

## Home Invest Belgium verkrijgt bouwvergunning voor het project Jourdan 95 in Sint-Gillis



**Brussel, september 2022 – Home Invest Belgium, de grootste beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed in België, heeft na een lang proces de bouwvergunning verkregen voor het project gelegen in de Jourdanstraat 95 in Sint-Gillis. Dit project voor de verbouwing van kantoren, gelegen in een van de levendigste wijken van de hoofdstad, maakt de ontwikkeling mogelijk van 46 wooneenheden (van studio's tot appartementen met 4 slaapkamers), met een gelijkvloerse verdieping voor huurdersdiensten. "Het is een waar genoegen om dit stadsproject tot een goed einde te zien komen. Het werk van onze teams stelt ons in staat onze ambitie waar te maken om de 'landlord of choice' te zijn", verklaart Sven Janssens, CEO van Home Invest Belgium.**

Na een lang proces heeft Home Invest Belgium de bouwvergunning verkregen voor het project in de Jourdanstraat 95 in Sint-Gillis.

Dit verbouwingsproject van kantoren, gelegen in een van de levendigste wijken van de hoofdstad, maakt de ontwikkeling mogelijk van 46 wooneenheden (van studio's tot appartement met 4 slaapkamers), met een gelijkvloerse verdieping voor huurdersdiensten.

Het project bestaat uit de verbouwing van een voormalig kantoorgebouw dat in onbruik is geraakt. Door de afbraak van het gebouw te vermijden, maakt deze formule, die regelmatig door Home Invest Belgium wordt toegepast, het mogelijk de ecologische voetafdruk aanzienlijk te verkleinen en de overlast voor de buurt te beperken, en tegelijk een kwalitatieve huisvesting te garanderen.



De lounge-ruimte, de wasserette en het fitnesscentrum zullen verspreid liggen rond een gemeenschappelijke werkruimte en een tuinterras op de begane grond. Een bioscoop, een gastenkamer op de eerste verdieping en een receptiezaal op de bovenste verdieping zullen op verzoek beschikbaar zijn voor privé-gebruik, waardoor de levenskwaliteit in dit nieuwe markante gebouw wordt verbeterd.

*"Het is een waar genoegen om dit stedelijk project van hoge architectonische en milieukwaliteit tot stand te zien komen. Dankzij het werk van onze teams kunnen wij onze ambitie waarmaken om de "Landlord of choice" te zijn, zowel op het vlak van de kwaliteit van de appartementen als van de aangeboden diensten. Ik kijk ernaar uit om onze toekomstige huurders te verwelkomen",* zegt Sven Janssens, CEO van Home Invest Belgium.

In lijn met de ESG-ambitie van Home Invest Belgium zal het gebouw worden verwarmd zonder gebruik te maken van fossiele brandstoffen. Home Invest Belgium werkte samen met het architectenbureau A2RC aan dit ambitieuze verbouwingsproject. De ontmanteling is net begonnen en de oplevering is gepland voor het najaar van 2024.



### VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

**Sven Janssens**   **Preben Bruggeman**  
Chief Executive Officer   Chief Financial Officer

Tel.: +32.2.740.14.51   Home Invest Belgium  
E-mail: [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be)   Woluwedal 46, bus 11B-  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)   1200 Brussel



#### Over Home Invest Belgium

Home Invest Belgium is de grootste beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed in België. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met 21 jaar ervaring, 49 sites in de portefeuille – waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.400 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de 'landlord of choice' zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of -wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GvV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 30 juni 2022 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 744 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussels [HOMI]. Op 30 juni 2022 bedroeg de marktkapitalisatie € 391 miljoen.