

## Home Invest Belgium voltooit woonproject Jourdan 95 in Brussel



**Brussel, 1 april 2025 – Home Invest Belgium ("HOMI"), de Belgische beursgenoteerde marktleider in de verhuur van residentieel vastgoed, heeft het woonproject Jourdan 95 opgeleverd. Het project bestaat uit 48 duurzame huurwoningen, strategisch gelegen tussen de Hallepoort en de Louizalaan in Brussel.**

### STRATEGISCHE HERONTWIKKELING MET OOG VOOR DUURZAAMHEID

Eind 2022 ontving HOMI de vergunning om een verouderd kantoorgebouw te transformeren tot hoogwaardige huurwoningen.<sup>1</sup> Het resultaat is een modern complex van 48 appartementen, verspreid over 6 verdiepingen. De woningen variëren van efficiënte studio's tot ruime appartementen met vier slaapkamers, waarbij een groot deel beschikt over een eigen terras. Daarnaast biedt het gebouw een gemeenschappelijke fitnessruimte, een wasruimte, fietsstalling en 55 ondergrondse parkings. Op het gelijkvloers beschikken de bewoners over een gemeenschappelijke tuin, terwijl een crèche al in gebruik is genomen, wat bijdraagt aan de levendigheid van de buurt.

De keuze om het bestaande gebouw te renoveren in plaats van te slopen, sluit naadloos aan bij de duurzaamheidsdoelstellingen van HOMI. Deze aanpak beperkt de ecologische voetafdruk aanzienlijk.

Voor dit project werd samengewerkt met het architectenbureau A2RC.

---

<sup>1</sup> Zie persbericht van 16 september 2022: "Home Invest Belgium verkrijgt bouwvergunning voor het project Jourdan 95 in Sint-Gillis".

### FOCUS OP ENERGIE-EFFICIËNTIE

Duurzaamheid en levenskwaliteit stonden centraal tijdens de renovatie van Jourdan 95. Het gebouw wordt volledig verwarmd zonder gebruik van fossiele brandstoffen. De productie van sanitair warm water en verwarming gebeurt door 3 collectieve lucht-waterwarmtepompen. Een honderdtal zonnepanelen zorgen voor de productie van groene elektriciteit. De woningen hebben een geschat gemiddeld primair energieverbruik van 42 kWh/m<sup>2</sup>/jaar (energielabel A).

Dit project draagt bij aan de doelstelling van HOMI om het gemiddeld primair energieverbruik van haar woningportefeuille terug te brengen tot minder dan 100 kWh/m<sup>2</sup>/jaar tegen eind 2026.

Ter vergelijking, het gemiddeld energieverbruik van de woningmarkt bedraagt 283 kWh/m<sup>2</sup>/jaar in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest<sup>2</sup>.



### STERKE COMMERCIEËLE START

Het gebouw is pas opgeleverd en reeds 60% van de appartementen zijn verhuurd. Dit bevestigt de grote vraag naar kwalitatieve huurwoningen.

Deze succesvolle oplevering toont de kracht van HOMI's strategie om duurzame, kwalitatieve en rendabele vastgoedprojecten te realiseren, met een sterke focus op ESG-criteria.

---

<sup>2</sup> Bron: Analyse Home Invest Belgium op basis van gegevens uit "Langetermijnstrategie voor de renovatie van Vlaamse gebouwen" (mei 2020).



# Home Invest Belgium

Persbericht 1 april 2025 – 17:40u

## VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

**Preben Bruggeman**   **Ingrid Quinet**  
Chief Executive Officer   Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51   Home Invest Belgium  
E-mail: [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be)   Woluwedal 46, Bus 11  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)   B – 1200 Brussel



### OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de Belgische beursgenoteerde marktleider in de verhuur van residentieel vastgoed. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met meer dan 25 jaar ervaring, 45 sites in de portefeuille – waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.500 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de ‘landlord of choice’ zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of –wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 december 2024 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 882 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 31 december 2024 bedroeg de marktkapitalisatie € 347 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Small Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.