

Êtes-vous le gestionnaire de site que nous recherchons ?

Qui sommes-nous

Home Invest Professionnel

- En tant que bailleur professionnel avec plus de 2 400 logements dans notre portefeuille, nous construisons, louons et entretenons toutes nos résidences nous-mêmes. Cela nous permet d'offrir à nos locataires stabilité, qualité et professionnalisme.
- Notre ambition est d'être le bailleur de choix et de répondre aux besoins actuels en matière de logement, quel que soit le stade de vie ou le style de vie. Nous offrons plus qu'un simple logement : dans chacun de nos bâtiments, nous créons un sentiment de communauté soudée.
- En outre, nous maintenons des normes de construction élevées pour minimiser les coûts de maintenance, ce qui nous permet de maintenir des loyers abordables.

Équipe Home Invest

L'équipe de Home Invest Belgium est composée d'environ 40 professionnels. Nos employés construisent – littéralement et figurativement – l'expérience de vie de près de 2 000 familles.

L'organisation est divisée en plusieurs équipes, chacune ayant ses propres responsabilités :

- L'acquisition, le développement et la construction de nos biens immobiliers
- La location et la gestion de notre portefeuille, ainsi que le soutien de nos locataires
- Les services de support, tels que la finance, les ressources humaines et l'informatique

Notre objectif est de devenir non seulement le bailleur de choix, mais aussi **l'employeur de choix**.

Nous y parvenons en :

- Investissant continuellement dans le développement, vous permettant de prendre en main votre propre parcours de développement
- Favorisant l'équilibre entre vie professionnelle et vie privée grâce à des modalités de travail flexibles
- Encouragement de la confiance et de l'autonomie comme principes clés
- Promouvant l'esprit d'équipe à travers des activités communes, mais aussi tout simplement en partageant un café ensemble dans la cuisine ou en jouant au billard pendant la pause déjeuner
- Maintenant des lignes hiérarchiques courtes et transparentes avec une politique de porte ouverte
- Offrant des salaires compétitifs et un vaste ensemble d'avantages

Vos Responsabilités

- Gestion du site en coordination directe avec le gestionnaire immobilier
- Vous communiquerez les travaux de maintenance et de réparation nécessaires
- Gestion des réseaux sociaux des bâtiments, y compris la création de contenu selon un plan de communication
- Sur place, vous serez le point de contact pour les locataires et les fournisseurs
- Vous fournirez des instructions techniques et opérationnelles aux partenaires/employés internes ou externes
- Vous gérerez l'occupation des différents espaces communs et veillerez à ce qu'ils soient utilisés fréquemment afin de renforcer le caractère vivant de ces espaces au sein du bâtiment :
 - Créer des interactions entre les locataires et favoriser un sentiment d'appartenance et d'esprit de groupe
 - Organiser des événements avec et pour les locataires
 - Sécurité et surveillance, y compris des rondes et des inspections du bâtiment et de ses environs immédiats, ainsi que la communication des défauts au gestionnaire du bâtiment

Votre Profil

- **Vous souhaitez résider dans le bâtiment où vous serez le gestionnaire de site, situé à Woluwe-Saint-Lambert**
- Vous êtes un excellent communicateur et adoptez une approche proactive • Vous maîtrisez très bien le FR/EN, le NL/EN ou êtes trilingue
- Vous êtes flexible et pouvez vous adapter à diverses situations
- Vous êtes habile et observateur
- Une expérience dans le secteur hôtelier/tourisme/hospitalité ou la gestion immobilière est un atout
- Vous avez des connaissances de base en réparations techniques (HVAC, chauffage, électricité)
- Vous excellez dans la planification et l'organisation de projets
- Vous êtes familier avec les technologies actuelles
- Connaissances standards de Microsoft Office et des réseaux sociaux

Notre Offre

- Hébergement dans un appartement agréable dans le bâtiment, mis à disposition par Home Invest Belgium (sous réserve des règles fiscales)
- La fourchette de salaire dépend de l'expérience et de la compétence technique : 2 600 € - 3 000 € brut. Veuillez noter que, comme votre appartement – y compris les services publics – est fourni par Home Invest, les réglementations fiscales concernant les avantages en nature s'appliquent et sont incluses dans le calcul de votre salaire net.
- De nombreux avantages (extra-légaux) tels que des chèques-repas, une assurance groupe, une assurance hospitalisation pour vous et votre famille, un abonnement fitness, 33 jours de congé, etc.
- Possibilités d'épanouissement personnel.
- Vous ferez partie d'une équipe dynamique.
- Notre équipe d'événements garantit des activités de team-building agréables.

Intéressé(e) ?

Veillez envoyer votre CV par e-mail à jobs@homeinvest.be