

## Home Invest Belgium versterkt zijn positie in Antwerpen



**Brussel, 21 oktober 2021 - Home Invest Belgium, de specialist op het gebied van residentieel huurvastgoed, rondde zopas de overname af van alle aandelen van de vennootschap The Ostrov NV, eigenaar van het gebouw gelegen aan de Ankerrui 9 in Antwerpen. Home Invest Belgium zal het kantoorgebouw op termijn omvormen tot een dertigtal wooneenheden en commerciële ruimtes op het gelijkvloers. De overnameprijs van de aandelen van de vennootschap is gebaseerd op de vastgoedwaarde van het bestaande kantoorgebouw, die wordt geraamd op 10 miljoen euro. “Met de verwerving van dit tweede project in Antwerpen kunnen we onze groei in de belangrijke Belgische steden voortzetten. Antwerpen is bovendien een stad waar we in de toekomst nog meer projecten willen realiseren,” vertelt Sven Janssens, CEO van Home Invest Belgium.**

“Deze transactie is een “land banking”-opportuniteit die perfect aansluit bij de snelle groeistrategie van Home Invest Belgium en die een zeer interessant rendement van 6,3% genereert. Momenteel bestuderen we de herontwikkeling van het gebouw tot een residentieel project na afloop van de lopende huurovereenkomst”, zegt **Preben Bruggeman, CFO van Home Invest Belgium.**

### **Afronding van de transactie**

Home Invest Belgium kondigde op 21 mei 2021 de overeenkomst met opschortende voorwaarden aan voor de overname van alle aandelen van The Ostrov NV, eigenaar van het gebouw aan de Ankerrui 9 in Antwerpen.<sup>1</sup> Vandaag heeft Home Invest Belgium deze transactie afgerond.

<sup>1</sup> Persbericht van 21 mei 2021 : “Home Invest Belgium verwerft tweede project in hartje Antwerpen”.

"We verwerven op die manier een tweede project in Antwerpen op een absolute toplocatie. Dit nieuwe gebouw bevindt zich op een boogscheut van het Eilandje, een razend populaire buurt in hartje Antwerpen. Door een bestaand kantoorgebouw te renoveren tot een hedendaags woonproject, dragen wij bij tot de verduurzaming en verbetering van de leefomgeving in de stad," zegt Sven Janssens, CEO van Home Invest Belgium.

### Een hedendaags woonproject

Het kantoorgebouw aan de Ankerrui wordt verhuurd als kantoorruimte op basis van een vast huurcontract met een contractuele jaarhuur van € 648 000. Na afloop van de huurovereenkomst wil Home Invest Belgium het gebouw omvormen tot een gemengd project met een 30-tal wooneenheden en een commerciële activiteit op het gelijkvloers.

De prijs van de aandelen van de vennootschap is gebaseerd op de vastgoedwaarde van het bestaande kantoorgebouw, die wordt geraamd op 10 miljoen euro.

### Een tweede project in hartje Antwerpen

Het gebouw geniet een uitzonderlijke ligging in hartje Antwerpen en meer bepaald in de wijk *Het Eilandje* rond de plezierhaven in het Willemdok. Het is een hotspot die geschiedenis ademt en een ontmoetingsplaats voor menig Antwerpenaar. Er is niet alleen de dynamische en kosmopolitische ligging, het gebouw bevindt zich aan de ingang van de Waaslandtunnel en vlakbij een tramlijn die dwars door de stad loopt en is daardoor ook zeer vlot bereikbaar.



## VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

**Sven Janssens**   **Preben Bruggeman**  
Chief Executive Officer   Chief Financial Officer

Tel.: +32.2.740.14.51   Home Invest Belgium  
E-Mail:   Woluwedal 46, bus 11  
[investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be)   B-1200 Brussel  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)



### Over Home Invest Belgium

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GvV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 30 juni 2021 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 668 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussels [HOMI]. Op 30 juni 2021 bedroeg de beurskapitalisatie € 391 miljoen.