation boursière s'élevait à € 347 millions. L'action fait partie de l'indice BEL Mid et de l'indice FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate.