

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed.

Op 31 december 2021 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van meer dan € 725 miljoen in België en Nederland.

Om de verdere groei van de organisatie te ondersteunen zijn we op zoek naar een

Manager Technical Installations (m v x)

Je takenpakket

Afhankelijk van je ervaring en interesses kan je worden ingezet op zowel de bouwprojecten in uitvoering als op de bestaande residentiële gebouwen om ondersteuning te bieden aan de Project Manager enerzijds, respectievelijk de Property Manager anderzijds.

In de bestaande gebouwen bestaat je functie eruit om de bestaande installaties hetzij te optimaliseren, te vernieuwen of aan te passen teneinde energieperformanter te worden of het comfort van de huurders te verhogen.

In de bouwprojecten in uitvoering bestaat je rol eruit om op het vlak van speciale technieken de Project Manager te assisteren die ervoor moeten zorgen dat het project voldoet aan het HIB programma van eisen, de bouwnormen en de bouwvergunning. Hiervoor voer je o.a. volgende taken uit mbt de speciale technieken :

- ✓ Je ontwerpt de installaties in overeenstemming met de huidige uitdagingen (ESG, duurzaamheid, koolstofvrij, ..).
- ✓ Je houdt rekening met de beste prijs-kwaliteitverhouding op lange termijn (Life Cycle Cost Analysis)
- ✓ Je coördineert en analyseert kritisch het werk van de studiebureaus technieken;
- ✓ Je volgt alle administratieve verplichtingen voor, tijdens en na de bouwwerken op (van de aanbesteding tot het latere interventiedossier)
- ✓ Je bent verantwoordelijk voor kostenramingen en offertes voor de technische pakketten
- ✓ Tijdens het gehele ontwikkelings- en bouwproces zorg je voor een kwalitatieve afstemming met je collega's in de exploitatie (onderhoud en terugkoppeling)
- ✓ Je ondersteunt de Project Manager bij de oplevering van de technische installaties (al dan niet ism het studiebureau)
- ✓ Je rapporteert in deze functie aan de Construction Manager.
- ✓ Je zorgt dat je op de hoogte blijft van de nieuwste ontwikkelingen en innovaties
- ✓ Je optimaliseert alle beschikbare subsidies

Je profiel

- ✓ Je bent in het bezit van een bachelor- of masterdiploma in een bouwtechnische richting of je hebt min. 8 jaar recente ervaring in een installatiebedrijf
- ✓ Je hebt minstens 8 jaar ervaring in een gelijkaardige functie;
- ✓ Je hebt een grondige kennis van de modernste installatietechnieken en -materialen;
- ✓ Je bent gepassioneerd door technische installaties
- ✓ Je kent vlot je weg in de Belgische bouwwereld, bent hands-onen graag op de werf
- ✓ Je bent zeer goed tweetalig Nederlands-Frans;
- ✓ Je hebt ervaring in het aansturen en motiveren van aannemers/studiebureaus;
- ✓ Je kan goed overweg met de meest gangbare software in de sector.(Autocad, Excel,...)

Ons aanbod

Je maakt deel uit van een snelgroeiende en dynamische omgeving en ontvangt daarnaast een aantrekkelijk loonpakket met alle gangbare extralegale voordelen (bedrijfswagen, maaltijdcheques, groepsverzekering, hospitalisatieverzekering, internet, GSM, telewerk, collectieve bonus, ...)

Interesse?

Verstuur je CV per mail naar HR via jobs@homeinvest.be.