



## **Home Invest Belgium NV**

Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar

Belgisch recht

Woluwedal 46

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe - Brussel

Ondernemingsnummer 0420.767.885

BTW: BE 0420.767.885

## **Anti-omkoping- en corruptiebeleid**

**Datum van de policy:** 2 februari 2026

**Laatste aanpassing van de policy:** 2 februari 2026

## Inhoudstabel

Algemeen .....	3
Procedures .....	3
Preventie en interne controles .....	4
Compliance en sancties.....	4
Rapportering .....	5
Annex: .....	5
I. Definities:.....	5

## Algemeen

Home Invest Belgium voert zijn bedrijfsactiviteiten volgens de richtlijnen van het Corporate Governance Charter en de Gedragscode. Het bedrijf heeft een beleid waarin omkoping en corruptie niet worden toegestaan en stelt transparantie en naleving van ethische normen centraal in alle werkzaamheden. Deze policy verduidelijkt de verantwoordelijkheden van betrokkenen en bevat richtlijnen voor het voorkomen, signaleren en behandelen van risico's op het gebied van omkoping en corruptie. Het doel is om handelingen te vermijden die als omkoping of corruptie kunnen worden gezien en de reputatie en betrouwbaarheid van de organisatie te waarborgen.

Deze policy geldt voor alle entiteiten die eigendom zijn van of worden beheerd door Home Invest Belgium. Het is van toepassing op bestuurders, het hoger management en medewerkers. Daarnaast wordt verwacht dat cliënten, leveranciers, consultants, dienstverleners, aannemers, partners en andere stakeholders zich aan deze richtlijnen houden. Deze policy ondersteunt de Gedragscode en zorgt voor naleving van anti-omkopings- en anti-corruptiewetgeving binnen de relevante rechtsgebieden. Dit onderdeel behandelt specifiek de risico's van omkoping en corruptie; onderwerpen zoals belangenconflicten en handel met voorkennis vallen onder het Corporate Governance Charter en de Dealing Code, waarin deze kwesties en de bijbehorende procedures zijn omschreven. Indien strengere lokale wetgeving of industriestandaarden van toepassing zijn, hebben deze voorrang boven deze policy.

## Procedures

De fundamentele principes van deze policy zijn onmiskenbaar: Home Invest Belgium hanteert een strikt verbod op alle vormen van omkoping en corruptie. Alle medewerkers en betrokkenen dienen elke directe of indirecte deelname aan corrupte of omkopingsgerelateerde activiteiten te vermijden. Corruptie wordt omschreven als het misbruik van toevertrouwde macht voor eigen gewin of ten behoeve van derden, inclusief handelingen met het doel een ongepaste voorsprong voor het bedrijf of gelieerde ondernemingen te verkrijgen. Omkoping omvat het aanbieden, geven, ontvangen of accepteren van enig niet-geautoriseerd voordeel—financieel of anderszins—om beslissingen te beïnvloeden. Zowel de daadwerkelijke daad als de intentie om omkoping te initiëren, worden beschouwd als schendingen van de bedrijfsnormen. Een niet-geautoriseerd voordeel betreft ieder voordeel dat wettelijk niet aan Home Invest Belgium of haar partners toekomt. Deze policy onderscheidt actieve omkoping, passieve omkoping en faciliterende betalingen. Alle ongepaste voordelen—ongeacht waarde of aard—zijn verboden. Omkoping is onacceptabel, ongeacht of deze gericht is op ambtenaren of vertegenwoordigers uit de private sector.

Wanneer iemand overweegt iets van waarde te geven of te ontvangen, moet deze zorgvuldig nagaan of dit als ongepast kan worden gezien. Bij twijfel is het verstandig om contact op te nemen met de compliance officer.

Geschenken, gastvrijheid en entertainment zijn gebruikelijk in het zakenleven en kunnen goodwill weerspiegelen, maar ze moeten altijd gepast zijn en mogen nooit worden gebruikt om besluitvorming te beïnvloeden, ongepaste voordelen te verkrijgen of als omkoping te worden gezien. Gelddbetalingen en het ontvangen van contanten zijn strikt verboden. Elk geschenk, elke vorm van gastvrijheid of entertainment (ontvangen of gegeven) dat een waarde van €350 overschrijdt, of niet in lijn is met gangbare marktpraktijken, moet worden gemeld aan de compliance officer.

Home Invest Belgium waarborgt bij deelname aan liefdadigheids- en gemeenschapsinitiatieven dat deze bijdragen nimmer als verkapte omkoping of als ongeoorloofd zakelijk voordeel fungeren. De ondersteunde goede doelen zijn niet-politiek, nemen geen deel aan inkoopbeslissingen en ontvangen donaties op transparante wijze. Er worden geen betalingen gedaan aan privé-rekeningen of aan individuele personen.

Contacten met overheidsfunctionarissen brengen een verhoogd risico op corruptie met zich mee, zowel daadwerkelijk als in de perceptie. Niemand die onder deze policy valt, mag iets van waarde aanbieden aan een overheidsfunctionaris om zakelijke voordelen te verkrijgen of beslissingen te beïnvloeden. Het gebruik van bedrijfsbronnen voor politieke donaties of ter ondersteuning van politieke campagnes, partijen of aanverwante entiteiten is strikt verboden.

Home Invest Belgium neemt niet zelfstandig deel aan wettige lobbyactiviteiten om gunstige wet- en regelgeving te bevorderen, maar levert wel feedback via industrie organisaties zoals BE-REIT.

## Preventie en interne controles

Om omkoping en corruptie te voorkomen hanteert Home Invest Belgium robuuste interne controles en een effectief risicobeheersysteem, conform de beste praktijken voor gereguleerde vastgoedondernemingen. Preventieve maatregelen omvatten doorlopende evaluatie van risicomanagementprocedures, verspreiding van de Gedragscode en gerelateerde beleidsmaatregelen onder alle medewerkers, training over risico's van omkoping en corruptie, toezicht door de Raad van Bestuur en de CEO, en regelmatige controles door de compliance officer.

## Compliance en sancties

Overtredingen van deze policy kunnen nadelige gevolgen hebben voor de reputatie en geloofwaardigheid van Home Invest Belgium. Bij niet-naleving kunnen disciplinaire maatregelen worden genomen, waaronder ontslag of het beëindigen van (commerciële) relaties met Home Invest Belgium.

## Rapportering

Alle stakeholders die onder deze policy vallen, worden nadrukkelijk verzocht eventuele zorgen of vermoedelijke overtredingen te melden zonder vrees voor represailles. Meldingen kunnen volgens het klokkenluidersbeleid of direct bij de compliance officer worden gedaan, zodat zaken tijdig en passend afgehandeld worden.

## Annex:

### I. Definities:

- **Actieve omkoping:** het geven, aanbieden, beloven of autoriseren van een financieel of ander voordeel, of iets van waarde, aan een individu of organisatie met als doel invloed uit te oefenen, de ontvanger ertoe te bewegen zijn of haar taken niet na te komen, een voordeel voor het bedrijf te verkrijgen, of de ontvanger te compenseren voor eerder ongepast gedrag.
- **Passieve omkoping:** het verzoeken, vragen, instemmen met het ontvangen of accepteren van een steekpenning, terugbetaling, beïnvloedingsbetaling of enige andere ongepaste of onrechtmatige stimulans, voordeel of gunst van een individu of organisatie.
- **Belangenconflict:** een situatie waarin een individu in de gelegenheid is om persoonlijk voordeel te verkrijgen uit handelingen of besluiten die zijn genomen in de uitoefening van een officiële functie.
- **Entertainment:** reizen, het bijwonen van toneelstukken, concerten en sportevenementen.
- **Faciliterende betaling:** een kleine betaling aan een overheidsfunctionaris om de uitvoering of versnelling van een standaard, niet-discretionaire overheidsdienst te ondersteunen, zoals het verstrekken van visa, vergunningen of licenties, of het verkrijgen van toegang tot nutsvoorzieningen. Betalingen voor wettelijk verplichte administratieve kosten aan een ambtenaar van een overheidsinstantie of -agentschap worden niet als faciliterende betalingen aangemerkt.
- **Geschenken:** voordelen van uiteenlopende aard die aan een persoon worden gegeven als uiting van waardering, zonder de verwachting om iets terug te krijgen. Dit omvat ook 'courtesy gifts', kleine geschenken die worden aangeboden bij cultureel vastgestelde gelegenheden (zoals bruiloften of begrafenissen) of op specifieke momenten in het jaar (zoals Kerstmis of Nieuwjaar).
- **Gastvrijheid:** versnaperingen, maaltijden en accommodatie.
- **Invloed:** een aanbod, betaling of belofte doen om iemand zijn officiële positie verkeerd te laten gebruiken voor het voordeel van het bedrijf of zijn zakenpartners.
- **Handel met voorkennis:** het kopen of verkopen van effecten (zoals aandelen of obligaties) van een beursgenoteerd bedrijf op basis van materiële, niet-openbare informatie over dat bedrijf.

- **Lobbyen:** interactie is met beleidsmakers en andere externe belanghebbenden om het perspectief van een bedrijf te vertegenwoordigen tijdens het beleidsvormingsproces. Deelname aan het beleidsvormingsproces geldt als onderdeel van het democratische systeem en wordt beschouwd als een legitieme activiteit, omdat hierdoor verschillende maatschappelijke belangen kunnen worden vertegenwoordigd.
- **Politieke bijdragen:** financiële als niet-financiële (zogenaamde "in natura", zoals het beschikbaar stellen van middelen of faciliteiten) ondersteuning aan politieke partijen, bewegingen, commissies, politieke organisaties, vakbonden, hun vertegenwoordigers of kandidaten.
- **Overheidsfunctionaris:** dit betreft functionarissen, ambtenaren en medewerkers van de onderstaande entiteiten, ongeacht hun rang:
  - Lokale, regionale, nationale of andere overheidsinstanties (zoals burgemeesters, lokale belastingautoriteiten, politiepersoneel, brandweerpersoneel)
  - Gerechtelijke instellingen (bijvoorbeeld rechters, griffiers, notarissen)
  - Wetgevende organen (zoals parlementsleden of leden van de gemeenteraad)
  - Overheidseigen of door de overheid gecontroleerde bedrijven, gedefinieerd als ondernemingen of organisaties die geheel of grotendeels in handen zijn van, of worden beheerst door een nationale, regionale of lokale overheid
  - Internationale publieke organisaties (zoals de Verenigde Naties, Wereldhandelsorganisatie, Internationaal Monetair Fonds)
  - Familieleden van publieke functionarissen, politieke partijen, partijfunctionarissen, gekozen volksvertegenwoordigers, kandidaten voor publieke functies en elke privépersoon die optreedt in officiële hoedanigheid namens een van bovengenoemde personen of entiteiten