

## Home Invest Belgium vend City Gardens à Louvain

**Bruxelles, 29 janvier 2024 – Home Invest Belgium, le plus grand bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse, a conclu un accord pour la vente de l'immeuble City Gardens à Louvain pour un prix de vente net de 34,0 millions d'euros.**

*Preben Bruggeman, CFO: "La vente de City Gardens à Louvain est l'illustration parfaite du modèle d'entreprise de Home Invest Belgium. En 2009, nous avons acheté un immeuble bien situé mais vétuste. Nous l'avons entièrement rénové en 2010 et l'avons ensuite activement loué et entretenu pendant 13 ans. Aujourd'hui, nous vendons un immeuble de grande qualité avec un bon taux d'occupation pour 34,0 millions d'euros. Le marché de l'investissement dispose encore d'une bonne liquidité pour les immeubles résidentiels performants et de qualité. Home Invest Belgium est à la recherche de nouvelles opportunités pour investir et développer son portefeuille immobilier de manière durable."*



### VENTE DE CITY GARDENS

Home Invest Belgium a conclu un accord, sous les conditions suspensives habituelles, pour la vente de l'immeuble City Gardens situé à Louvain. L'acte de vente est prévu pour la fin du premier trimestre 2024.

L'immeuble se compose de 138 appartements, 2 magasins et 92 places de parking. Le taux d'occupation est de 96,7%.

Home Invest Belgium a acquis l'immeuble en 2009 et l'a entièrement rénové en 2010. Le prix de vente net est supérieur à la juste valeur estimée par l'expert immobilier.

### IMPACT FINANCIER

Cette vente a un impact positif sur le taux d'endettement de Home Invest Belgium de 2,5%. Le taux d'endettement passe de 50,5% au 30-09-2023 à 48,0%.

La transaction aura un impact positif sur le résultat EPRA et le NTA EPRA de la société.

### ESG – UNE CROISSANCE DURABLE

La consommation énergétique moyenne du bâtiment City Gardens est de 184 kWh/m<sup>2</sup>/an (= label PEB B en Flandre).

Home Invest Belgium a encore quatre de ses propres projets de développement en cours, qui représentent 292 nouveaux logements. La consommation moyenne d'énergie prévue pour ces habitations se situe entre 25 et 40 kWh/m<sup>2</sup>/an (= label EPC A en Flandre et à Bruxelles).

Home Invest Belgium souhaite continuer à investir dans de nouvelles opportunités afin d'élargir son portefeuille immobilier de manière durable.

Cette vente s'inscrit dans le cadre des efforts déployés par Home Invest Belgium pour rendre son portefeuille plus durable.

POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE

**Preben Bruggeman** **Ingrid Quinet**  
Chief Financial Officer Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium  
E-mail: [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be) Boulevard de la Woluwe 46, Boîte 11  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be) B – 1200 Bruxelles



#### A PROPOS DE HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium est le plus grand bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse. L'entreprise gère la construction, la location et l'entretien de la plupart de ses bâtiments. En tant que constructeur et propriétaire à long terme, Home Invest Belgium garantit une expérience résidentielle qualitative à ses locataires.

Avec 20 ans d'expérience, 48 sites en portefeuille – dont la moitié a moins de 10 ans – et plus de 2 500 unités résidentielles, Home Invest Belgium dispose d'un portefeuille diversifié et d'une expertise approfondie. L'entreprise les utilise pour réaliser son ambition déclarée : être le "landlord of choice" pour tous ses locataires, quelle que soit leur étape ou leur style de vie. Cela se traduit par des logements locatifs durables et de qualité, des espaces et des services communs pour les locataires et des loyers conformes au marché.

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'acquisition, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 30 septembre 2023, Home Invest Belgium disposait d'un portefeuille immobilier de € 772 millions d'euros en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Bruxelles [HOMI] depuis 1999. Au 30 septembre 2023, sa capitalisation boursière s'élevait à € 314 millions d'euros. L'action fait partie de l'indice BEL Mid et de l'indice FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate.