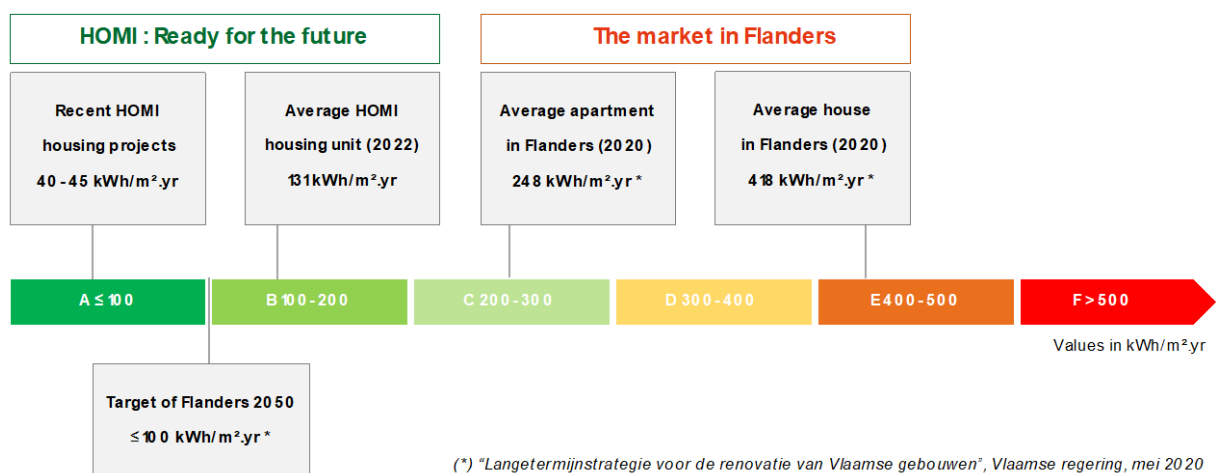


## Goede energiescores in Vlaanderen voor Home Invest Belgium

Op 1 oktober trad in Vlaanderen het spoeddecreet voor de onmiddellijke bevrozing van de huurprijzen van woningen die onvoldoende energiezuinig zijn in werking. Concreet is beslist om de huurprijs tot 30 september 2023 geheel of gedeeltelijk te bevroren bij huurwoningen die onvoldoende energiezuinig zijn. De prijzen van huurwoningen met een niet-energiezuinig EPC-label van E en F mogen niet geïndexeerd worden. Voor woningen met een label D mogen verhuurders nog de helft van de gezondheidsindex doorrekenen. Voor labels A, B en C geldt geen beperking.

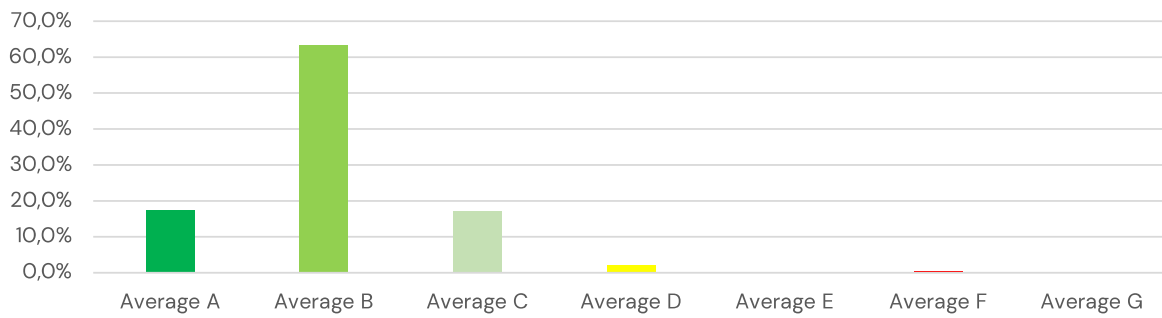
De impact van deze maatregel op Home Invest Belgium, de grootste beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed in België, is verwaarloosbaar. Door een actieve arbitrage en inzet op (ver)nieuwbouw kan het grootste deel van haar portefeuille een uitstekende energieprestatie voorleggen. Voor nagenoeg al haar woningen in Vlaanderen zal de huurprijs volledig geïndexeerd worden. Slechts 7 woonunits in Vlaanderen hebben een EPC-label lager dan C, en de totale impact van de maatregel wordt geraamd op amper 4.000 EUR.

“Als landord of choice schaarst Home Invest Belgium zich achter deze maatregel van de Vlaamse regering,” aldus Sven Janssens, CEO. “Wij bepleiten al lang een professionalisering van de huurmarkt die zal leiden tot een hogere kwaliteit van de aangeboden woningen. De indexatie van onze huren garandeert de waardevastheid van onze panden en de capaciteit om te blijven investeren in energiebesparing, wat onze huurders en onze planeet ten goede komt.”





## HOMI Average PEB Score – Flemish Region



**VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE**

**Sven Janssens**   **Preben Bruggeman**  
Chief Executive Officer   Chief Financial Officer

Tel: +32.2.740.14.51   Home Invest Belgium  
E-mail: [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be)   Woluwedal 46, Bus 11  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)   B – 1200 Brussel



**Over Home Invest Belgium**

Home Invest Belgium is de grootste beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed in België. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met 21 jaar ervaring, 49 sites in de portefeuille - waarvan de helft jonger is dan tien jaar - en meer dan 2.400 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de 'landlord of choice' zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of -wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvenootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 30 juni 2022 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 744 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussels [HOMI]. Op 30 juni 2022 bedroeg de marktkapitalisatie € 391 miljoen.