

**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN PER 30 JUNI 2020
AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING
VAN 4 MEI 2021**

Wij hebben de eer u, in toepassing van artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, verslag uit te brengen over ons beleid en de gang van zaken van de vennootschap tijdens het voorbije boekjaar, afgesloten per 30 juni 2020.

De aan u voorgelegde jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, meer bepaald boek III, Hoofdstuk I met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen en overeenkomstig de bijzondere wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen die op de onderneming van toepassing zijn.

1. Commentaar bij de jaarrekening

De jaarrekening geeft de volgende situatie weer:

| | |
|--|-----------|
| <i>Balanstotaal</i> | 1.757.997 |
| <i>Te bestemmen verlies van het boekjaar</i> | -104.566 |
| <i>Overgedragen verlies van vorig boekjaar</i> | -34.731 |
| <i>Over te dragen verlies</i> | -139.297 |

De balansen van het laatst afgesloten en het voorgaand boekjaar worden hierna in beknopte vorm weergegeven:

| ACTIVA | 30/06/2020 | 31/12/2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Vaste Activa</i> | 1.460.726 | 1.426.441 |
| <i>Vorderingen > 1 Jaar</i> | - | - |
| <i>Subtotaal</i> | 1.460.726 | 1.426.441 |
| <i>Vlottende activa</i> | 297.271 | 91.576 |
| TOTAAL VAN DE ACTIVA | 1.757.997 | 1.518.017 |

| PASSIVA | 30/06/2020 | 31/12/2019 |
|---|------------------|------------------|
| <i>Eigen vermogen</i> | -77.241 | 27.325 |
| <i>Voorzieningen en uitgestelde belastingen</i> | - | - |
| <i>Schulden > 1 Jaar</i> | - | - |
| <i>Subtotaal</i> | -77.241 | 27.325 |
| <i>Schulden < of = 1 jaar</i> | 1.818.035 | 1.473.491 |
| <i>Overlopende rekeningen</i> | 17.202 | 17.202 |
| TOTAAL VAN DE ACTIVA | 1.757.997 | 1.518.017 |

Hierna worden de voornaamste gegevens uit de resultatenrekening van de laatste twee boekjaren beknopt weergegeven:

| RESULTATENREKENING | 30/06/2020 | 31/12/2019 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <i>Bedrijfsresultaat</i> | - 8.758 | - 3.549 |
| <i>Financiële kosten</i> | - 25.808 | - 31.182 |
| <i>Belastingen op het resultaat</i> | - 70.000 | - |
| RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR | -104.566 | - 34.731 |

Wij stellen U voor om aan het resultaat de volgende bestemming te geven:

| | | |
|---|---|---------|
| <i>Te bestemmen verlies</i> | - | 139.297 |
| <i>Bestaande uit:</i> | | |
| Resultaat (verlies) van het boekjaar | - | 104.566 |
| Overgedragen winst van het vorig boekjaar | | -34.731 |
| <i>Over te dragen verlies</i> | - | 139.297 |

2. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan welke een invloed hebben op de vennootschap.

3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Op 30/06/2020 is de vennootschap, door middel van een geruisloze fusie, gefusioneerd met de vennootschap Home Invest Belgium NV.

4. Onderzoek en ontwikkeling

De Vennootschap heeft geen activiteiten gehad, noch uitgaven gemaakt op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

5. Bijkantoren

De Vennootschap bezit geen bijkantoren

6. Verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de continuïteit

Uit art 3:6 6° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen blijkt dat ingeval uit de balans een overgedragen verlies blijkt of uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende boekjaren een verlies van het boekjaar blijkt, een verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit gegeven worden.

Aangezien de vennootschap door middel van een geruisloze fusie gefuseerd is met Home Invest Belgium NV, is bovenstaande niet meer van toepassing

7. Persoonlijk belang van de raad van bestuur

De raad van bestuur meldt dat er gedurende het boekjaar geen verrichtingen of beslissingen hebben plaatsgevonden die vallen onder de toepassing van artikel 5:76 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

8. Medeling nopens het gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten, voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva en financiële positie en resultaat

Niet van toepassing.

9. Decharge raad van bestuur en commissaris

Ingevolgde de wet en de statuten wordt U verzocht aan de raad van bestuur en de commissaris decharge te verlenen voor het in het boekjaar eindigend op 30 juni 2020 uitgeoefend mandaat.

Opgesteld op 27 januari 2021

De Raad Van Bestuur,



Okomono BV
Vertegenwoordigd door
Sven Janssens



PBR Management BV
Vertegenwoordigd door
Preben Bruggeman






Jaarrekening 2020 - DG- Jaarverslag RvB

Final Audit Report

2021-01-26

| | |
|-----------------|---|
| Created: | 2021-01-22 |
| By: | Annemie Stevens (ast@homeinvest.be) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAPwNm0eu1mx8vBltsuOqyaneMbkudzdc |

"Jaarrekening 2020 - DG- Jaarverslag RvB" History

-  Document created by Annemie Stevens (ast@homeinvest.be)
2021-01-22 - 1:57:57 PM GMT- IP address: 78.22.3.101
-  Document emailed to Sven Janssens (sja@homeinvest.be) for signature
2021-01-22 - 1:58:14 PM GMT
-  Email viewed by Sven Janssens (sja@homeinvest.be)
2021-01-26 - 4:12:57 PM GMT- IP address: 94.224.3.52
-  Document e-signed by Sven Janssens (sja@homeinvest.be)
Signature Date: 2021-01-26 - 4:13:23 PM GMT - Time Source: server- IP address: 94.224.3.52
-  Agreement completed.
2021-01-26 - 4:13:23 PM GMT