

**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN PER 31 DECEMBER 2019
AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING
VAN 15 MEI 2020**

Wij hebben de eer u, in toepassing van artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, verslag uit te brengen over ons beleid en de gang van zaken van de vennootschap tijdens het voorbije boekjaar, afgesloten per 31 december 2019.

De aan u voorgelegde jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, meer bepaald boek III, Hoofdstuk I met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen en overeenkomstig de bijzondere wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen die op de onderneming van toepassing zijn.

1. Commentaar bij de jaarrekening

De jaarrekening geeft de volgende situatie weer:

<i>Balanstotaal</i>	1.518.017
<i>Te bestemmen verlies van het boekjaar</i>	-34.731
<i>Overgedragen verlies van vorig boekjaar</i>	0
<i>Over te dragen verlies</i>	-34.731

De balansen van het laatst afgesloten en het voorgaand boekjaar worden hierna in beknopte vorm weergegeven:

ACTIVA	31/12/2019	31/12/2018
<i>Vaste Activa</i>	1.426.441	-
<i>Vorderingen > 1 Jaar</i>	-	-
<i>Subtotaal</i>	1.426.441	-
<i>Vlottende activa</i>	91.576	1.404.929
TOTAAL VAN DE ACTIVA	1.518.017	1.404.929

PASSIVA	31/12/2019	31/12/2018
<i>Eigen vermogen</i>	27.325	62.056
<i>Voorzieningen en uitgestelde belastingen</i>	-	-
<i>Schulden > 1 Jaar</i>	-	532.000
<i>Subtotaal</i>	27.325	594.056
<i>Schulden < of = 1 jaar</i>	1.473.491	810.873
<i>Overlopende rekeningen</i>	17.202	-
TOTAAL VAN DE ACTIVA	1.518.017	1.404.929

Hierna worden de voornaamste gegevens uit de resultatenrekening van de laatste twee boekjaren beknopt weergegeven:

RESULTATENREKENING	31/12/2019	31/12/2018
<i>Bedrijfsresultaat</i>	- 3.549	1.500
<i>Financiële kosten</i>	- 31.182	- 1.420
<i>Belastingen op het resultaat</i>	- -	23
RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	- 34.731	56

Wij stellen U voor om aan het resultaat de volgende bestemming te geven:

<i>Te bestemmen verlies</i>	-	34.731
<i>Bestaande uit:</i>		
Resultaat (verlies) van het boekjaar	- 34.731	
Overgedragen winst van het vorig boekjaar	-	
<i>Over te dragen verlies</i>	-	34.731

2. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan welke een invloed hebben op de vennootschap.

3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Op 26/11/2019 werd de totaliteit van de aandelen van DG Development NV overgenomen door de vennootschap Home Invest Belgium NV.

4. Onderzoek en ontwikkeling

De Vennootschap heeft geen activiteiten gehad, noch uitgaven gemaakt op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

5. Bijkantoren

De Vennootschap bezit geen bijkantoren

6. Verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de continuïteit

Uit art 3:6 6° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen blijkt dat ingeval uit de balans een overgedragen verlies blijkt of uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende boekjaren een verlies van het boekjaar blijkt, een verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit gegeven worden.

Aangezien er geen vervallen schulden zijn is de continuïteit van de vennootschap niet in gevaar. Er stellen zich geen liquiditeitsproblemen. De Vennootschap kan bovendien rekenen op de financiële steun van haar enige aandeelhouder. Daarenboven melden we dat een bijzonder verslag is opgesteld conform art. 7:228 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Bijgevolg wordt deze jaarrekening opgemaakt in “going concern” of continuïteit.

Dit verslag zal worden neergelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake en ligt ter inzage op de zetel van de vennootschap.

7. Persoonlijk belang van de raad van bestuur

De raad van bestuur meldt dat er gedurende het boekjaar geen verrichtingen of beslissingen hebben plaatsgevonden die vallen onder de toepassing van artikel 5:76 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

8. Medeling nopens het gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten, voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva en financiële positie en resultaat

Niet van toepassing.

9. Decharge raad van bestuur en commissaris

Ingevolgde de wet en de statuten wordt U verzocht aan de raad van bestuur en de commissaris decharge te verlenen voor het in het boekjaar eindigend op 31 december 2019 uitgeoefend mandaat.

Opgesteld op 29 april 2020

De Raad Van Bestuur,



Okomono BV
Vertegenwoordigd door
Sven Janssens



PBR Management BV
Vertegenwoordigd door
Preben Bruggeman