

PUBLICATION RELATIVE A UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

ARTICLE 14 DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE A LA PUBLICITE DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES (LOI SUR LA TRANSPARENCE)

1. Résumé de la notification

Conformément à la loi sur la transparence, Home Invest Belgium annonce avoir reçu une notification le 21 mai 2025 du groupe Van Overstraeten (Liévin Van Overstraeten, Johan Van Overstraeten, Hans Van Overstraeten, Bart Van Overstraeten, STAK Stavos, BMVO 2014, Stavos Real Estate B.V. et Home Invest Belgium SA).

Cette notification a été faite suite à l'exercice par le « Groep Van Overstraeten » de la majorité des droits de vote attachés aux actions représentées à l'assemblée générale ordinaire et extraordinaire du 6 mai 2025 de Home Invest Belgium SA, ce qui conformément à l'article 1:14, §3, deuxième alinéa du Code des sociétés et des associations (CSA), donne lieu à la présomption légale d'un contrôle de fait sur Home Invest Belgium.

2. Contenu de la notification

- Raisons de la notification : l'acquisition ou transfert du contrôle d'une société détenant une participation dans un émetteur.
- Notification par une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- Personnes tenues à notification : Liévin Van Overstraeten, Johan Van Overstraeten, Hans Van Overstraeten, Bart Van Overstraeten, STAK Stavos, BMVO 2014, Stavos Real Estate B.V. et Home Invest Belgium SA.
- Date du dépassement du seuil : le 6 mai 2025
- Seuil dépassé : 30%
- Dénominateur : 20.200.136
- Nombre de droits de vote après la transaction : 6.427.019
- Pourcentage des droits de vote après la transaction : 31,82%

- Détails de la notification :

- Liévin Van Overstraeten a 5.109 actions.
- Johan Van Overstraeten a 6.411 actions.
- Hans Van Overstraeten a 74.186 actions.
- Bart Van Overstraeten a 8.225 actions.
- STAK Stavos a 0 actions.
- BMVO 2014 a 275.000 actions.
- Stavos Real Estate B.V. 5.753.854 actions.
- Home Invest Belgium SA a 304.234 actions.

Ensemble ils ont 6.427.019 actions de Home Invest Belgium.

- Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :

- Home Invest Belgium SA est contrôlée par Stavos Real Estate B.V. sur la base de la présomption légale réfutable de l'article 1:14, §3, alinéa 2 CSA.
- Stavos Real Estate B.V. est contrôlée à 100% par le partenariat BMVO 2014.
- BMVO 2014 est contrôlée à 100% par la STAK Stavos.
- La STAK Stavos est contrôlée par Liévin, Hans, Johan et Bart Van Overstraeten.

- Information complémentaire :

- Lors de l'assemblée générale ordinaire et extraordinaire du 6 mai 2025 de Home Invest Belgium SA, Liévin Van Overstraeten, Hans Van Overstraeten, Johan Van Overstraeten, Bart Van Overstraeten, STAK Stavos, BMVO2014 et Stavos Real Estate B.V. (ensemble «le groupe Van Overstraeten») ont exercé des droits de vote représentant la majorité des droits de vote attachés aux actions représentées, de sorte que le groupe Van Overstraeten est présumé exercer un contrôle de fait sur Home Invest Belgium en vertu de la présomption légale réfutable prévue à l'article 14, §3, alinéa 2 CSA.
- Le groupe Van Overstraeten ne réfute pas actuellement cette présomption, mais se réserve le droit de le faire à l'avenir.
- Par cette notification de transparence, le groupe Van Overstraeten souhaite annoncer que, par conséquent, les actions propres détenues par Home Invest Belgium SA sont prises en compte dans le nombre total de droits de vote du groupe Van Overstraeten.

3. Varia

La notification peut être consultée sur le site web de Home Invest Belgium en suivant le lien suivant : <https://corporate.homeinvest.be/fr/publications/autres-publications/not-de-transparence/>



Home Invest Belgium

Communiqué de presse 23 mai 2025 – 17h40
Information réglementée

POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE

Preben Bruggeman **Ingrid Quinet**
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium
E-mail: investors@homeinvest.be Boulevard de la Woluwe 46, Boîte 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Brussel



À PROPOS DE HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium est le plus grand bailleur de biens immobiliers résidentiels en Belgique. La société construit, loue et entretient la majorité de ses immeubles sous sa propre gestion. En tant que développeur et propriétaire de longue date, Home Invest Belgium garantit une expérience de vie de haute qualité à ses locataires.

Avec plus de 25 ans d'expérience, 45 sites en portefeuille – dont la moitié ont moins de dix ans – et plus de 2.500 logements, Home Invest Belgium dispose d'une large gamme et d'une expertise approfondie. L'entreprise s'en sert pour réaliser son ambition claire : être le « *propriétaire de choix* » pour tous les locataires, quelle que soit leur étape de vie ou leur style de vie. Cela se traduit par des logements locatifs de qualité et durables, des espaces communs et des services pour les locataires à des loyers compétitifs.

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'achat, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 31 mars 2025, Home Invest Belgium détenait un portefeuille immobilier d'une valeur de € 879 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Brussels [HOMI] depuis 1999. Au 31 mars 2025, sa capitalisation boursière s'élevait à € 363 millions. L'action fait partie du BEL Small Index et du FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.