

## Home Invest Belgium achève le projet City Dox à Bruxelles et accueille ses premiers locataires



**Bruxelles, 25 novembre 2025 - Home Invest Belgium (« HOMI »), le leader du marché belge dans la location de biens immobiliers résidentiels coté en bourse, a achevé le projet résidentiel City Dox à Bruxelles (Anderlecht). Le projet comprend 163 logements locatifs durables et marque une étape importante dans l'engagement de HOMI en faveur du développement urbain durable et du logement de qualité.**

### CITY DOX : UN BOND EN AVANT EN TERMES D'ÉCHELLE ET D'AMBITION

En novembre 2021, HOMI a acquis auprès d'Atenor<sup>1</sup> un terrain et un permis d'urbanisme pour le développement du LOT 4 dans le cadre du projet City Dox à Bruxelles (Anderlecht). Le bâtiment a été conçu par le bureau d'architectes XDGA. HOMI a réalisé sur le site un projet résidentiel comprenant 163 appartements, 6 espaces destinés à des activités productives, 132 places de parking et 316 places de stationnement pour vélos.

City Dox bénéficie d'un emplacement exceptionnel sur la digue du canal à Anderlecht, à proximité de la Porte de Hal et de la gare de Bruxelles-Midi. Le quartier est facilement accessible et fait partie d'un quartier à l'avenir prometteur.

### PRIORITÉ À L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

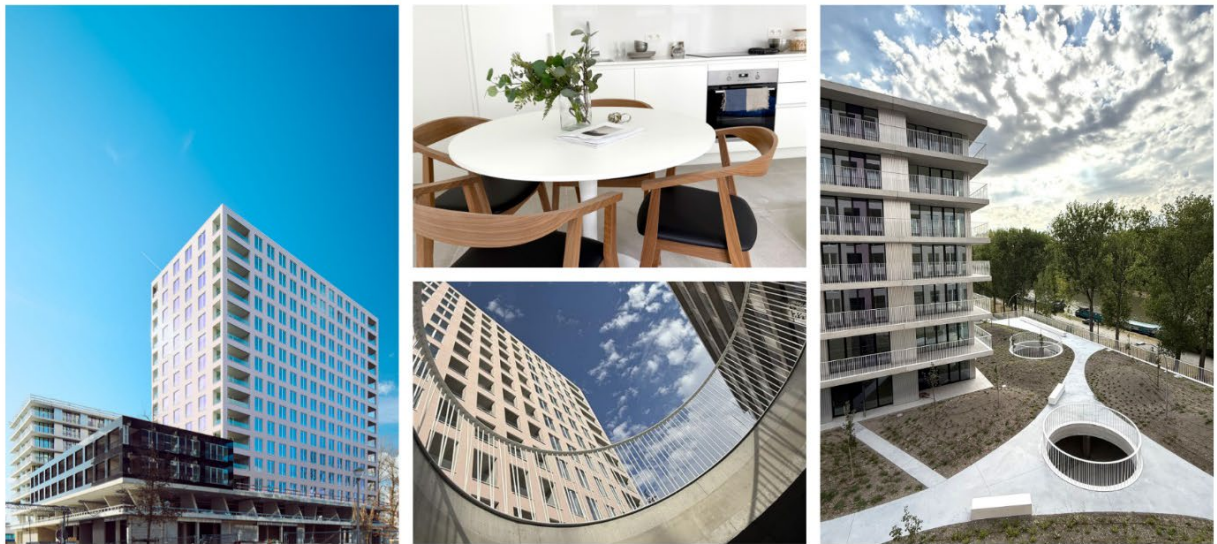
La durabilité et l'efficacité énergétique ont été au cœur du développement de City Dox. Le bâtiment est chauffé sans utiliser de combustibles fossiles. Des forages géothermiques de 65 m de profondeur assurent le chauffage et l'approvisionnement en eau chaude des logements. La géothermie assure également un refroidissement passif via le chauffage par le sol. L'installation

<sup>1</sup> Voir le communiqué de presse « Home Invest Belgium accélère sa croissance à Bruxelles avec l'acquisition du lot 4 du projet City Dox » de novembre 2021.

géothermique est reliée à une série de pompes à chaleur air/eau pour la régénération du sol en été et à un chauffe-eau électrique, qui offrent chacun une double sécurité d'approvisionnement dans toutes les situations. 319 panneaux solaires (d'une capacité de 142 kWc) assurent la production d'électricité verte.

Les appartements ont une consommation énergétique primaire moyenne estimée à 30 kWh/m<sup>2</sup>/an, ce qui correspond à un label énergétique A.

Avec ce projet, Home Invest Belgium contribue activement à son objectif de réduire la consommation moyenne d'énergie primaire de son portefeuille immobilier à moins de 100 kWh/m<sup>2</sup>/an d'ici fin 2026. À titre de comparaison, la consommation moyenne d'énergie du marché immobilier dans la Région de Bruxelles-Capitale est d'environ 294 kWh/m<sup>2</sup>/an<sup>2</sup>.



### BON DÉMARRAGE COMMERCIAL

Le bâtiment vient d'être livré et [65] appartements ([40] % des appartements) ont déjà été loués. Cela confirme la forte demande en logements locatifs de qualité.

[LIEN VERS LA PHOTO](#)

---

<sup>2</sup> Source : Bruxelles Environnement, « Certification PEB des habitations individuelles » (données 2021).

## POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE

**Preben Bruggeman** **Ingrid Quinet**  
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tél. : +32 (0)2 899 43 21 Home Invest Belgium  
E-mail : [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be) Boulevard de la Woluwe 46, Bte 11  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be) B – 1200 Bruxelles



### À PROPOS DE HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium est le plus grand bailleur de biens immobiliers résidentiels en Belgique. La société construit, loue et entretient la majorité de ses immeubles sous sa propre gestion. En tant que développeur et propriétaire de longue date, Home Invest Belgium garantit une expérience de vie de haute qualité à ses locataires.

Avec plus de 25 ans d'expérience, 45 sites en portefeuille – dont la moitié ont moins de dix ans – et plus de 2.500 logements, Home Invest Belgium dispose d'une large gamme et d'une expertise approfondie. L'entreprise s'en sert pour réaliser son ambition claire : être le « propriétaire de choix » pour tous les locataires, quelle que soit leur étape de vie ou leur style de vie. Cela se traduit par des logements locatifs de qualité et durables, des espaces communs et des services pour les locataires à des loyers compétitifs.

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'achat, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 30 septembre 2025, Home Invest Belgium détenait un portefeuille immobilier d'une valeur de € 937 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Brussels [HOMI] depuis 1999. Au 30 septembre 2025, sa capitalisation boursière s'élevait à € 396 millions. L'action fait partie du BEL Small Index et du FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.