

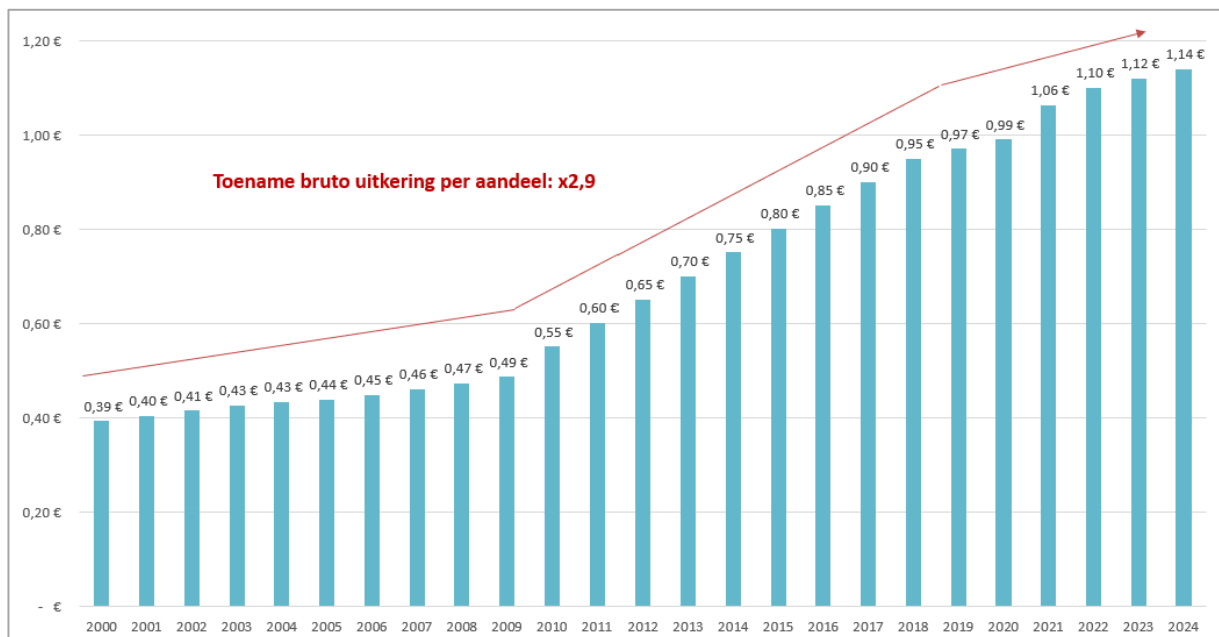
HOMI viert 25 jaar onafgebroken dividendstijging en kroont zich tot dividendaristocraat

Brussel, 28 mei 2025 – Home Invest Belgium ("HOMI"), de Belgische beursgenoteerde marktleider in de verhuur van residentieel vastgoed, heeft voor het 25ste jaar op rij haar dividend verhoogd en kroont zich tot dividendaristocraat.

DIVIDENDGROEI

De bruto uitkering (alsook het bruto dividend) van HOMI is sinds haar beursintroductie op Euronext Brussel in 1999 elk jaar onafgebroken gestegen. De bruto uitkering is de afgelopen 25 jaar met een factor x2,9 verveelvoudigd. Dit stemt overeen met een gemiddelde jaarlijkse groei van 4,6%¹. Ter vergelijking, de gemiddelde jaarlijkse inflatie (over dezelfde periode) bedroeg 2,3%².

Grafiek: Evolutie bruto uitkering per aandeel



EEN DUIDELIJKE LANGETERMIJN STRATEGIE IN COMBINATIE MET OPERATIONELE EXCELLENTIE

Sinds haar beursintroductie is HOMI uitgegroeid tot de Belgische marktleider in de verhuur van residentieel vastgoed. HOMI is op 1 juni 1999 gestart met een vastgoedportefeuille van € 43 miljoen. Op 31 maart 2025 bedroeg de reële waarde van de vastgoedportefeuille € 879 miljoen.

¹ Berekend als Compound Annual Growth Rate (CAGR).

² Berekend als Compound Annual Growth Rate (CAGR) van het prijspeil op basis van de Belgische gezondheidsindex.

HOMI heeft de laatste 15 jaar een kwalitatieve vastgoedportefeuille uitgebouwd, voornamelijk dankzij nieuwe woonprojecten gerealiseerd door HOMI's eigen ontwikkelings- en bouwafdeling. Deze werkwijze geeft HOMI meer controle over de bouwkwaliteit en laat toe om een interne ontwikkelingsmarge te realiseren. Kleinere en oudere gebouwen werden systematisch verkocht.

Dankzij deze actieve en dynamische investeringspolitiek beschikt HOMI vandaag over een jonge en duurzame vastgoedportefeuille die toekomstbestendig is. De woningen in de vastgoedportefeuille van Home Invest Belgium hebben op 31 maart 2025 een gemiddeld primair energieverbruik van 107 kWh/m²/jaar. Home Invest Belgium heeft de ambitie het gemiddeld primair energieverbruik van de woningportefeuille verder te reduceren tot <100 kWh/m²/jaar tegen 31 december 2026. Ter vergelijking, het gemiddeld energieverbruik van de woningmarkt bedraagt 294 kWh/m²/jaar in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.³

De uitbouw van HOMI's referentieportefeuille ging gepaard met een streven naar operationele excellentie. HOMI is voornamelijk actief in een B2C omgeving met vele kleine huurders. HOMI tracht haar huurders een aangename huurervaring te bieden en een hoge woonkwaliteit tegen een betaalbare prijs. Om dit mogelijk te maken heeft HOMI de afgelopen jaren sterk geïnvesteerd in de structuur, de processen en de optimalisering van haar beheerplatform.

WAARDECREATIE EN FINANCIËLE PERFORMANTIE

Onderstaand worden de resultaten van deze waardecreatie en operationele excellentie cijfermatig voorgesteld:

WAARDECREATIE	FY 2018	FY 2019	FY 2020	FY 2021	FY 2022	FY 2023	FY 2024	% growth (6 years)
EPRA Cost ratio	25,7%	25,9%	23,6%	19,1%	19,7%	19,0%	16,3%	-36,5%
EPRA earnings per aandeel (a)	€ 0,64	€ 0,77	€ 0,89	€ 0,99	€ 1,08	€ 1,13	€ 1,16	+81,7%
Bruto dividend per aandeel (b)	€ 0,95	€ 0,97	€ 0,99	€ 0,99	€ 1,00	€ 1,01	€ 1,02	+7,4%
Pay-out ratio (c) = (b) / (a)	148%	126%	111%	100%	93%	89%	88%	-40,9%
EPRA NTA per aandeel	€ 16,98	€ 19,18	€ 19,30	€ 20,99	€ 21,40	€ 20,36	€ 23,56	+38,7%
REELE WAARDE VAN DE VASTGOED- BELEGGINGEN	€ 544 mio	€ 630 mio	€ 646 mio	€ 725 mio	€ 772 mio	€ 781 mio	€ 882 mio	+62,2%

³ Bron: Bruxelles Environnement, "Certification PEB des habitations individuelles" (données 2021).

VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

Preben Bruggeman **Ingrid Quinet**
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tel: +32 (0)2 899 43 21 Home Invest Belgium
E-mail: investors@homeinvest.be Woluwedal 46, Bus 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Brussel



OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de Belgische beursgenoteerde marktleider in de verhuur van residentieel vastgoed. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met meer dan 25 jaar ervaring, 45 sites in de portefeuille – waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.500 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de ‘landlord of choice’ zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of –wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 maart 2025 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 879 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 31 maart 2025 bedroeg de marktkapitalisatie € 363 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Small Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.