

## Concierge

Ben jij de Concierge die wij zoeken? Home Invest Belgium is een Belgische GVV (gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch Recht) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed.

### Functiebeschrijving:

Home Invest Belgium is op zoek naar een conciërge voor een nieuw gebouw in Turnhout. Als conciërge ben je het aanspreekpunt voor al onze huurders en servicepartners. Je zorgt voor een aangename en veilige omgeving door kleine herstellingen uit te voeren, huurders correct te informeren en de goede werking van de aanwezige technische installaties regelmatig na te kijken.

### Uw belangrijkste verantwoordelijkheden zijn:

- Uitvoeren van kleine herstellingen: vervangen van lampen, repareren van kleine lekkages, sloten vervangen.
- Opvolgen van interventies door aannemers.
- Het bewaken van de veiligheid en de goede staat van het gebouw door regelmatig inspectierondes te doen in en rond het complex.
- Controleren van de toegangsbeveiliging en de correcte werking van het brandalarm.
- Aanwezig zijn bij ingaande plaatsbeschrijvingen en nieuwe huurders verwelkomen en informeren.
- De eigenaar vertegenwoordigen bij uitgaande plaatsbeschrijvingen en nakijken welke werken nodig zijn om het appartement opnieuw in goede staat te brengen.
- Het aanspreekpunt zijn voor de bewoners van het gebouw en hen informeren over het gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes en de installaties in hun appartement.
- Beheer van sleutels en toegangsbadges.
- Schema's bijhouden voor diverse onderhouden die moeten plaatsvinden in het gebouw en de appartementen.
- Je analyseert technische problemen en formuleert oplossingen.
- Op verzoek van de Property Manager of een externe expert neem je meterstanden op.
- Je informeert de Property Manager over de interventies van aannemers en over de zelf uitgevoerde taken.
- Je rapporteert regelmatig aan de Property Manager.

### Ideaal profiel:

Kennis en ervaring:

- Ervaring in een soortgelijke functie is een pluspunt maar geen vereiste.
- Basiskennis van elektriciteit, sanitair en kleine herstellingen.
- Je bent tweetalig Nederlands - Frans of Engels.
- Rijbewijs B is een pluspunt.

Persoonlijke eigenschappen:

- Handig en technisch onderlegd.
- Zelfstandig en proactief.
- Klantvriendelijk en communicatief.
- Sociaal en stressbestendig.
- Flexibel en bereid tot fysieke inspanning zoals schilderen, kleine technische problemen van huurders oplossen, afval weghalen indien nodig, enz.

### Onze offerte

- Een afwisselende job in een aangename werkomgeving.
- De kans om je technische vaardigheden verder te ontwikkelen.
- Een voltijds contract van onbepaalde duur met een aantrekkelijk salaris.
- Een voordelenpakket met onder andere maaltijdcheques, pensioen en verzekeringen.
- Een appartement in het gebouw volgens de geldende fiscale regels.

### Overtuigd?

- Stuur uw CV per e-mail naar [jobs@homeinvest.be](mailto:jobs@homeinvest.be)